



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/ETDR/41-7/2026	Tárgy:	Hirdetmény
Ügyintéző:	Bögös-Andor Viktória		
Telefon:	30/594-0139	Hivatali kapu:	ÉPOJH20KH - 757802391
E-mail:	epitesugykeszthely@zala.gov.hu	ÉTDR azonosító:	2025001096504
		Iratazonosító:	IR-000027376/2026

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: RELJ) 15. § (8) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) felhívja az érintettek figyelmét, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztálya ZA/ETDR/41-6/2026. számú határozatával

építési engedélyre vonatkozó döntést hozott

a 8360 Keszthely, 3050/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő társasház 3050/2/A/65 számú tetőtéri lakás (C.23.) teraszbeépítéssel történő bővítésére vonatkozó építési engedélyezése ügyében.

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és a RELJ 5. §-ának megfelelően az építésügyi hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

- A RELJ 5. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8360 Keszthely, 3050/2/A/65 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a tulajdonos, egyben az építtető.
- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Az építésügyi hatóság ügyfélnek tekinti a tárgy társasház tulajdonosait.

A RELJ 15. § (8) bekezdése **alapján, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építtető kivételével – hirdetmény útján közli.** Az Ákr. 89. § (4) bekezdés alapján az eljáró hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvántartott határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott. A közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

**ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Telefon: 83/795-603

E-mail: epitesugykeszthely@zala.gov.hu, Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

A jelen eljárásban részt vevő ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően az iratokba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztály hivatalos helyiségében (Keszthely, Deák Ferenc utca 47.), ügyfélfogadási időn belül, ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthez.

A ZA/ETDR/41-6/2026. számú döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Az építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén, eljárási kötelezettsége pedig az Ákr. 15. § rendelkezésein alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 15 nap.

Keszthely, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Kruppáné Krajczár Andrea
osztályvezető

Kifüggesztés napja: **2026. január 21., 9.00 óra**

A hirdetmény levételének napja: **2026. február 5. 9.00 óra**

ZA/ETDR/41-7/2026. számú határozatról hirdetményi úton értesül:

Tulajdonosok

1. M&M ELEKTRIC SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. ck: 23425844
2. Anikina Olga 101000 MOSZKVA, OROSZORSZÁG, Profszojuznaja u.124.
3. Bachmaier Piros D-85579 NEUBIBERG, Hauptstr.80.
4. Baló Petra 8360 Keszthely, Rákóczi út 21.
5. Bánhalmi Rita 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/A. 2. emelet 2.
6. Bánhalminé Király Mária Magdolna 8380 Hévíz, Balassi Bálint utca 16. I/3.
7. Béres Tibor 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/A. fszt. 2.
8. Bockiau Nikolas Désiré W Belgium 4420 Saint-Nicolas, Rue Piron 49/002
9. Bohár István és Bohárné Tapsonyi Andrea Magdolna 8700 Marcali, Rózsa utca 24.
10. Buzási Péter 8360 Keszthely, Fáy András utca 11.B.lph. 2.em.1.ajtó
11. Császárné Kürti Izabella 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 74.
12. Dominique Brigitte Owieczka BELGIUM,4000 LIEGE, Rue Joseph Halkin 49
13. Dózsa Bianka Piroska 2230 Gyömrő, Bánáti utca 14/B
14. Egyed Bernadett 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/A. II/1
15. Ferenczi-Nagy Beáta 8360 Keszthely, Fáy utca 11/D.fszt.4.
16. Fónai László és Fónai Lászlóné 8624 Balatonszárszó, Juhász Gyula utca 3.
17. Füle Tímea 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/D. fszt.1.
18. Fülöp Tibor József 8956 Páka, Sugár utca 39/D
19. Gémes Brigitta 8360 Keszthely, Fáy András utca 11. D.lh. I/3.
20. Govorkov Dmitrii 20/5-2-24 OROSZORSZÁG 107031 MOSCOW, Bolshaya Dmitrovka str.
21. Gőcze Zoltán 8251 Zánka, Ifjúság utca 33/3
22. Gömbös Péter 2011 Budakalász, Bem József utca 14
23. Harcz Zsuzsanna 8700 Marcali, Tóth Ágoston utca 22
24. Henri Maria J.Henrard BELGIUM,4890 THIMISTER, Rue de Margensault 2C/4
25. Horvát Géza 1096 Budapest IX. kerület, Vendel utca 7-9/A lph. 5/5
26. Kalácska Károlyné 2800 Tatabánya, Vadász utca 38.III/1
27. Karpushin Alexander 101000 MOSZKVA, OROSZORSZÁG, Novojaszenevskij út 40.
28. Kenyeres László Antal 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/C 1.em.1
29. Kis Zoltán és Kis Zoltánné 8700 Marcali, Vasút utca 8.
30. Kiss György és Kiss Noémi Boglárka 8394 Alsópáhok, Dózsa György utca 76
31. Kocsa Jánosné 8360 Keszthely, Laczkovics utca 11.
32. Könczöl Pál és Könczöl Pálné 7100 Szekszárd, Alkotmány utca 3. 1/4. sz. a.
33. KULI REBEKA 8360 Keszthely, Fáy András utca 11 B 1 2
34. Laposáné Somogyi Katalin 8313 Balatongyörök, Üst Gyula utca 16
35. Lasztovicza Jenő 8784 Kehidakustány, Malombokrai utca 14.
36. Moroz Dmitry 127434 Oroszország MOSCOW, Dmitrovkoe shosse 13A-147
37. Nagy Róbertné 8360 Keszthely, Tapolcai út 46/B.
38. Nagy Zita Barbara 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/C. fszt. 3.
39. Németh Tünde Brigitta 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/B. 1/1.
40. Owieczka Dominique Brigitte Belgium 4000 Liege, Rue Joseph Halkin 49
41. Pethő Szabina 8300 Tapolca, Fenyves utca 101

- | | |
|--|---|
| 42. Schrei János | 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/B. |
| 43. Seffer Ádám | 8360 Keszthely, Vörösmarty utca 1. |
| 44. Simala István Antal | 1013 Budapest I. kerület, Roham utca 3. 3/11. |
| 45. Simonfai Attila Vilmos és Simonfai Attila Vilmosné | 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/D.I/4. |
| 46. Siroki Péter | 8360 Keszthely, Gyöngyvirág utca 7/C. 1.ajtó |
| 47. Sirokiné Kaluzny Angelika Sabine | 8360 Keszthely, Típegő út 4. |
| 48. Sohár Eszter | 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/B. I/3. |
| 49. Soós Krisztián | 8360 Keszthely, Fáy A u 11 A/1/3. |
| 50. Szabó Attila István | 8411 Veszprém, Lődomb utca 1. fsz. 2. |
| 51. Tóth László | 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/C. I/1. |
| 52. Tóth Mária | 1096 Budapest IX. kerület, Vendel utca 7-9/A lph. 5/5 |
| 53. Varvanskaya Liudmila | RU-121614 MOSZKVA, Krilatszije holmi utca 30. |
| 54. Vecsera-Zölei Viktória | 8372 Cserszegtomaj, Pajtika utca 131. |
| 55. Wellner Lászlóné | 8360 Keszthely, Fáy András utca 11. A. lph. fsz. 4. |
| 56. Zavari Judit Andrea | 8256 Ábrahámhegy, Patak köz 1. |
| 57. Zölei Ferenc | 8360 Keszthely, Martinovics utca 2. |
| 58. Zölei Magdolna | 8360 Keszthely, Fáy András utca 11/A. 1/2. |