



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02991-32/2025.

Ügyintéző: Csanádi Éva

Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta

Telefon: (92) 795-060

Tárgy: Az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

Az Einhell Operations Kft. (8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz.) által megbízott KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A.) által készített 26/1/2025 témaszámú „*Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15 hrsz. alatti telephely teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata*” című dokumentációt

elfogadom,

egyben az Einhell Operations Kft. (8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz.) részére az ugyanezen cím alatti telephely üzemeltetéséhez

környezetvédelmi működési engedélyt

adok az alábbiakban rögzített feltételek betartása mellett.

I.

Engedélyes és az engedélyezett létesítmény adatai

1. A környezethasználó, engedélyes neve és adatai:

- Név: Einhell Operations Kft.
- Székhely: 8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz.
- KÜJ: 104469714
- Adószáma: 32307715-2-20
- KSH azonosító szám: 32307715-2720-113-20

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Telefon: (36 92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. A tevékenység által érintett terület:

- Telephely címe: 8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz.
- KTJ: 103212495

3. A tevékenység jellemzői:

Az Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz. alatti telephelyén szerszámokhoz, eszközökhöz, gépekhez való akkumulátorok és ezek töltőinek összeszerelését végzi. A német tulajdonban álló Einhell 1964 óta szolgálja ki saját gyártású, otthoni, műhelyben és kertben használható barkácstermékekkel a vásárlókat. A barkácságazat egyik piacvezetőjeként világszerte 49 leányvállalattal több mint 100 országban folytatja tevékenységét. Magyarországon a Zala Vármegyei Sormáson hozta létre első európai gyártóüzemét.

A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 27a. pontja [*Akkumulátorgyártás, beleértve az akkumulátor részegységek – anód, katód, elektrolit – gyártását, az ólomakkumulátorok előállítását és a szeparátorfólia gyártását, továbbá a kész, lezárt akkumulátorcellák modulba vagy a modulok akkumulátorcsomaggá (pack) történő összeszerelését*] alapján környezeti hatásvizsgálat köteles.

II.

A tevékenység környezeti hatásai

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyező anyagok keletkezésével járó technológia és berendezések helyi elszívási pontokkal rendelkeznek, amelyek megfelelő elszívását ventilátorokkal biztosítják, és 1 db, P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforráson át juttatják a környezetbe, melynek működtetését a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/02822-5/2025. számú határozatával engedélyezte.

A pontforráson át kibocsátott légszennyező anyagok legnagyobb hatásterülete 25 méter, a hatásterület nagy része telekhatáron belül marad, és nem érint lakóingatlant.

A telephelyen bűzkibocsátással járó tevékenység, valamint diffúz kibocsátás nincs.

A belső szállítási útvonalak szilárd burkolattal ellátottak, szállításból származó porképződéssel nem kell számolni.

Földtani közeg védelme

A telephelyen a belső szállítási útvonalak szilárd burkolattal ellátottak. 2 fedett épület található, az egyikben raktározás, a másikban az összeszerelése zajlik. Az automata gépsoron az akkumulátorok összeszerelése zárt gépeken belül történik.

A telephelyen közüzemi vezetékek (földgáz, víz, szennyvízhálózat, illetve csapadékvízhálózat) találhatóak a föld alatt.

Az üzem területén, közvetlenül a földtani közegben vagy annak felületén elhelyezett, telepített tartály nem található.

A telephely vízellátását kizárólag közüzemi vízhálózatról biztosítják, technológiai vízfelhasználás nem történik.

A kommunális szennyvíz közcsatornába kerül, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A tetőről összegyűjtött csapadékvizek a területen elsikkadnak, a telephely szilárd útburkolatairól a csapadékvíz pedig az ipari parkban kiépült csapadékvíz elvezető hálózatba kerül.

A tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékokat felirattal ellátott zárható edényzetben fajtánként elkülönítve, a hulladék vegyi hatásának ellenálló anyagú tárolóeszközökben gyűjtik munkahelyi gyűjtőhelyen, ahonnan azokat a hulladékok átvételére engedéllyel rendelkező Design Kft. szállítja majd el.

A gyártó egységek karbantartását, esetleges javítását a helyszínen végzik, szükség esetén partnercégek bevonásával.

A targoncák karbantartását, illetve meghibásodásuk esetén javítását szerződött partnerek végzik.

Zaj- és rezgésvédelem

A vizsgált létesítmény belterületen, ipari területen helyezkedik el. Északról napelem-park, majd a 7-es számú főút, délről és nyugatról beépített és beépítésre szánt üzemterületek, keletről pedig erdőterület határolja. A terület besorolása: „IG” – ipari-gazdasági terület.

Az Einhell Operations Kft. a zajkibocsátás ellenőrzése, vizsgálata céljából zajméréseket végeztetett. A mérési eredmények szerint a Kft. zajkibocsátása nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. sz. mellékletében megállapított zajterhelési értékeket.

A zajvédelmi hatásterületen védendő területek, épületek, helyiségek nem találhatók.

A komplexum területén rezgésforrás nincs, és nem is kerül telepítésre.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § szerinti szállítási tevékenység hatásterülete nem értelmezhető, mivel a változás mértéke a számítások alapján alatta marad a 3 dB járulékos zajterhelés változásnak.

Táj-és természetvédelem

Az eljárásban érintett Sormás 329/15 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. Az érintett ingatlan keleti irányban határos a Dél-zalai homokvidék (HUBF20049) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete szerinti nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai hálózat pufferzónájához tartozik az érintett ingatlan. Az ingatlan nem szerepel a 2012/1. számú Vidékfejlesztési Értesítőben, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal lehatárolt vagy lehatárolásra váró „ex lege” védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában sem.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Sormás 329/15 hrsz.-ú ingatlan területén nem található védett természeti érték.

Éghajlatvédelem

Az érzékenységelemzés és a kitettség értékelése az egyes éghajlati tényezők vonatkozásában nem mutat jelentős értéket.

A tevékenység nem befolyásolja a környezet képességét az alkalmazkodásra, a beruházás nem növeli éghajlatváltozással kapcsolatos kockázatok előfordulásának gyakoriságát vagy a következmény hatásának mértékét.

III.

Üzemeltetési feltételek

Általános előírások

1. Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszaszorítani.
2. A tevékenység során minden havária jellegű (felszíni vagy felszín alatti szennyezés), környezetre veszélyt jelentő esemény bekövetkezésekor azonnali bejelentési kötelezettség terheli az Engedélyest. A lehetőségekhez képest a legrövidebb időn belül meg kell szüntetni a szennyezés utánpótlódását, és fel kell számolni a környezeti kárt.
3. A tevékenység, illetve annak felhagyása során a lehetséges, szennyezéseket megelőző, csökkentő intézkedéseket az Engedélyes köteles megvalósítani.
4. Az engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonosváltást Hatóságomhoz 15 napon belül be kell jelenteni. Ezen engedély jogszabályokban előírt más, szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Levegőtisztaság-védelem

1. A vizsgált technológiához kapcsolódóan üzemelő 1 db, P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás működtetését a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/02822-5/2025. számú határozatával engedélyezte. A P1 jelű pontforrást a határozatban foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni, illetve szükséges az előírt időszakonként az emissziómérés és a megfelelő formátumban történő adatszolgáltatás az illetékes hatóság részére.

2. Időszakos és tervezett technológiai karbantartások révén biztosítani kell a technológiai berendezések optimális működését, ezáltal az emissziók alacsony szinten tartását.
3. A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Az anyagszállításra használt út rendszeres karbantartásáról (tisztítás, locsolás) gondoskodni kell a diffúz porszenyezés megelőzése érdekében.

Földtani közeg védelme

1. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése valamint karbantartása és szükség esetén javítása kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett.
2. A tevékenység végzése során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körütekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.
3. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben [a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján] Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
4. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
5. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Zajvédelem

1. Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az tevékenységet ellehetetlenítené annak kizárása.
2. A szállítási, fuvarozási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a legkisebb legyen.
3. Nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség.

Táj-és természetvédelem

1. Amennyiben az érintett területen védett, illetve fokozottan védett állat sérült illetve elhullott egyedét észlelik, az Engedélyes köteles értesíteni a területileg illetékes természetvédelmi őrt, és az általa adott utasításokat kötelezően be kell tartani.
2. A telep területén védett, illetve fokozottan védett állat megtelepedését (pl.: fecskefészkek) észlelése esetén, annak eltávolítása a Hatóság engedélyéhez kötött.
3. Az érintett ingatlan területén az Engedélyes köteles az inváziós növényfajok terjedését megakadályozni.
4. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni:
 - a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által foglalkoztatott (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.; a továbbiakban: Igazgatóság), az érintett területen szolgálatot teljesítő Természetvédelmi Őrt, és az általa adott utasításokat köteles betartani.
 - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat

Hulladékgazdálkodás

1. A keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
2. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvántartást kell vezetni.
3. A keletkező hulladékok gyűjtési módját az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően kell megvalósítani.
4. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:
 - 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
 - (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

- (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
- (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévot követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
- 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Közegészségügyi előírások

1. A felszíni és felszín alatti vizek, sérülékeny vízbázisok védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
2. A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, sérülékeny vízbázisra, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
3. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.
4. A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvíz-vételezés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtéséről, kezeléséről és elszállítatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.
5. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

IV.

A környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai, kikötései

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a 2025. október 9. napján kelt, ZAG/030/03572-2/2025. ügyiratszámú válaszában az alábbiakat rögzítette:

Az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatának ügyében *a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi*

állásfoglalás-t

adom a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. sz. melléklet 7. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység szakkérdés vizsgálata során:

A beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint. **A tevékenység ellen kifogást nem emelek.**

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. (8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.) a 2025. október 20. napján kelt, 13347/2025. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. Nagykanizsai telephelyére (8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.) 2025. október 8. napján a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) érkezett megkeresés az Einhell Operations Kft. (Sormás, Ipartelep utca 329/15 hrsz.) alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárással összefüggő szakkérdés elbírálásával kapcsolatban **termőföld mennyiségi védelme szempontjából kifogást nem emelek.**

A szakvélemény csak az ügy érdemében hozott döntés elleni jogorvoslati eljárásban támadható meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) a 2025. november 11. napján kelt, ZAF/010/01752-3/2025/T32. ügyiratszámú végzésében az alábbiakat közölte:

„Tisztelt cím ZA/KTO/02991-5/2025. ügyiratszámú megkeresése és a megadott linken elérhető , a KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a) által készített dokumentáció (munkaszáma: 26/1/2025; címe: Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz. alatti telephely teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata, készült: Szombathely, 2025. szeptember) (továbbiakban: **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatai dokumentáció**) alapján az Einhell Operations Kft. (8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz.) részére az Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása kapcsán a **termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata** szakkérdésre vonatkozóan

TALAJVÉDELMI SZAKMAI VÉLEMÉNY-t

adok ki az alábbiak szerint:

Talajvédelmi szempontból a **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatai dokumentációban** foglaltak, ill. annak elfogadása ellen kifogást nem emelek, az egységes környezethasználati engedély kiadható.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a 2025. november 11. napján kelt, ZA/NEF/1024-2/2025. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva az **Einhell Operations Kft.** (8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15.) **megbízásából a KÖRSZOLG Környezetvédelmi**

Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a.) által a 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. helyrajzi szám alatti telephelyén folytatott tevékenység (akkumulátorok és akkumulátortöltők összeszerelése) vonatkozásában elkészített és benyújtott „Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz. alatti telephely teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálata” megnevezésű, 26/1/2025 munkaszámú környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadása, környezetvédelmi engedély kiadása iránti kérelem ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KTO/02991-5/2025. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból

h o z z á j á r u l az alábbi f e l t é t e l e k k e l :

- A felszíni és felszín alatti vizek, sérülékeny vízbázisok védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, sérülékeny vízbázisra, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.
- A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvíz-vételezés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtéséről, kezeléséről és elszállítatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a 2025. október 20. napján keltezett, ZA/201/877-3/2025. ügyiratszámú szakkérdésben hozott állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet I.4. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály(a továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) megállapította, hogy a

környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 2025. november 3. napján kelt, 30418-3643-2/2025.ált. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„Az Einhell Operations Kft. (8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz.) kérelmére indult, a Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz. alatti telephely teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatára irányuló hatósági eljárásban megküldött ZA/KTO/02991-5/2025. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi szakvéleményt adja.

A tevékenység engedélyezéséhez feltétel nélkül hozzájárulok.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály a 2025. november 6. napján kelt, 30420-986-4/2025.ált. iktatószámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., a továbbiakban: Hatóság) ZA/KTO/02991-5/2025. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésére az **Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásában a hatósági engedély kiadásához az ipari baleseti kockázatok tekintetében**

hozzájárul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a 2025. október 21. napján kelt, ZA/HGO/03406-2/2025. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásomat kérte az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata tárgyában.

Szakhatósági állásfoglalásomat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

1. A keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
2. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvántartást kell vezetni.
3. A keletkező hulladékok gyűjtési módját az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően kell megvalósítani.

4. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:
- 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
 - (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
 - (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
 - (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
 - 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2025. október 16. napján kelt, 37000/1191-4/2025.ált. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39, a továbbiakban: hatóság) megkeresése alapján az Einhell Operations Kft. (8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz., a továbbiakban: Ügyfél) által megbízott KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A., a továbbiakban: Szakértő) által készített 26/1/2025 témaszámú **„Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz. alatti telephely teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata”** tárgyban indult eljárásban a tervdokumentáció elfogadásához a **természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében katasztrófavédelmi szempontból**

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) a 2025. október 15. napján kelt, 4236-3/2025. ügyiratszámú nyilatkozatában az alábbiakat közölte:

„Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 5. §-a alapján tárgyi ügyben a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, mint ügyfél az alábbi nyilatkozatot teszi.

Természetvédelmi szakmai véleményünket a rendelkezésünkre álló információk, dokumentumok alapján az alábbiakban fogalmazzuk meg.

A felülvizsgálati eljárásban szereplő Sormás 329/15. hrsz. helyrajzi számú ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetén, valamint az Ötoldalú Mura-Dráva-Duna Bioszféra Rezervátum átmeneti területén helyezkedik el. Az üzem hatásterülete érinti a HUBF20049 Dél-Zalai homokvidék kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet.

A telephely és közvetlen környezetének vonatkozásában Igazgatóságunk nem ismer olyan védett természeti értéket, amelyet az üzem működése és tervezett bővítése veszélyeztetne, ezért természetvédelmi korlátozást nem tartunk szükségesnek.”

Az Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a 2025. október 15. napján kelt, S/652-2/2025. iktatószámú válaszában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) által az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatára indított eljárásban megküldött megkeresése alapján nyilatkozom, hogy

a tárgyi beruházás jóváhagyása Sormás község településrendezési tervével, illetve helyi építési szabályzatban foglaltakkal összhangban van.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jelen végzés csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

V.

A környezetvédelmi működési engedély 2036. január 1. napjáig érvényes az I. fejezetben leírt paraméterekkel jellemezhető tevékenység gyakorlása esetén.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az Engedélyes a tevékenységet a környezetvédelmi működési engedély lejártát követően is folytatni kívánja, úgy fenti időpontot megelőzően felülvizsgálati dokumentációt kell benyújtani Hatóságomhoz.

VI.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő

okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A 3 037 500,- Ft mértékben megállapított igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes 2025. október 31. napján megfizette.

Indokolás

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: Osztályom) az **„Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz. alatti telephely teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata”** című, 26/1/2025 munkaszámú dokumentáció 2025. szeptember 25-én beérkezett, mely alapján ZA/KTO/02991/2025. szám alatt 2025. szeptember 25. napján teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás indult.

Az Einhell Operations Kft. (8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz.) ugyanazon cím alatti telephelyén szerszámokhoz, eszközökhöz, gépekhez való akkumulátorok és azok töltőinek összeszerelését végzi.

A német tulajdonban álló Einhell 1964 óta szolgálja ki saját gyártású, otthoni, műhelyben és kertben használható barkácstermékekkel a vásárlókat. A barkácságazat egyik piacvezetőjeként világszerte 49 leányvállalattal több mint 100 országban folytatja tevékenységét. Magyarországon a Zala Vármegyei Sormáson hozta létre első európai gyártóüzemét.

A telephely kialakítása a Sormási Ipari Parkban 2013-ban történt, legutolsó bérletje a Resideo Kft. volt, a csarnokokat 2024. január 1-i dátummal vette át az Einhell Operations Kft. A telephelyen 2 csarnok található: az üzemcsarnok földszintjén a gyártó üzemrész, valamint szociális helyiségek, az emeleten pedig irodák találhatók, a raktárcsarnok földszintjét a raktár foglalja el, emeletén pedig szintén irodák helyezkednek el.

Az akkumulátorszerelő sor automata gépekből áll. Az egyenként 3,6 V-os Li-ion cellákat egy berakógép a megfelelő sorba rendezi, 10-esével belehelyezi a házba, polaritásellenőrzés után ponthegeztéssel a megfelelő helyre rögzíti. Egy adagoló szilikonréteggel vonja be a szükséges pontokat. Csavarozás és forrasztás után kézi forrasztás következik. majd szigetelőrétegenként a panelekre szilikonréteg kerül. Végül a ház összecsavarozása, lézerjelölése és tesztelése után a jelölő matrica elhelyezése és a csomagolás történik.

Az akkumulátortöltők szerelése kizárólag manuálisan történik: a beérkező alkatrészeket rajzok, munkautasítások alapján szerelik össze a munkaállomásokon.

A hulladékok tárolása munkahelyi gyűjtőhelyen valósul meg. A rakodás az udvaron 1 db elektromos targoncával történik. A belső anyagszállítások gyalogkíséretű elektromos raklapemelővel, valamint elektromos működtetésű hidraulikus raklapemelővel történik.

A tervek szerint évente 1 millió akkumulátor és 500.000 akkumulátortöltő összeszerelése fog megvalósulni a telephelyen.

A telephelyen folytatott tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. Korm. rendelet) 1. számú melléklet 27a. pontja [Akkumulátorgyártás, beleértve az akkumulátor részegységek – anód, katód, elektrolit – gyártását, az ólomakkumulátorok előállítását és a szeparátorfólia gyártását, továbbá a kész, lezárt akkumulátorcellák modulba vagy a modulok akkumulátorcsomaggá (pack) történő összeszerelését] alapján környezeti hatásvizsgálat köteles.

A teljes körű felülvizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását Osztályom a 314/2005. Korm. rendelet 6-11. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A beruházásról az Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közlemény került közzétételre, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül Osztályomra észrevétel nem érkezett.

Az eljárás megindításáról szóló értesítéssel egyidejűleg Osztályom a közleményt honlapján és hirdetőtábláján is közzétette.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 12/A. §-a alapján, a 3. melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontjai, valamint a 8. melléklet 2., 3., 4. pontjai figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóságok megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 4., 20., 22. pontja alapján került sor.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megkeresésére a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet. 20. §-a alapján került sor.

Kikötéssel járult hozzá a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban rögzítettek elfogadásához:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/03406-2/2025. szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a ZA/NEF/1024-2/2025. szám alatt

Kikötés nélkül fogadta el a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban rögzítetteket:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a ZAG/030/03572-2/2025. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. a 13347/2025. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a ZAF/010/01752-3/2025/T32. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki

Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZA/201/1877-3/2025. szám alatt

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30418-3643-2/2025.ált. szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály a 30420-986-4/2025.ált. szám alatt
- Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 37000-1191-4/2025.ált. szám alatt
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 4236-3/2025. szám alatt,
- Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az S/652-2/2025. szám alatt.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2025. október 9-én kelt, ZAG/030/03572-2/2025. ügyiratszámú szakkérdés válaszána indokolása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a beruházás a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. (8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.) 2025. október 20-án kelt, 13347/2025. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A megkeresésben rögzített mellékletek elérési útját tartalmazó link megnyitását követően a letöltött dokumentumok érdemi vizsgálata alapján megállapításra került, hogy az Einhell Operations Kft. 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. hrsz. számú telephelyén többek között szerszámokhoz, eszközökhöz, gépekhez való akkumulátoroknak és ezek töltőinek összeszerelését végzik. A német tulajdonban álló Einhell 1964 óta szolgálja ki saját gyártású, otthoni, műhelyben és kertben használható barkácstermékekkel a vásárlókat. Mindezt mára a barkácságazat egyik piacvezetőjeként teszi: világszerte 49 leányvállalattal több mint 100 országban folytat üzleti tevékenységet. A több mint 4,93 millió euró értékű beruházással a piacvezető cég Magyarországon, a Zala Vármegyei Sormáson hozta

létre első európai gyártóüzemét, ahol moduláris szerszámgépeknél használt akkumulátorok és akkumulátortöltők összeszerelését végzi. A folytatott tevékenység a jogszabályi változások (2024. 09. 29.) miatt megtalálható a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2025. (XII. 25.) Korm. rendelet Környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek. 1. számú melléklet 27a. pontja szerint: „Akkumulátorgyártás, beleértve az akkumulátor részegységek – anód, katód, elektrolit – gyártását, az ólomakkumulátorok előállítását és a szeparátorfólia gyártását, továbbá a kész, lezárt akkumulátorcellák modulba vagy a modulok akkumulátorcsomaggá (pack) történő összeszerelését.”

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2025. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (5) (6) (7) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve környezetvédelmi felülvizsgálat lefolytatására került sor. Az iratanyag vizsgálata során megállapításra került, hogy az eljárás termőföld igénybevételével nem jár, és a környező termőföldek művelhetőségét, azok osztályba sorozással megállapított minőségét érdemben nem befolyásolja, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálati eljáráshoz termőföld mennyiségi védelme szempontjából hatóságunk kikötés nélkül hozzájárul.

Az első fokú szakmai vélemény a termőföld mennyiségi védelmének szakkérdésében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § (5a), 7. § (2), (3), 8/A. § alapján került kiadásra.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) a 2025. november 11-én kelt, ZAF/010/01752-3/2025/T32. ügyiratszámú végzésének indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében „Az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása” kapcsán „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg Hatóságomat.

A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatait dokumentáció áttanulmányozását követően megállapításra került, hogy a tevékenység végzése művelésből kivett ingatlanon (kivett iparterület), erdő, legelő művelési ágban nyilvántartott (Nagykanizsa 0307 hrsz) ingatlan mellett történik.

Szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 3. melléklet „Az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban, valamint a felülvizsgálati eljárásban vizsgálandó szakkérdések” című táblázat 6. pont előírásai alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatait dokumentáció az indokolt mértékben feltárta az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyen folytatott tevékenység talajvédelmi

vonatkozású hatását, és amely alapján a tevékenység végzése nem járt, ill. várhatóan nem is jár majd a talajvédelmi érdekek sérelmével.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a 2025. november 11-én kelt, ZA/NEF/1024-2/2025. szám alatt tett nyilatkozatának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezetés település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk, a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció tartalma és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásával a 8881 Sormás, Ipartelep u. 329/15. helyrajzi szám alatti telephelyen folytatott tevékenység (akkumulátorok és akkumulátortöltők összeszerelése) végzése a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény – figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MVM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 53/2022. (XI.23.) Utasítása V. fejezetének C) alfejezetében, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 59/2023. (II.28.) Utasítása V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei

kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. Rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a 2025. október 20-án kelt, ZA/201/877-3/2025. szám alatti szakkérdés válaszában az indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata ügyében 2025. 10. 07-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és az örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület ismert régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. november 3-án kelt, 30418-3643-2/2025.ált. ügyiratszámú szakkérdés válaszána indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) 2025. október 7-én érkezett megkeresésében tárgyi ügyben a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakkérdés vizsgálata vonatkozásában kereste meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) 12/A. §-a és 8. mellékletének 7. pontja alapján a környezetvédelmi működési engedélyezési eljárásban vízgazdálkodási és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető - a KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A.) által készített 26/1/2005 számú – teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Engedélyes a Sormás 329/15. hrsz-ú telephelyén kerti- és szerszámgépeknél használt akkumulátorok és akkumulátortöltők összeszerelését végzi. A telephelyen a tevékenység folytatására 1 db 928,8 m³ alapterületű üzemcsarnok és 1 db 1099,8 m³ alapterületű raktárcsarnok épület szolgál. Az üzemcsarnok földszintjén a gyártó üzemrész és szociális helyiségek, az emeleti szintjén iroda helyiségek helyezkednek el. A raktárcsarnok földszintjén a beérkező alapanyagokat (ház, cella) tárolják, emeleti szintjén irodahelyiségek találhatók.

A tevékenység vízellátása közüzemi hálózatról biztosított, technológiai vízigény nincs, technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz közcsatornára kerül.

A tetőfelületekre hulló csapadékvíz a zöldfelületeken elszikkad, a szilárd útburkolatra hulló csapadékvíz az ipari park csapadékvíz-elvezető hálózatába kerül.

Monitoring rendszer kialakítása nem indokolt.

A vízellátás, a keletkező szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése megoldott, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást. A telephely területe nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét.

A BAT megfelelőségi vizsgálat szerint a vízfelhasználás minimalizálása az elérhető legjobb technika követelményeinek megfelel.

A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti.

Sormás közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető – a KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A.) által készített 26/1/2005 számú – teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. mellékletének 7. pontja állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály a 2025. november 6. napján kelt, 30420-986-4/2025.ált. iktatószámú szakkérdés válaszában indoklása:

A Hatóság 2025. október 07. napján érkezett ZA/KTO/02991-5/2025. ügyiratszámú ügyiratával megkereste a Főosztályt az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásában az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálása szakkérdés vizsgálatának ügyében.

A Főosztály a benyújtott felülvizsgálati dokumentáció áttekintését követően megállapította, hogy az nem tartalmazza a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő hatások bemutatását, erre vonatkozóan annak kiegészítése szükséges, ezért hiánypótlási felhívást tartott szükségesnek.

A hiánypótlás teljesítése 2025. október 31-én megtörtént. A Főosztály a benyújtott dokumentáció kiegészítést megvizsgálta, és megállapította, hogy:

- Az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének környezetében nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények

módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó alsó, illetve felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem. A vizsgálat során nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telephely ipari baleseteknek való kitettsége feltételezhető lenne.

A Főosztály a szakkérdés vizsgálatakor az alábbi jogszabályi rendelkezést vette figyelembe az ügyre vonatkozóan:

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2025. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1b) bekezdése szerint: „a környezeti hatásvizsgálati eljárás – e rendeletben meghatározott tartalommal – kiterjed az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettségéből eredő várható hatások vizsgálatára is.”*
- A Korm. rendelet 6. melléklete határozza meg a környezeti hatástanulmány általános követelményeit, melynek 2. a) pontja aa) alpontjában foglaltak szerint a környezeti hatástanulmányban be kell mutatni a tervezett tevékenység számba vett változatainak részletes leírását, külön kitérve a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek tevékenységének ismertetésére, jellemzésére, az ezekkel való esetleges kapcsolatok bemutatására (különösen technológiai, közmű-, szolgáltatási kapcsolat)*
- A Korm. rendelet 2. d) pontja da) alpontja értelmében a környezethasználónak a tevékenységétől független, potenciális külső kiváltó okok és az ezekből származó hatótényezők bemutatására is ki kell térni, köztük a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekre visszavezethető okokra, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát, illetve hatásait.*
- A Korm. rendelet 6. melléklete 4. e) pontja értelmében a várható környezeti hatások becslése és értékelése körében a környezethasználónak be kell mutatnia az ipari baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatásokat is.*

Fentiekre tekintettel a Főosztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Főosztály hatáskörét a Korm. rendelet 6. §. (1b) bekezdése és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, valamint 8. melléklet 4. pontja; az illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a 2025. október 21. napján kelt, ZA/HGO/03406-2/2025. szám alatt tett szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú szakhatósági állásfoglalásomat kérte az Einhell Operations Kft. Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz. alatti telephelyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása tárgyában.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékokat felirattal ellátott zárható edényzetben fajtánként elkülönítve, a hulladék vegyi hatásának ellenálló anyagú tárolóeszközökben gyűjtik munkahelyi gyűjtőhelyen, ahonnan azokat a hulladékok átvételére engedéllyel rendelkező kezelő szállítja majd el.
- A rendszeres tevékenység végzése során keletkezett nem veszélyes hulladékokat a tevékenységhez tervezett méretű edényzetben/konténerekben gyűjtik össze munkahelyi gyűjtőhelyeken és engedéllyel rendelkező kezelő szállítja el kezelésre/hasznosításra/ártalmatlanításra a szükség megkívánta rendszerességgel.
- Környezethasználó a keletkező és átadott hulladékokról azonosító kódokénti bontásban naprakész nyilvántartást vezet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló hatályos rendeletben meghatározott adattartalom alapján.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2025. október 16.napján kelt, 37000/1191-4/2025.ált. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Az Ügyfél által megbízott Szakértő kérelmére indult tervdokumentáció elfogadására irányuló környezetvizsgálati felülvizsgálati eljárásban a Hatóság, mint eljáró hatóság 2025. október 7. napján megkereste a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot. (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja

54.), mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (Környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A természeti katasztrófáknak való kitétségi tekintetében, a Hatóság által rendelkezésre bocsátott iratokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. számú melléklet 2 ab) és 2 db) pontja szerint megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a dokumentáció nem felel meg a Korm. rendeletben foglaltaknak, ezért Szakhatóságom 2025. október 9. napján hiánypótlásra szólította fel a Szakértőt. A Szakértő a hiánypótlásban foglaltaknak 2025. október 15. napján eleget tett, mely alapján megállapítom, hogy a dokumentáció megfelel a Korm. rendeletben foglaltaknak az alábbiak szerint:

- a reálisan feltételezett természeti kockázatból fakadó veszélyeztetést megvizsgálta, a természeti eredetű kockázatokat figyelembe vette, illetve a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően bemutatta. Az érintett település (Sormás) az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek (földrengések, vízkárok) szempontjából III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.
- a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális külső kiváltó okok és az ezekből származó hatótényezőket megvizsgálta és megállapította, hogy nincsenek olyan természeti katasztrófákra visszavezethető okok, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát, illetve hatásait.

A vizsgálat során nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a természeti katasztrófáknak kitétségi feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel az Ügyfél által a Szakértő kérelme a természeti katasztrófáknak való kitétségi tekintetében jogszabályt nem sért, a környezeti környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban a tervdokumentáció elfogadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §. (1) bekezdésén alapul. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja határozza meg. Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklet 20. pontja állapítja meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) a 2025. október 15. napján kelt, 4236-3/2025. ügyiratszámú nyilatkozatában foglaltakat nem indokolta.

Az Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a 2025. október 15. napján keltezett, S/652-2/2025. iktatószámú válaszában indoklása:

„A településrendezési terv és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a kérelemben foglalt tevékenység Sormás Község belterületi szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2012. (VII. 12.) számú rendeletének megfelel. Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 55. §. (1) bekezdése alapján adtam. Végzésem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és az 1. melléklet 9. eljárás 20 pontja szerint biztosított jogkörben eljárva hoztam meg. Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a, valamint a 116. § (4) bekezdés e) pontjára figyelemmel adtam tájékoztatást. Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.”

A ZA/KTO/02991-4/2025. számú irattal az eljárásban az érintett ügyfeleket a Zala Vármegyei Kormányhivatal honlapján a Hirdetmények menüpont alatt, valamint az eljárásban érintett hatóságokat értesítette Osztályom, hogy a 314/2005. Korm. rendelet 9. §-ban foglaltaknak megfelelően 2025. november 10. napján (hétfő) délután 16:30 órai kezdéssel, a Sormási IKSZT épületében (8881 Sormás, Fő u. 5.) közmeghallgatásra kerül sor. Az Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a közmeghallgatás helyéről, idejéről és a tervdokumentáció elérhetőségéről az érintett település lakosságát értesítette.

A közmeghallgatáson kérdés, észrevétel nem hangzott el. A közmeghallgatásról készített jegyzőkönyveket a Zala Vármegyei Kormányhivatal Honlapján a Hirdetmények menüpont alatt közzétettem. A jegyzőkönyvet az eljáró társhatóságoknak közvetlenül megküldtem, ezzel kapcsolatban határozatunk meghozataláig észrevétel nem érkezett.

Osztályom a ZA/KTO/02991-22/2025. számú végzésével hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melyben eljárási költség megfizetésére, illetve az ipari baleseteknek való kitettségből eredő várható hatások bemutatására szólította fel a kérelmezőt. Kérelmező az előírt határidőn belül a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Osztályom a döntését a kérelemben foglaltak, a benyújtott felülvizsgálati dokumentációban rögzítettek, valamint az eljárásba bevont hatóságok állásfoglalásai alapján hozta meg az alábbiak szerint.

Levegőtisztaság-védelem

A telephelyen 1 db helyhez kötött légszennyező pontforrás üzemel, melynek működtetését a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/02822-5/2025. számú határozatával engedélyezte. A vizsgált időszakban az akkreditált emissziómérés eredményei alapján alátámasztják, hogy a telephelyen határérték feletti kibocsátás nem történt. A jövőben is szükséges az előírt időszakonként az emissziómérés és a megfelelő formátumban történő adatszolgáltatás az illetékes hatóság részére. A pontforrás hatásterülete 25 m, a hatásterület nagy része telekhatáron belül marad és lakóingatlan nem érint.

A telephelyen bűzkibocsátással járó tevékenység, valamint diffúz kibocsátás nincs.

A belső szállítási útvonalak szilárd burkolattal ellátottak, szállításból származó porképződéssel nem kell számolni.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból előírtakat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 22. §-a figyelembe vételével rögzítettem.

Földtani közeg védelme

A csatolt dokumentáció alapján a tevékenység földtani közegre gyakorolt hatása nem jelentős. A földtani közeg havária esemény (pl.: munkagépek meghibásodása, szennyezőanyag kiömlése) alkalmával szennyeződhet. A telephelyen folytatott tevékenység a földtani közeg minőségére nincs érdemi hatással.

A benyújtott dokumentáció alapján, a tevékenységből adódóan szennyezőanyag közvetlen bevezetése nem történik a földtani közegbe. A földtani közeg közvetlen felszínén műszaki védelem nélküli veszélyes anyag, készítmény vagy hulladék elhelyezése nem történik.

Kikötéseim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Kikötéseim betartásával a földtani közeg védelme biztosítható.

Zaj-és rezgésvédelem

A vizsgált létesítmény belterületen, ipari területen helyezkedik el. A terület besorolása: „IG” – ipari-gazdasági terület. A zajvédelmi hatásterületen védendő területek, épületek, helyiségek nem találhatók.

A Kft. által végeztetett zajmérési eredmények szerint a Kft. zajkibocsátása nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében megállapított zajterhelési értékeket.

A komplexum területén rezgésforrás nincs, és nem is kerül telepítésre.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § szerinti szállítási tevékenység hatásterülete nem értelmezhető, mivel a változás mértéke a számítások alapján alatta marad a 3 dB járulékos zajterhelés változásnak.

A zajvédelmi szempontú előírások a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet. 9. és 10. §-a alapján kerültek rögzítésre.

Táj- és természetvédelem

Az eljárásban érintett Sormás 329/15 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti területnek. Az érintett ingatlan keleti irányban határos a Dél-zalai homokvidék (HUBF20049) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete szerinti nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai hálózat pufferzónájához tartozik az érintett ingatlan. Az ingatlan nem szerepel a 2012/1. számú Vidékfejlesztési Értesítőben, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal lehatárolt vagy lehatárolásra váró „ex lege” védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában sem.

A rendelkezésemre álló adatok alapján a Sormás 329/15 hrsz.-ú ingatlan területén nem található védett természeti érték.

A Kft. az érintett telephelyen akkumulátorgyártás, beleértve az akkumulátor részegységek – anód, katód, elektrolit – gyártását, az ólomakkumulátorok előállítását és a szeparátorfólia gyártását, továbbá a kész, lezárt akkumulátorcellák modulba vagy a modulok akkumulátorcsomaggá (pack) történő összeszerelését végzi.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: *„A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”*

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: *„A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: *„Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

A csatolt dokumentumok alapján a környezetvédelmi engedély kiadása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, ezért ahhoz a hozzájárulást kikötéssel megadtam.

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Elemzi a tevékenység érzékenységet, kitettséget az éghajlatváltozás vonatkozásában, valamint mérlegeli az ezzel kapcsolatos kockázatokat. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység nem befolyásolja a környezet képességét az alkalmazkodásra, a beruházás nem növeli éghajlatváltozással kapcsolatos kockázatok előfordulásának gyakoriságát vagy a következmény hatásának mértékét.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tevékenység – jelen határozat rendelkező részében foglalt kikötések, előírások betartása esetén – környezetvédelmi érdekeket nem sért, ezért a 26/1/2025 témaszámú teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt elfogadtam, és az Einhell Operations Kft. részére környezetvédelmi működési engedélyt adtam.

Tájékoztatom, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek és állásfoglalások, valamint a Kvt. 66. § (1) bekezdés c) pontja, 79. § (1) bekezdés a) pontja és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A környezetvédelmi engedély érvényességi idejét a 314/2005. Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdés alapján állapítottam meg.

A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. számú melléklet 7.2. pontja.

Határozatom a 314/2005. Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az Újudvari Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján Osztályom honlapján közhírré tételre került.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése illetékessége ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. Einhell Operations Kft. – 8881 Sormás, Ipartelep utca 329/15. hrsz.
2. KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. – 9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/A.
3. Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal – 8778 Újudvar Petőfi Sándor utca 2.
4. Sormás Község Önkormányzata – 8881 Sormás, Fő u. 1.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – KRID: 542391755
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. – 8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – KRID: 657869389
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – KRID: 754889990
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – KRID: 655970773
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - KRID: 351833788
11. Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Nagykanizsa – 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.
12. Zala Vármegyei Katasztróvédelmi Igazgatóság – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54.
13. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
14. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – KRID: 545266339
15. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai u. 2.
16. Irattár