



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02885-19/2025.

Ügyintéző: Keringer Judit

Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta

Telefon: (92) 795-065
(92) 550-177

Tárgy: MOL Nyrt., Kálócfa-GT-1 jelű
geotermikus kutató mélyfúrás
lemélyítésének előzetes
vizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

I.

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., KÜJ: 100170243) által benyújtott **„MOL Nyrt. Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítése és kivizsgálása – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció”** (készítette: SENEX Környezetgazdálkodási Kft., készült: 2025. 09. 01.) című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

egyben megállapítom, hogy a Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítésének és kivizsgálásának – terv szerinti – megvalósítása esetén

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (+36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II.

A tevékenység engedélyezése során, az alábbi környezetvédelmi feltételt, illetve szempontot kell figyelembe venni, betartani a kedvezőtlen környezeti hatások elkerülése érdekében

Földtani közeg védelme:

1. A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körütekintő munkavégzéssel minimálisra kell csökkenteni.
2. A kutatási tevékenységet környezetkárosítást kizáró módon kell végezni. A földtani közeg esetleges szennyeződése esetén a szennyeződés mértéke nem okozhatja a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú mellékletében megállapított (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
3. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
4. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
5. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
6. A kutatás befejeztével a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.
7. A tevékenység során megfelelő műszaki állapotú szállító járművek és munkagépek használhatóak. A környezetszennyezés elkerülése érdekében a munkagépek rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. A munkagépek tankolása és esetleges javítása során megfelelő kapacitású és méretű kármentő tálcát kell alkalmazni.

Természet- és tájvédelem:

8. A természetvédelmi előírásokról a kutatási munkálatokban résztvevőkkel kötelező ismertetni.
9. A munkálatok (útépítés/felvonulás) megkezdése előtt 10 nappal kötelező értesíteni a területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrt (Právics Márk: +36-30/484-4568), és az általa adott utasításokat kötelező betartani.
10. A munkavégzés során a nyílt munkaárkok/munkagödrök több napig ne maradjanak fedetlenül, a feltöltésük előtt ellenőrizni szükséges, hogy nincs-e beléjük hullott állat, a munkálatokat csak az állatok kimentése után lehet folytatni. A kimentett állatokat az érintett területtől legalább 100 m-re, természetyszerű élőhelyen kell elhelyezni
11. A fúrás során keletkező iszap elhelyezéséről a mindenkor kivitelező köteles gondoskodni.
12. A beruházással érintett területen előforduló invazív fajok terjedését kötelező akadályozni.
13. A munkálatok során keletkező hulladékokat (olajos doboz, flakonok, egyéb hulladékok) a területről el kell szállítani.
14. A tervezett munkálatok során kitermelt termálvíz sótartalma, illetve hőterhelése miatt élő vízfolyásba nem engedhető.
15. Az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényeiének védelme érdekében kerülni kell a túlvilágítást, valamint kötelező intézkedéseket tenni a fényszóródás csökkentésének érdekében (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata). Továbbá amennyiben a kivitelezési ütemterv lehetővé teszi, az éjszakai munkálatokat a szaporodási, illetve az utódnevelési időszakon kívül kell végezni.
16. A kialakításra kerülő hűtőtavat kötelező védőkerítéssel bekeríteni, továbbá zárható kapuval kell ellátni.
17. Élővilágvédelmi szempontból a hűtőtó jelentős ökológia veszélyt jelent madarak, hüllők, kétélűek, kisméltók számára a kijutás lehetőségét kötelező biztosítani.
18. A hűtőtóban rekedt védett állatok kimentését/ az elhullott állatok tetemeinek kiemelését kötelező azonnal megkezdeni, továbbá az Engedélyes köteles értesíteni területileg illetékes természetvédelmi őrt és az általa adott utasításokat kötelező betartani.
19. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni:
 - a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által foglalkoztatott (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.), az érintett területen szolgálatot teljesítő Természetvédelmi Őrt, és az általa adott utasításokat köteles betartani.
 - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat

Levegőtisztaság- és zajvédelem:

20. A tevékenység végzése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet I. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemeltetési körülmény mellett be kell tartani.
21. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságot.
22. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá tartozó engedélyköteles légszennyező pontforrásokra levegőtisztaság-védelmi engedélyt kell kérni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
23. Az üzemeltető köteles a technika mindenkorinak megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb méretűre csökkenteni a légszennyező anyagok kibocsátását.
24. Száraz időszakban a szállítójárművek által okozott kiporzás csökkentése érdekében a szállítási útvonalak locsolásáról gondoskodni kell.
25. Az üzemeltetés során a környezetet ért zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben rögzített határértékeket.

III.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya 30418/3517-1/2025.ált. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Kálócfa 062 hrsz.-ú GT-1 jelű geotermikus kút kialakítása során tervezett vízbesajtolás előzetes vizsgálati dokumentációjának elfogadásához hozzájárulok, a tevékenység bányahatósági engedély birtokában végezhető, a tevékenység vízügyi és vízvédelmi előírásai a bányahatósági eljárásban fennálló szakhatósági jogkörben kerülnek meghatározásra.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya ZA/HGO/03315-2/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében

szakhatósági állásfoglalásomat kérte a MOL Nyrt., Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 123. pontja alapján folytatni kívánt tevékenysége során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

1. A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.
2. A kivitelezés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
3. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. Az (1) bekezdés szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani.
4. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0940-2/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) megbízásából a SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (1031 Budapest, Nánási út 42/B.) által a Kálócfa, Külterület 0109 helyrajzi szám alatti ingatlanon a Kálócfa GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás tervezett lemélyítése vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához elkészített és benyújtott „MOL NYRT. KÁLÓCFA-GT-1 JELŰ GEOTERMIKUS KUTATÓ MÉLYFÚRÁS LEMÉLYÍTÉSE ÉS KIVIZSGÁLÁSA ELŐZETES

VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” megnevezésű és 25/24. projektszámú előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása iránti kérelem a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KTF/02885-3/2025. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a dokumentáció elfogadásához a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya ZAG/030/03366-3/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A MOL Nyrt. Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítésének előzetes vizsgálati eljárásuk ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi állásfoglalást adom a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. sz. melléklet 7. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység szakkérdés vizsgálata során:

A beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint. A beruházás ellen kifogást nem emelek.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 12.091/2/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A ZVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának a hivatkozott számú megkeresése alapján indult, a „MOL Nyrt., Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítésének előzetes vizsgálati eljárásában” – termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében – vizsgálandó földvédelmi szakkérdésre vonatkozó szakmai véleményem a következő:

- A megközelítési út és fúrási telephely kiépítése valamint a geotermikus kutatófúrás kivitelezése nem hátráltathatja a beruházással érintett, termőföldnek minősülő, Kálócfa 062 helyrajzi számú ingatlan további részterületének a megfelelő mezőgazdasági hasznosítását.
- A beruházás szakaszaiban tervezett műszaki beavatkozások illetve munkálatok ne akadályozhatják a Kálócfa 062 hrsz.-ú földrészlettel szomszédos termőföldek megfelelő megközelíthetőségét valamint mezőgazdasági hasznosítását.
- A beruházás megvalósításához szükséges teher- és személygépjárművek, munkagépek és egyéb eszközök valamint a kitermelt nyersanyagok tárolása nem történhet az igénybevételre szánt földrészlettel szomszédos termőföldek területén.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/823-3/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet I.3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a MOL NyRt. Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) az engedély megadásához kulturális örökségvédelmi szempontból hozzájárulok.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01654-2/2025/T32. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A ZA/KTO/02885-3/2025. számú megkeresése és a mellékelt dokumentáció – SENEX KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI KFT. (9985 Felsőszőlők, Alsó-Jánoshegy 6.) által készített 25/24 projektszámú előzetes vizsgálati dokumentáció (címe: „MOL NYRT. KÁLÓCFA-GT-1 JELŰ GEOTERMIKUS KUTATÓ MÉLYFÚRÁS LEMÉLYÍTÉSE ÉS KIVIZSGÁLÁSA ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ”) valamint az előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelem (kelt: Szolnok, 2025. szeptember 11.) – a továbbiakban: EVD – alapján a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) részére a Kálócfa 062 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítés előzetes vizsgálati eljárása tárgyában indult eljárás során vizsgálandó „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés tekintetében a szakmai véleményem a következő:

Talajvédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély az alábbi feltételek előírásával kiadható:

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Kálócfa Község Önkormányzata KFA/268-5/2025. szám alatt az alábbi nyilatkozatot tette:

„Kálócfa Község Önkormányzata nem emel kifogást a MOL Nyrt. által tervezett, Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás megvalósítása ellen, a SENEX Kft. által elkészített, 25/24 tervszámú, módosított dokumentáció szerint, az alábbi kikötésekkel, az alábbi feltételek betartása mellett:

- 1) Tekintettel a nagyobb súlyú gépjárművek szükséges használatára, az önkormányzati tulajdonban álló bel- és külterületi burkolt és burkolat nélküli utak, hidak bármínemű igénybevétele előtt a beruházó MOL Nyrt. előzetesen írásban köteles jelezni a beruházás megkezdését.
- 2) Az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi burkolt és burkolat nélküli utak, hidak állagában, a felszín alatt vagy a felszín felett elhelyezett közművezetékben a MOL Nyrt. vagy a beruházásban közreműködő bármely alvállalkozó által okozott kárt köteles a MOL Nyrt. az önkormányzatnak megtéríteni.

Tájékoztatom, hogy a tervezett kútfúrás a Kálócfa 062 hrsz ingatlan esetében a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági sorolt földrészleteket érint.

Amennyiben a kutatás eredményes, akkor a rendezési tervet módosítani kell. A módosítás során várhatóan különleges beépítésre nem szánt területnek kellene minősíteni az érintett földrészleteket.

2024. október 1-től a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 7.§ (2) bekezdése alapján

7. § (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén.

Ezt az jelenti, hogy az OTÉK 30/B. §-a alapján a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület úgy jelölhető ki mezőgazdasági területből, hogy valahol a település korábban kijelölt és fel nem használt nem erdő, nem mezőgazdasági, nem zöldterületéből visszasorol ugyanekkora nagyságban területet.

A településrendezési eszközök, rendezési terv módosításával járó költségek viselésére az önkormányzat pénzügyi forrással nem rendelkezik, ezért csak abban az esetben áll módjában az eljárást megindítani, ha előzetesen a MOL Nyrt.-vel írásos megállapodást kötnek a költségek viseléséről, és a beruházó Mol Nyrt. a településrendezési eszközök, rendezési terv módosításával járó valamennyi költséget állja.”

IV.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (Energiaügyi Minisztérium 1177 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., postacím: 1440 Pf. 1.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is

előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el. A fellebbezés illetéke 5.000 forint.

A kérelmező a 337.500,- Ft összegben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének az eljárás során eleget tett.

Indokolás

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., KÜJ: 100170243, a továbbiakban: MOL Nyrt.) által benyújtott **„MOL Nyrt. Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemelýítése és kivizsgálása – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció”** (készítette: SENEX Környezetgazdálkodási Kft., készült: 2025. 09. 01.) című dokumentáció elbírálására irányuló kérelme alapján ZA/KTO/02885/2025. szám alatt 2025. szeptember 11. napján Osztályomnál eljárás indult.

A kérelemben szereplő tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. számú melléklet 123. pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását Osztályom a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A tervezett beruházásról a Zalabaksai Közös Önkormányzat Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a tervezett tevékenységgel kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a dokumentáció tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül hatóságomra észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 12/A. § szerint a 3. számú és 8. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóság megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján került sor.

Hatóságom a kérelem beérkezését követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Kálócfa Község Önkormányzatát. Kálócfa Község Önkormányzata 2025. szeptember 22. napján felhívta a MOL Nyrt.-t a dokumentáció pontosítására, kiegészítésére, melyet a MOL Nyrt. teljesített.

A kérelemben foglaltak vizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, Osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

A kérelmező adatai:

Kérelmező neve: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

Székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

KSH szám: 10625790-1920-114

Adószám: 10625790-4-44

KÜJ: 100 170 243

A tervezett tevékenység adatai:

Tervezett beruházás: a Kálócfa geotermikus kutatási területen, Kálócfa 062 hrsz. ingatlanon a Kfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás létesítése és kivizsgálása (kútteszt), produktív mélyfúrás esetén a kút kiképzése és kivizsgálása, a fúrási telephely kialakítása.

Tevékenység helye: Kálócfa község külterület 062 hrsz. - szántó művelési ágú - ingatlan

A fúrásponthoz a 86 sz. főút felől közelíthető meg helyi, jelenleg burkolatlan utakon.

A fúrásra tervezett helyszínen jelenleg a MOL Nyrt. nem folytat tevékenységet.

Kút neve	Kfa-GT-1
Település, hrsz.	Kálócfa, hrsz.: 062
EOV Y	461 849,00
EOV X	159 976,00

1. táblázat: A tervezett kút főbb adatai

A tervezett beruházás az alábbi szakaszokra bontható:

- Megközelítési út megerősítése
- Felvonulás, fúrási telephely kiépítése
- Kfa-GT-1 jelű geotermikus kutatófúrás létesítése és kivizsgálása
- Levonulás, rekultiváció

Az előkészítési és levonulási műveleteket nappal, egyműszakos munkarendben, nappali időszakban végzik. A mélyfúrás kivitelezése folyamatos (0-24 órás) munkarendben történik.

A mélyfúrást a tervek szerint egy R-68 típusú ZJ50 rotary típusú (vagy ezzel ekvivalens teljesítményű) dízel berendezés fogja kivitelezni.

A fúróiszap elkészítéséhez szükséges ivóvíz minőségű vizet a legközelebbi vízműtől vásárolják.

A keletkező fúrási hulladékot egy ideiglenesen kialakított, beton aljú, vaslemez oldalú szigetelt tározóban a helyszínen gyűjtik és rendszeresen elszállítják engedéllyel rendelkező szállító és átvevő céggel. A fúrás végeztével megmaradt fúróiszapot a MOL Nyrt. az algyői telephelyére szállítja, ott megtisztítja, kondicionálja és további fúrásokhoz felhasználja.

A várható termálvíz kútféjhmérséklete max. 170 °C. A termálvíz várhatóan maximum 0,5 m³ oldott gázt tartalmaz köbméterenként. A kiváló gáz várhatóan nem tartalmaz kénhidrogént, annak majdnem teljes mennyisége inert gáz (CO₂).

A próbatermelés során az expanziókor a termálvízből felszabaduló gázt szeparátoron keresztül leválasztják, majd fáklyán keresztül elégetik. A tervezett ~13 m magas fáklya a kúttól 50 m távolságra lesz.

A kútteszt elvégzéséhez egy 65x54 méter helyfoglalású, 3000 m³-es szigetelt földmedence létesül, melybe ~500 m³/nap próbatermeléssel kerül mintegy 3000 m³ termálvíz kitermelésre, 6 nap alatt. Ekkor történik a kút paraméterek mérése, majd nagyjából 2 nap alatt (1500 m³/nap) a termálvíz visszasajtolásra kerül, szintén a szükséges kút paraméterek mérésével. A víz visszasajtolása ugyanazon a kúton és ugyanabba a rétegbe történik, mint ahol a termelés is történt.

A medencébe kerülő termálvízben maradó H₂S közömbösítése inhibitoros cink-acetát oldat adagolásával történik

Levegőtisztaság-védelem:

A mellékelt dokumentáció alapján a kútfúrások során rotary típusú fúróberendezéseket kívánnak használni.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a alapján tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz; továbbá a 22. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a területi környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó légszennyező forrás létesítése, teljesítménybővítése, élettartamát meghosszabbító felújítása, alkalmazott technológiájának váltása és működésének megkezdése esetén a levegővédelmi követelményeket – ha e rendelet másként nem rendelkezik – levegőtisztaság-védelmi engedélyben írja elő.

Fentiek alapján amennyiben az egyes kutatási helyeken helyhez kötött légszennyező pontforrás(ok) működtetéséhez, üzemeltetéséhez hatóságomtól levegőtisztaság-védelmi engedély szükséges.

Zaj- és rezgésvédelem:

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a fúrásnál használt fúróberendezés működésekor köteles helyhez kötött dízelüzemű belső égésű motorok fognak működni.

A fúrást előkészítő, illetve a fúrást követő bontási munkálatok és a fúrási tevékenység zajkibocsátással jár. A fúrást osztályom építési tevékenységnek minősítette.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezeti zajforrás hatásterületén védendő terület, épület vagy helyiség nem található, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.

Földtani közeg védelme:

A tervezett tevékenység normál üzemszerű működés esetén nem gyakorol negatív hatást a földtani közegre. A mélyfúrás során felszíni vizek közvetlen környezetében nem történik munkavégzés, így a munkálatoknak nincs rájuk negatív hatása.

A fúrás előkészítéséhez a kellő szilárdságú felületet részben zúzottköves, részben betonlapos borítással biztosítják. A tervezett munkaterületeket a munkálatok teljes lezárulása után rekultiválják (betonlap felszedés, eredeti művelési ág hasznosítási feltételeinek visszaállítása).

A fúrás előkészítésekként a betonlapozott felületek alól kikerülő humuszréteget eltávolítják és deponálják a későbbi rekultivációig. A fúrás mélyítése rotary fúróberendezéssel történik. A mélyfúrás során a felszíntől 850 m saruállásig teljes hosszában béléscső kerül beépítésre melynek palástcementezése biztosítja a rétegvizek kizárását.

Vízellátás: A mélyfúrások végzése során vízhasználat a szükséges fúróiszap elkészítése, a fúrótorony tisztítása és szociális vízhasználat során jelentkezik. Az ezekhez szükséges vizet a legközelebbi ivóvíz-ellátó rendszer biztosítja.

Szennyvízkezelés: A tevékenység ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC zárt tartályaiban gyűjtik, melynek szerződéses vállalkozó által történő elszállításáról az engedélyes gondoskodik. A tevékenység során egyéb szennyvíz nem keletkezik. A fúróiszap készítés technológiájának részeként a korábban használt fúrási folyadékokat újrahasznosítják, így a fúróiszap akár több fúrásnál is felhasználásra kerülhet.

Csapadék és csurgalékvíz kezelés: A felszínen keletkező, szennyezett csapadékvizek, csurgalékvizek, illetve a gépegységek esetleges olaj elfolyásnak talajba jutását a fúrási betonlapon kialakított csatornarendszer, gyűjtőakna, gyűjtőmedence segítségével akadályozzák meg.

Műszaki védelem: A keletkező fúrási hulladékot egy ideiglenesen kialakított, alján betonból, oldalán vaslemezről kialakított, szigetelt tározóban a helyszínen gyűjtik és rendszeresen elszállítják

A kúttesztek előtt közvetlenül, a fúrási körülmények által okozott rétegszennyeződés eltávolítása és a kútkörzeti permeabilitás növelése céljából rétegsavazást fognak végezni.

A teszteléséhez a tervek szerint min. 3000 m³ kapacitású termálvíztározó szigetelt földmedence készül. A földtani közeg, ill. felszín alatti víz irányába kibocsátás nincs.

A szigetelt földmedencében történő vízelhelyezés mellett, a tesztek és vizsgálatokat követően a medencében tárolt víz a visszasajtolási teszt alatt az eredeti közegbe visszasajtolásra kerül. Amennyiben a kutakat geológiai vagy műszaki okok miatt nem lehet kiképezni, akkor a kutat felszámolják és a kútkörzetet helyreállítják. A terület rekultivációja magában foglalja a fúrási

munkaterület, tározó medence elbontását, a kút környezetében az eredeti állapot visszaállítását, a termelvény megfelelő elhelyezését, valamint a hulladék (furadék, bontási törmelék, stb.) elszállítását.

Az esetlegesen bekövetkező havária események a munkagépek meghibásodása, illetve felborulása esetén üzemanyag- és hidraulika, motor-, fékolaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén. Az esetleges szennyeződés azonnali intézkedéssel, kárelhárítással a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése az alkalmazott járművek, berendezések, munkaeszközök rendeltetésszerű használatával és folyamatos karbantartásával biztosítható.

A földtani közeg védelmében tett előírásaim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Természet- és tájvédelem:

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Kálócfa 062 hrsz.-ú ingatlan, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján nem része a NATURA 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló terület az érintett ingatlan határától nyugati irányban található: Nyugat-Göcsej (HUBF20039) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

Az érintett beruházás során a megközelítő út érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete szerinti nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet területét érinti.

A természetvédelmi hatóság jelenleg birtokában lévő adatbázisok szerint érintett ingatlanok területén védett és fokozottan védett, illetve közösségi faj nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: *„A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet 22. § (3) bekezdése, valamint a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit figyelembe vettem. A fentiek alapján a természetvédelmi hozzájárulást kikötésekkel megadtam.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztálya 30418/3517-1/2025.ált. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2025. 09. 18.-án megkereste Osztályomat a MOL Nyr.t Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) Kálócfa 062 hrsz. geotermikus kút létesítéséhez társuló vízbesajtolás előzetes vizsgálati eljárásában.

A dokumentáció értelmében a kérelem a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. sz. melléklet 123. pont (vízbesajtolás felszín alatti vízbe) vizsgálatára alapján került összeállításra.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3) pontjai értelmében előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi, vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme követelményeinek a kérelem szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Az elbírálás során benyújtott, Senex Kft. (1031 Budapest, Nánási út 42/B) által készített 25/24. számú vizsgálati dokumentáció alapján a kérelem a GT-1 jelű fúrás létesítési (és tesztelési) szakaszában jelentkező hatások vizsgálatára irányul, melynek során ~3000 m³ termálvíz kitermelése és visszasajtolása tervezett. A GT-1 kút tervezett mélysége ~3844 m, a termeltetés során a triász tárolóból kivett termálvíz átmeneti betározás (hűtő) után visszasajtolásra kerül a termelt termálvíz-tartó rétegbe.

A folytatott tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet

nem érint, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontját, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 12. pontját figyelembe véve, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3. pontjai és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 6. pontja; illetékességét a 223/2014. Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése által meghivatkozott 2. sz. melléklet 6. pontja határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/03315-2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a MOL Nyrt., Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás leemléltetésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A vizsgált környezetben termelés nem folyik, így ehhez kötődően hulladék nem keletkezik.*
- A beruházás része a megközelítési út megerősítése, a fúrótorony helyszínre szállítása, felépítése, a geotermikus mélyfúrás és kivizsgálás (kútteszt) végrehajtása, majd a fúrótorony*

szétszerelés és elszállítása, melyek során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek.

- A hulladékok gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása, ill. elhelyezése a vonatkozó előírásoknak megfelelően fog történni, melyet belső utasítás szabályoz.
- A fúrás során várhatóan a fúróiszap elhasználásából hulladék keletkezik, melyek inert bányászati hulladékok. A felhagyás során a telepített technológiai eszközök leürítésre kerülnek és elszállítják ezeket.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell

Felhívom továbbá a figyelmét hogy a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. Pénzügyi biztosíték fejezete alapján a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezetnek pénzügyi biztosíték képzésére vonatkozó kötelezettsége, valamint a Korm. rendelet 4. Környezetvédelmi biztosítás fejezete alapján a tevékenységével összefüggésben okozott, előre nem látható környezeti károk elhárításának finanszírozására szolgáló biztosítás megkötésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0940-2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi

vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „MOL NYRT. KÁLÓCFA-GT-1 JELŰ GEOTERMIKUS KUTATÓ MÉLYFÚRÁS LEMÉLYÍTÉSE ÉS KIVIZSGÁLÁSA ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” megnevezésű és 25/24. projektszámú dokumentáció a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése, a Kormányrendelet 3. számú mellékletének 3. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet

- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya ZAG/030/03366-3/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a beruházás a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 12.091/2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„Az eljáró környezetvédelmi hatóság hivatkozott számú megkeresésében a MOL Nyrt., Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemeltyítésének előzetes vizsgálatára indult eljárásában - termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében – földvédelmi szakkérdés vizsgálata érdekében keresett meg.

A Kálócfa-Geotermia-1 (Kfa-GT-1) jelű új geotermikus mélyfúrási beruházással érintett termőföldek időleges más célú hasznosítását engedélyezte az ingatlanügyi hatóságunk a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, mint igénybevevő részére. Az igénybevétele tervezett termőföldek minőségi és mennyiségi szempontú vizsgálata már megtörtént a földvédelmi engedélyezési eljárásban. Továbbá a más célú hasznosításra engedélyezett földterületek rekultivációjára vonatkozó helyreállítási kötelezettséget meghatároztuk az engedélyező határozatban.

A rendelkező részben foglalt szakmai véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1)-(3) bekezdéseiben, a 8/A. §-ban valamint a 11. §-ban foglaltak alapján alakítottam ki.

A szakkérdésre vonatkozó szakvéleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése valamint a 3. melléklet I.8. pontja alapján adtam ki.

A vármegyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontban valamint a 36. § b) pontjában foglaltak állapítják meg. Illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, a 3. § (3) bekezdésének b) pontja valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/823-3/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a MOL NyRt. Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében 2025. 09.18-án az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a kutató fúrás kialakítása örökségvédelmi érdeket nem sért.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01654-2/2025/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Kálócfa 062 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus kutató mélyfúrás lemélyítés előzetes vizsgálati eljárása tárgyában indult eljárás során „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés tekintetében kereste meg Hatóságomat.

A megkeresés mellékleteként benyújtott EVD-t és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy az előírt feltételek maradéktalan betartása esetén a talajvédelmi érdekek nem sérülnek.

Szakmai véleményemet – a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése a 3. melléklet 6. pontja

alapján – 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésére figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatóságom hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdése-, illetékessége a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

Kálócfa Község Önkormányzata KFA/268-5/2025. szám alatt tett nyilatkozatát a rendelkező részben foglaltakon túl nem indokolta.

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján a **„MOL Nyrt. Kálócfa-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás lemeltyítése és kivizsgálása – Előzetes Vizsgálati Dokumentáció”** (készítette: SENEX Környezetgazdálkodási Kft., készült: 2025. 09. 01.) című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Megállapítottam azt is, hogy a tevékenység nem tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe, ezért egységes környezethasználati engedély megszerzése nem szükséges.

Határozatomat a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Határozatom az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján a Zalabaksai Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint Osztályom honlapján közhírré tételre kerül.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. sor 8. főszáma.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja. A fellebbezés illetékének mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. – 1117 Budapest, Dombóvári út 28. (KRID: 10625790444)
2. Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal – 8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.
3. Kálócfa Község Önkormányzat – 8988 Kálócfa, Kossuth Lajos út 27.
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11. (KRID: 151864308)
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. (KRID: 655970773)
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17. (KRID: 657869389)
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 36. – (KRID: 754889990)
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (KRID: 576058903)
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. – 8960 Lenti, Templom tér 9.
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
11. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. – tájékoztatásul
12. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (KRID: 545266339) – tájékoztatásul
13. Irattár