ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZA/203/MB/00415-13/2025
Ügyintéző: Bedő György
Telefon: 93/ 536-875, 70/505-6117

Tárgy: Elsőfokú közigazgatási hatósági döntés közlése
Melléklet: -

K Ö Z H Í R R É T É T E L

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117. § (3a) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§ (1) bekezdése alapján tájékoztatom az érintetteket, hogy a „**Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 22 kV légvezeték kiváltás**” megnevezésű közcélú villamos hálózatra vonatkozó vezetékjogi engedély ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály, mint I. fokú műszaki biztonsági hatóság döntést hozott.

Az eljáró hatóság neve:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.
A döntés száma:	ZA/203/MB/00415-12/2025
A döntés tárgya:	Vezetékjogi engedély
A döntés kelte:	2025. november 11.
A kérelmező neve:	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (címe: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.)

A közcélú hálózat engedélyezési ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az ügyféllel közhírré tétellel közli.

A döntés rendelkező része:

„Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (címe: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13., a továbbiakban: hálózati engedélyes) részére a „**Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 22 kV légvezeték kiváltás**” megnevezésű **közcélú villamos hálózat építését**

E N G E D É L Y E Z E M

és egyben a vezetékjogot megalapítom az alábbi feltételekkel:

1. A közcélú hálózat nyomvonalát a VILLKÁSZ Kft. (címe: 9700 Szombathely, Mérleg u. 1. a. ép.) – Koós János felelős tervező (kamarai száma: 18-0185) által tervezett „K - 1” rajzszámú nyomvonalrajz (munkaszám: 25S071), valamint a Vilics Szilvia földmérő mérnök (földmérő ig. szám: 8105) által készített „25S071” munkaszámú változási vázrajz ábrázolja.

   A közcélú hálózat és annak biztonsági övezete által érintett ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

1. táblázat

Helység	**Ingatlan-nyilvántartás helyrajzi száma**	**20 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett terület**
		[m^2]
Zalaegerszeg külterület	0811/90	48

   A határozat véglegessé válása után megkeresem az ingatlanügyi hatóságot, hogy a **vezetékjog**ot **az 1. számú táblázatban meghatározott ingatlanra** az engedélyes javára – a területkimutatásban és változási vázrajzban foglalt tulajdonosi és területi adatoknak, illetve a vezetékjoggal érintett területnagyságnak megfelelően - az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

   A vezetékjog a mindenkori engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

   A vezetékjog a végleges határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható.

2. A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján a közcélú hálózat és biztonsági övezete által érintett ingatlanokon:
   - a műszaki leírásnak és a nyomvonalrajznak megfelelően 20 kV-os föld alatti vezetéket építhet,
   - az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

3. A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján
   a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
   b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
   c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

4. Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes 2. és 3. pont szerinti tevékenységét tűrni köteles.

5. A hálózati engedélyes az 2. és 3. pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet. A hálózati engedélyes a bejutás biztosítása iránt a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 137. § (4) bekezdés szerinti nemperes eljárást kezdeményezhet.

<u>Külön feltételek:</u>

1. A közcélú hálózat megépítését követően a műszaki biztonsági követelményekre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően üzembe helyezhető. Az üzembe helyezést követően az üzemeltető a közcélú hálózat – bele nem értve a kisfeszültségű hálózati elemeket – üzemeltetését a Hatósághoz 90 napon belül, a kisfeszültségű hálózati elemek üzemeltetését 8 napon belül köteles bejelenteni.

2. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel

szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes. A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére kiadott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik.

A vezetékjog megszűnését az engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a Hatóságnak, ennek hiányában azt a tulajdonos kérelmére, vagy egyéb módon történő tudomásszerzése esetén hivatalból a Hatóság határozatban állapítja meg.

3. A vezetékjog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.

   Az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz nem kötheti, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

   A kártalanítási összeg megállapítására a határozat véglegessé válásának időpontja az irányadó.

   Ha a hálózati engedélyes a végleges határozatban foglalt jogai gyakorlása során tevékenységével összefüggő kárt az ingatlan tulajdonosának nem fizeti meg, az általa felajánlott és az ingatlan tulajdonosa által át nem vett összeg, valamint a fizetési biztosíték a kártalanítást nem fedezi, vagy az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegével nem ért egyet, az ingatlan tulajdonosa a további igényét bírósági eljárás során érvényesítheti.

4. Az építési munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az engedély jogosultja (a továbbiakban: építési engedélyes) az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a külön jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságot – a munka megkezdése előtt 15 nappal – írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben a hálózati engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hatóságunk a kivitelezést leállíthatja.

5. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

6. Ha a villamosművet, termelői vezetéket, magánvezetéket, közvetlen vezetéket és azok tartószerkezeten elhelyezett, külső, illetve belső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezéseit az engedélyes nem kívánja fenntartani, az engedélyes köteles a Hatósághoz benyújtani a megszüntetés tudomásulvétele iránti kérelmet

a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII. 23.) Korm. rendelet 34/B. § (1) bekezdésében meghatározott bontási tevékenység tekintetében.

7. A hálózati engedélyes köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a következő szakhatósági állásfoglalásokban foglaltakat:

A villamos hálózat létesítésére vonatkozó szakhatósági állásfoglalások:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
(Szám: 762-2/2025., ü.i.: Nagyváradi Róbert)

„Zelkó Miklósné (8900 Zalaegerszeg, Gébárti út 146.) megbízásában eljárva, a VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A.) - Koós János tervező - megkeresésére, a **„Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 22 kV-os légvezeték kiváltásához a**

településrendezési szempontból – kikötés nélkül – hozzájárulok.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a nyomvonal által érintett területek esetében a tulajdonosi hozzájárulást be kell szerezni!

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
(Szám: 1857-2/2025., ü.i.: Tánczos Zsolt)

„A VILLKÁSZ Kft. (9700 Szombathely, Mérleg utca 1/A.) által kérelmezett **Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 20 kV légvezeték kiváltás tárgyú engedélyezési eljárásához helyi természetvédelemre kiterjedően kikötés nélkül hozzájárulok.**

Megállapítom, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási hatósági eljárás illetékmentes.

Állásfoglalásom az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
(Száma: 10174-2/2025/h; ü.i.: Kiss István főhadnagy)

„A Villkász Kft. (9700 Szombathely Mérleg u. 1/A.) 25S071 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 22 kV légvezeték kiváltás tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:

A beruházás megvalósításához

HOZZÁJÁRULOK.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az eljárás során szakkérdések vizsgálata tekintetében érkezett nyilatkozatok:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(Száma: ZA/KTO/03214-2/2025.; ü.i.: Vigóczki Dávid)

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.) megkereste osztályomat a Zelkó Miklósné (8904 Zalaegerszeg, Gébárti út 146.) kérelmező által beterjesztett

„**Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 22 kV légvezeték kiváltás**” megnevezésű közcélú villamos hálózatra vonatkozó vezetékjogi engedélyezési eljárásban. A benyújtott kérelem és a kérelemhez mellékelt Villkász Kft. (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A.) Koós János felelős tervező által készített építési engedélyezési dokumentáció alapján a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. táblázat 3. pontjában foglalt szakkérdéseket megvizsgáltam. Az engedély tájvédelmi, levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel kiadható:

1. Száraz, meleg, napos időben az építési területen a kiporzás elleni védelemről – locsolással – gondoskodni kell.

Ezen hozzájárulás további hatósági engedélyek, tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

Maradéktalanul be kell tartani továbbá az érintett közművek, kezelők és üzemeltetők engedélyezéssel kapcsolatban kiadott nyilatkozataiban foglaltakat!

A megállapított eljárási díj 116.000,- Ft, mely az eljárás költségviselője által megfizetésre került.

Az eljárás ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CI. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglalt, az ügyintézési határidőkbe be nem számító időtartamok figyelembe vételével a döntés meghozatalakor még nem telt le, ezért az ügyfél részére visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 117.§ (3a) bekezdése alapján a közcélú hálózat engedélyezési ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az ügyféllel közhírré tétellel közli.

A Vet 117.§ (3b) bekezdése alapján a (3a) bekezdés szerinti közhírré tétellel történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy jogot von el vagy korlátoz, a hatóság az ismert ügyfelet a döntéséről – a közhírré tétel honlapon történő közzétételével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is értesíti. A döntés közlésének napja a közlemény honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala honlapon található űrlap kitöltésével. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Tájékoztatom a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály irodájában (8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 6.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthetnek.

Jelen engedély nem mentesít más, jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól."

A döntés indokolásának kivonata:

A VILLKÁSZ Kft. (címe: 9700 Szombathely, Mérleg u. 1. a. ép.) 2025.10.14-én „**Zalaegerszeg, 0811/90 hrsz. 22 kV légvezeték kiváltás**" megnevezésű közcélú villamos hálózat építési engedélyezésére vonatkozó kérelmet nyújtott be, amely alapján 2025.10.15-én közigazgatási hatósági eljárás indult. A beérkezett iratok, valamint a szakhatósági állásfoglalások és szakkérdések vizsgálata alapján megállapítottam, hogy az építést engedélyező vezetékjogi engedély megadásának, valamint a vezetékjog alapításának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A döntés megtekinthető a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály 8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 6. szám alatti hivatali helyiségben az ügyintézővel telefonon előre egyeztetett időpontban.

A közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Nagykanizsa, az elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sárdi Andrea
osztályvezető

A közzététel napja: 2025.11.11. 16:00 A levétel napja: 2025.11.26. 16:00