



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/2054-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal**

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**

**Bocfölde 1961/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

**Árverés helye:** Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első  
emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

**Árverés időpontja:** 2026. március 17. 8:50 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

**Árverés azonosító száma:** 2054/2025

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt  
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.                               | NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága |
| 2.                               | MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.            |
| 3.                               | ZVKH Zalaegerszegi JH. Foglalkoztatási O.  |

**Adós megnevezése:** Szekeres Tibor

| Sorsz | FŐKÖVETELÉSEK                    |                            |
|-------|----------------------------------|----------------------------|
|       | Jogcíme                          | Összege                    |
| 1.    | adótartozás                      | 18 105 ,- Ft és járulékai  |
| 2.    | adók módjára behajtandó tartozás | 12 084 ,- Ft és járulékai  |
| 3.    | egyéb köztartozás                | 180 792 ,- Ft és járulékai |
| 4.    | végrehajtási költség             | 20 000 ,- Ft és járulékai  |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |          |                |                         |                            |      |
|---------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------|----------------------------|------|
| Helység                                     | Fekvés   | Helyrajzi szám | Művelési ág             | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| Bocfölde                                    | zártkert | 1961/2         | szőlő, fásított terület | 0,1644                     | 1,38 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS |                  |                            |      |
|---------------------------|------------------|----------------------------|------|
| Jele                      | Művelési ága     | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| a                         | szőlő            | 0,0419                     | 0,95 |
| b                         | fásított terület | 0,1225                     | 0,43 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                         |               |     |
|----------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----|
| 1.                                           | Szekeres Tibor          | tul. hányada: | 1/2 |
| 2.                                           | Páliné Kálcsevecs Ágnes | tul. hányada: | 1/2 |

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli. A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):                  | 80 000 ,- Ft        |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                         | <b>8 000 ,- Ft</b>  |
| <b>Licitdíj összege:</b>                                | <b>10 000 ,- Ft</b> |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 40 000 ,- Ft        |
| A licitküszöb összege:                                  | 2 000 ,- Ft         |

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

#### **Az ingatlanra az árverezhet,**

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta.** A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.**
- akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.**

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés