



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/ETDR/2612-3/2025	Tárgy:	Hirdetmény
Ügyintéző:	Bögös-Andor Viktória		
Telefon:	30/594-0139	Hivatali kapu:	ÉPOJH20KH - 757802391
E-mail:	epitesugykeszthely@zala.gov.hu	ÉTDR azonosító:	202500074978
		Iratazonosító:	IR-000453771/2025

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: RELJ) 15. § (8) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) felhívja az érintettek figyelmét, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály **ZA/ETDR/2612-2/2025. számú határozatával**

bontására vonatkozó kötelezést rendelt el

a **8360 Keszthely, 3795/29 hrsz.** alatti ingatlanon **felépített fürdőmedence szabályosságának vizsgálata** ügyében.

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és a RELJ 5. §-ának megfelelően az építésügyi hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

- A RELJ 5. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8360 Keszthely, 3795/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok, és az építtető.
- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.

A RELJ 15. § (8) bekezdése **alapján, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.** Az Ákr. 89. § (4) bekezdés alapján az eljáró hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvántartott határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott. A közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A jelen eljárásban részt vevő ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően az iratokba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztály hivatalos helyiségében (Keszthely, Deák Ferenc utca 47.), ügyfélfogadási időn belül, ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthes, a döntést átveheti.

A ZA/ETDR/2612-2/2025. számú döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Az építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén, eljárási kötelezettsége pedig az Ákr. 15. § rendelkezésein alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 15 nap.

Keszthely, 2025. szeptember 25.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Kruppáné Krajczár Andrea
osztályvezető

ZA/ETDR/2612-3/2025. számú határozatról hirdetményi úton értesül:

Tulajdonosok:

- | | |
|--|--|
| 1. Abucsai Gábor és Abucsai Judit Éva | 7761 Kozármisleny, Ibolya utca 7. |
| 2. Árvavölgyi Béla Pál és Árvavölgyi Béla Pálné | 8360 Keszthely, Vitorlás sétány 2. fszt. 3. |
| 3. Bernáth Ádám István | 2943 Bábolna, Ujhelyi Imre utca 8. |
| 4. Böhm Zsolt György és Susanne Böhm | D-56179 VALLENDAR Eichendorffstr.29. |
| 5. Czvitkovics László | 9700 Szombathely, Jégpince út 9. |
| 6. Cseke Bernadett | 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 33. |
| 7. Csetvei Gyula | 2000 Szentendre, Csalogány utca 36. |
| 8. Csetvei-Németh Ágnes Teréz | 2000 Szentendre, Csalogány utca 31. |
| 9. Csizsár Tibor | 1171 Budapest XVII. kerület, Strázsahegy utca 24. |
| 10. Darók Krisztina | 1052 Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca 1. 1/10.a |
| 11. Darók Zoltán | 5000 Szolnok, Tófenék út 4. D.lh.1/6. |
| 12. Dér Gábor és Dérné Csesznok Erika | 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 9. |
| 13. Desits Mónika | 9700 Szombathely, Karmelita utca 7/a. |
| 14. Dr. Pörnecziné Berger Éva Erzsébet | 2030 Érd, Bognár utca 29. |
| 15. Havrilla András | 2040 Budaörs, Bányász utca 3. |
| 16. Horváth Attila Zsolt | 9700 Szombathely, Karmelita utca 7/A |
| 17. Horváth Dávid | 8868 Letenye, Deák Ferenc utca 28. |
| 18. Horváth Gabriella | 2163 Vácrátót, Szent István park 71.B.ép. |
| 19. Igriczi Krisztián | 5310 Kisújszállás, Illésy utca 64. |
| 20. Jiling János Ervin | 9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 6-8. |
| 21. Juhász Ágnes | 1162 Budapest XVI. kerület, Margitháza utca 1. |
| 22. Kovács Gabriella | 1039 Budapest III. kerület, Királyok útja 174.A.ép.II.lp.fszt.5. |
| 23. Kovács Miklós | 2049 Diósd, Akácfa utca 9. |
| 24. Kovács Szabolcs | 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 33. |
| 25. Mádi László | 4400 Nyíregyháza, Lehár Ferenc utca 9 |
| 26. Martin László | 7191 Hőgyész, Fő utca 5. |
| 27. Nándorné Ragó Ágnes Veronika | 5000 Szolnok, Kígyó utca 7. |
| 28. Pátkai Hajnalka | 1137 Budapest XIII. kerület, Radnóti Miklós utca 9. 3/3. |
| 29. Péter Mónika | 2049 Diósd, Tücsök utca 8. |
| 30. Polyák Ferenc Árpád | 1162 Budapest XVI. kerület, Margitháza utca 1. |
| 31. Rajczi János és Rajcziné Sövegjártó Anett | 9435 Sarród, Rév utca 4. |
| 32. Rost Dietrich Harald és Rostné Gaugesz Teréz | D-63486 BRUCHKÖBEL Am Heiligen Haus 18. |
| 33. Söveges Erika Katalin és Söveges László | 1131 Budapest XIII. kerület, Szent László út 174. |
| 34. Szabó Balázs | 1022 Budapest II. kerület, Lóczy Lajos utca 15. 1/4.a. |
| 35. Szabó László | 8263 Badacsonytördemic, Orgona utca 41. |
| 36. Szarkándi János Győző és Szarkándiné Balasi Marianna Tünde | 2626 Nagymaros, Őz utca 7. |
| 37. Tonk István | 7635 Pécs, Abaligeti út 30. |
| 38. Verrasztó Réka | 9143 Enese, Dózsa György utca 39. |
| 39. Dr. Dóra Andrea | 8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 44. B.lh.2/2.a. |
| 40. Dr. Geissler Werner Wilfried | D- 70567 STUTTGART Vaihinger Str. 65. |
| 41. Dr. Györe-Szili Orsolya | 2081 Piliscsaba, Kisfaludy utca 5. |
| 42. Dr. Horváth Ildikó | 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 12 |
| 43. Dr. Pörneczy Tamás | 2030 Érd, Bognár utca 29 |

- | | |
|---|--|
| 44. Dr. Tóth Gabriella | 9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 6-8. |
| 45. Dr. Tömlő-Bubonyi Mária | 1137 Budapest XIII. kerület, Szent István körút 16. II/13. |
| 46. Dr. Veres Éva | 5310 Kisújszállás, Illésy utca 64. |
| 47. FBM SECURITY VAGYONVÉDELMI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT | ck: 11491736 |
| 48. FERENCZ-KER SZOLGÁLTATÓ KFT. | ck: 23599185 |
| 49. MEDICAL SOLUTION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. | ck: 14843871 |
| 50. MOBILOFFICE KFT. | ck: 29037821 |
| 51. PELSOBER KERESKEDELMI VENDÉGLÁTÓ KFT. | ck: 14617991 |

Kifüggesztés napja: **2025. szeptember 26., 9.00 óra**

A hirdetmény levételének napja: **2025. október 11., 9.00 óra**