

Dr. Pozsgár-Dornán Bernadett
Irodája
Dr. Pozsgár-Dornán Bernadett
önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. 1.em.l.
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.
Adószám: 26490133-1-20
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2429/2018.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0315.V.0022/2010/554
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály I., F
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY

2. árverés

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ERKEZETI	2025. OKT. 12.
ELADÓ	286102
NYILV. SZÁM	286102
MELLEKLET	



Telefonos tájékoztatás: Hétfő-Péntek: 08:00-12:00
Telefon/Fax: 92/952-209
Ügyfélfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00
Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00
E-mail: vh.0315@mbvk.hu;
Hivatali kapu: VH0315MBVK
KRID azonosító: 767698335
ZÁRADÉK
Földhivatali Főosztály
Működési Készlet neve: 2025. OKT. 12.
Zalaegerszeg.



Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8913 Egervár, Ady utca 23.,
megnevezése: kivetett lakóház, udvar,
fekvése: Egervár belterület,
helyrajzi száma: 270.
tulajdoni hányad: 1/2,
jellege: lakóingatlan.
Az ingatlan tartozékai és jellemező tulajdonságai: alapterület: 1125 m², adó- és értékbecslőnyitvány szerint az épület jellemzői: épület falazata: téglá, építésének éve: kb. 1978, állapota: jó, alapterület: kb. 120 m², fűtése: vegyes- és gázüzemelésű központi fűtés.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becserélke/kikikáltsági ára: 12 000 000 Ft,
árverési előleg: 1 200 000 Ft,
licitkúszób: 120 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikáltsági ár 100/100/100%-a, melynek összeget illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004.
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktertörzsort és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az ingatlan érintő vízközmű tartozásokról a végrehajtó nem tud, arról nincs információja. Az ingatlanon az illetékes vízközmű szolgáltató nyilvántartott olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás lehet érvényben, a vízközmű szolgáltató az esetlegesen fennálló követelés rendezéséig - a BH2019. 307. számon publikált kúrai határozat alapján (Kúria GfV. VII. 30.371/2018.) - nem köteles szerződést kötni az új tulajdonossal. Kérem az árverezőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék. A Vht. 143. § (1) h) pontja alapján tájékoztatom az érdekelteket, hogy az árverési hirdetmény kitűzése napjáig a Vht. 123/A. § (7) szakasza alapján előárverezési jogát senki sem igazolta.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.11.12.-tól 2026.01.11. 13:00-ig.
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

