



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/ETDR/1848-36/2025	Tárgy:	Hirdetmény
Ügyintéző:	Bögös-Andor Viktória		
Telefon:	30/594-0139	Hivatali kapu:	ÉPOJH20KH - 757802391
E-mail:	epitesugykeszthely@zala.gov.hu	ÉTDR azonosító:	202500048459
		Iratazonosító:	IR-000526528/2025

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: RELJ) 15. § (8) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) felhívja az érintettek figyelmét, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztálya **ZA/ETDR/1848-35/2025. számú határozatával**

használatbavételi engedély tárgyában döntést hozott

a **8360 Keszthely, 3795/29 hrsz.** alatti ingatlanon **52 lakást és 8 gépjármű tárolót és felvonó liftet tartalmazó lakóépület I. ütemének** (épület közös helyiségei +garázsok+ lakások (kivéve 39. számú lakás, és 49. számú lakás) **használatbavétele** ügyében.

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és a RELJ 5. §-ának megfelelően az építésügyi hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

- A RELJ 5. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8360 Keszthely, 3795/29 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok, és az építtető.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.

A RELJ 15. § (8) bekezdése **alapján, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.** Az Ákr. 89. § (4) bekezdés alapján az eljáró hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvántartott határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott. A közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Telefon:83/795-603

E-mail epitesugykeszthely@zala.gov.hu, Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

A jelen eljárásban részt vevő ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően az iratokba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztály hivatalos helyiségében (Keszthely, Deák Ferenc utca 47.), ügyfélfogadási időn belül, ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthez, a döntést átveheti.

A ZA/ETDR/1848-35/2025. számú döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Az építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén, eljárási kötelezettsége pedig az Ákr. 15. § rendelkezésein alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 15 nap.

Keszthely, 2025. november 06.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Kruppáné Krajczár Andrea
osztályvezető

ZA/ETDR/1848-35/2025. számú határozatról hirdetményi úton értesül:

Tulajdonosok:

- | | |
|---|--|
| 1. Abucsai Gábor és Abucsai Judit Éva | 7761 Kozármisleny, Ibolya utca 7. |
| 2. Árvavölgyi Béla Pál és Árvavölgyi Béla Pálné | 8360 Keszthely, Vitorlás sétány 2. fszt. 3. |
| 3. Bernáth Ádám István | 2943 Bábolna, Ujhelyi Imre utca 8. |
| 4. Böhm Zsolt György és Susanne Böhm | D-56179 VALLENDAR Eichendorffstr.29. |
| 5. Czvitkovics László | 9700 Szombathely, Jégpince út 9. |
| 6. Cseke Bernadett | 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 33. |
| 7. Csetvei Gyula | 2000 Szentendre, Csalogány utca 36. |
| 8. Csetvei-Németh Ágnes Teréz | 2000 Szentendre, Csalogány utca 31. |
| 9. Csiszár Tibor | 1171 Budapest XVII. kerület, Strázsahegy utca 24. |
| 10. Darók Krisztina | 1052 Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca 1. 1/10.a |
| 11. Darók Zoltán | 5000 Szolnok, Tófenék út 4. D.lh.1/6. |
| 12. Dér Gábor és Dérné Csesznok Erika | 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 9. |
| 13. Desits Mónika | 9700 Szombathely, Karmelita utca 7/a. |
| 14. Dr. Pörnecziné Berger Éva Erzsébet | 2030 Érd, Bognár utca 29. |
| 15. Havrilla András | 2040 Budaörs, Bányász utca 3. |
| 16. Horváth Attila Zsolt | 9700 Szombathely, Karmelita utca 7/A |

17. Horváth Dávid	8868 Letenye, Deák Ferenc utca 28.
18. Horváth Gabriella	1063 Budapest VI. kerület, Szív utca 34. 3/1A.
19. Igriczi Krisztián	5310 Kisújszállás, Illésy utca 64.
20. Jiling János Ervin	9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 6-8.
21. Juhász Ágnes	1162 Budapest XVI. kerület, Margitháza utca 1.
22. Kovács Gabriella	1039 Budapest III. kerület, Királyok útja 174.A.ép.II.lp.fsz.5.
23. Kovács Miklós	2049 Diósd, Akácfa utca 9.
24. Kovács Szabolcs	8230 Balatonfüred, Mórícz Zsigmond utca 33.
25. Mádi László	4400 Nyíregyháza, Lehár Ferenc utca 9
26. Martin László	7191 Hőgyész, Fő utca 5.
27. Molnárné Csontos Adrien	9300 Csorna, Árpád utca 10.
28. Nándorné Ragó Ágnes Veronika	5000 Szolnok, Kígyó utca 7.
29. Pátkai Hajnalka	1137 Budapest XIII. kerület, Radnóti Miklós utca 9. 3/3.
30. Péter Mónika	2049 Diósd, Tücsök utca 8.
31. Polyák Ferenc Árpád	1162 Budapest XVI. kerület, Margitháza utca 1.
32. Rajczi János és Rajcziné Sövegjártó Anett	9435 Sarród, Rév utca 4.
33. Rost Dietrich Harald és Rostné Gaugesz Teréz	D-63486 BRUCHKÖBEL Am Heiligen Haus 18.
34. Söveges Erika Katalin és Söveges László	1131 Budapest XIII. kerület, Szent László út 174.
35. Szabó Balázs	1022 Budapest II. kerület, Lóczy Lajos utca 15. 1/4.a.
36. Szabó László	8263 Badacsonytördemic, Orgona utca 41.
37. Szarkándi János Győző és Szarkándiné Balasi Marianna Tünde	2626 Nagymaros, Őz utca 7.
38. Tonk István	7635 Pécs, Abaligeti út 30.
39. Verrasztó Réka	9143 Enese, Dózsa György utca 39.
40. Dr. Dóra Andrea	8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos utca 44. B.lh.2/2.a.
41. Dr. Geissler Werner Wilfried	D- 70567 STUTTGART Vaihinger Str. 65.
42. Dr. Györe-Szili Orsolya	2081 Piliscsaba, Kisfaludy utca 5.
43. Dr. Horváth Ildikó	8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 12
44. Dr. Pörneczi Tamás	2030 Érd, Bognár utca 29
45. Dr. Tóth Gabriella	9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter utca 6-8.
46. Dr. Tömlő-Bubonyi Mária	1137 Budapest XIII. kerület, Szent István körút 16. II/13.
47. Dr. Veres Éva	5310 Kisújszállás, Illésy utca 64.
48. FBM SECURITY VAGYONVÉDELMI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	ck: 11491736
49. FERENCZ-KER SZOLGÁLTATÓ KFT.	ck: 23599185
50. MEDICAL SOLUTION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	ck: 14843871
51. MER-EX KERESKEDELMI KFT.	ck: 12295708
52. MOBILOFFICE KFT.	ck: 29037821
53. PELSOBER KERESKEDELMI VENDÉGLÁTÓ KFT.	ck: 14617991
54. ROAD CONNECTION HUNGARY KFT	ck: 24155908

Kifüggesztés napja: **2025. november 07., 12.00 óra**

A hirdetmény levételének napja: **2025. november 22., 12.00 óra**