



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/61-1/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Balatongyörök 112 hrsz-ú belterületi ingatlan 24/4080 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály**
tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: **2026. március 10. 10:00 óra**

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: **61/2026**

A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	REG-FINANCE Zrt.

Adós megnevezése: Szabó György

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	egyéb pénzkövetelés	840 513 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Balatongyörök	belterület	112	rét	1,2710	4,45

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1.	Szabó György	tul. hányada:	24/4080
2.	Lampek Yvette Ágnes	tul. hányada:	120/4080
3.	Östör Annamária	tul. hányada:	120/4080
4.	Nagy Gabriella	tul. hányada:	120/4080
5.	Dr. Reith Tekla Márta	tul. hányada:	120/4080
6.	Dr. Mátis Éva	tul. hányada:	1080/4080
7.	Dr. Szalontai Jenőné	tul. hányada:	240/4080
8.	Müller Roland	tul. hányada:	480/4080
9.	Álmosné Szabó Anna Éva	tul. hányada:	24/4080
10.	Keszthelyi József	tul. hányada:	12/4080
11.	Baranyai Ferencné	tul. hányada:	48/4080
12.	Sugár István	tul. hányada:	12/4080
13.	Sugár József	tul. hányada:	12/4080
14.	Valentyik Oszkár Sándorné	tul. hányada:	12/4080
15.	Schotthauer Zsuzsanna	tul. hányada:	24/4080
16.	Szabó Kálmán	tul. hányada:	48/4080
17.	dr. Bagoly Krisztián	tul. hányada:	360/4080
18.	Keszthelyi-Láng Tímea	tul. hányada:	6/4080

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

19.	Láng Anita	tul. hányada:	6/4080
20.	Horber Csilla Noémi	tul. hányada:	120/4080
21.	Borsos Józsefné	tul. hányada:	40/4080
22.	Kalló Terézia	tul. hányada:	60/4080
23.	Horber Zoltán Franz	tul. hányada:	120/4080
24.	Borsos Józsefné	tul. hányada:	20/4080
25.	Tarr György	tul. hányada:	6/4080
26.	Tarr Zoltán	tul. hányada:	6/4080
27.	Marosi Emília	tul. hányada:	600/4080
28.	Dr. Kiss Veronika	tul. hányada:	100/4080
29.	Kiss Andrea	tul. hányada:	100/4080
30.	Dr. Kiss Rezső	tul. hányada:	40/4080

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan fennmaradó vízvezetési szolgalmi jog mellett, fennmaradó haszonélvezeti jog terheli. Az ingatlan lakóövezeti besorolású, felosztható, közművel nem rendelkezik. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	591 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	59 100 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	295 500 ,- Ft
A licitküszöb összege:	12 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyezéskor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos**. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.

IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés