



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 381996/2025
Ügyintéző: Tar Szilvia
Telefon: 06 83/795-643

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Az ügy tárgya:	Tulajdonjog bejegyzése
Jogügylet tárgyát képező ingatlan:	Sümegecsehi 0123/10 hrsz-ú ingatlan 1491840/207043200 tulajdoni hányada
Az ügy iktatási száma:	381996/2025
Az ügyfél neve és lakcíme:	Csáky-Pallavicini Roger 8360 Keszthely, Nyárfa u. 29/B. 3/1.

Értesítem a Sümegecsehi 0123/10 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Tisztelt tulajdonostársakat, hogy ingatlanuk tekintetében tulajdonosváltás került átvezetésre. A II/395 sorszám alatti Varga László (1976 a.n.:Vass Ilona) 8330 Sümeg,Váralja utca 15. szám alatti lakos eladó tulajdonjoga törlésre került és a II/762. sorszám alatt Csáky-Pallavicini Roger sz.:Csáky-Pallavicini Roger (1961 a.n.:Varsányi Ágnes) CH-9470 SANKT GALLEN BUCHS,Frohlweg 1. szám alatti lakos mint vevő tulajdonjoga bejegyzésre került. Továbbá a III/133. sorszám alatt Zala Vármegyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. jogosult javára bejegyzett a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtását törlésre került.

A tulajdonjog bejegyzése a Zalaszentgróton, 2025.04.29. napján kelt adásvételi szerződés, bejegyzési engedély, birtokméret összesítő és kérelem valamint a ZVKH Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. Zalaegerszegen, 2025.06.16. napján kelt 592288/5/2025. sz. határozata alapján történt.

A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének törlése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V.15) Kormányrendelet 80 § (5) bekezdése alapján történt.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8790 Zalaszentgrót, Csány László utca 2., Pf. 38. Telefon: (36 83)795-640,
E-mail foldhivatal.zalaszentgrot@zala.gov.hu, Krid: 151927908, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Az eljárás során az Ákr. vonatkozó szakasza alapján hivatalom tényállás tisztázási kötelezettsége alapján a társhatóság nyilvántartását (lakcímnnyilvántartást) adategyeztetés végett megkereste, melynek következtében a teljes eljárásra áttértem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését Kp. 39. § (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. § (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdése biztosítja.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A határozat ügyfélfogadási időben megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

Zalaszentgrót, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tar Szilvia
ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2025.08.11.

A levétel napja: 2025.09.11.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8790 Zalaszentgrót, Csány László utca 2., Pf. 38. Telefon: (36 83) 360-164,
E-mail foldhivatal.zalaszentgrot@zala.gov.hu, Krid: 151927908, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>