



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1965-2/2025

Ügyintéző:

Melles Barnabás

Telefon:

92/550-429;92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**

nyilvános árverést hirdet a

Balatongyörök 1297 hrsz-ú zártkerti ingatlan 2060/4119 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály tárgyalóterme

megnevezésű hivatalos helyiségében

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

szám alatt

Árverés időpontja:

2026. február 3. 13:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma:

1965/2025

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

Adós megnevezése:	Schafer Idegengforgalmi Bt.
Adós székhelye	8360 Keszthely Fecska u. 21.
Adós cégjegyzékszám	20-06-032453
Megkereső neve:	BVL Felszámoló és Csődmenedzser Kft.
Megkereső címe (székhelye):	1118 Budapest, Ménesi út 22.
Megkereső számlaszám:	12010154-01753510-00200006

Árverésre kerülő ingatlan részletező adatai:					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	AK
				ha, m ²	
Balatongyörök	zártkert	1297	szőlő, gyümölcsös	0,4119	20,83
Alrészlet szerinti bontás					
Jele	Művelési ága		Terület	AK	
			ha, m ²		
	a	szőlő	0,2277	11,86	
b	gyümölcsös	0,1842	8,97		
INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA					
1.	Schafer Idegengforgalmi Bt.		tul. hányada:	2060/4119	
2.	Nagy János Béla		tul. hányada:	2059/4119	

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlant fennmaradó közérdekű használati jog (E.ON vezetékhely) terheli. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	1 945 472 ,- Ft
Árverési előleg összege:	194 547 ,- Ft
Licitdíj összege:	19 455 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 945 472 ,- Ft
A licitküzőb összege:	39 000 ,- Ft

Adásvételi szerződés mekötésének határideje:	A záradékolt árverési jegyzőkönyv Felszámoló általi átvételét követő 30 napon belül.
--	--

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való hang és képfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - üggyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

VI. akit a Csőd Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Horváth Jenő

osztályvezető

- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
- A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény. 49. § (3); (3b) bekezdés

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36. Pf. 186. Telefon: (36 92) 550-410, KRID: 156960771

E-mail: foldmuveles@zala.gov.hu, Honlap: https://kormanyhivatalok.hu