

Hirdetmény

Alulírott Halász Jenő, mint a Zala megyei 20-202160-506 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség

földtulajdonosi gyűlését (évi rendes)

ezúton összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye:

8743 Zalaszentgyörgy, Kossuth u. 1/A., IKSZT Ház

A földtulajdonosi gyűlés időpontja:

2026. március 20. 15.30 óra

Napirendje:

- 1.) A tulajdonosi közösség 2025. évi pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása**
- 2.) Döntés a 2020. évi fel nem vett tulajdonosi haszonbérleti díjakról**
- 3.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszám felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1. napirendi pontban.

Zalaszentmárton, 2026. február 9.

Tisztelettel:



Halász Jenő
közös képviselő

1.1. A Zala Megyei Kormányhivatal, mint első fokú vadászati hatóság a ZAH /020/1002-2/2016. számú határozatával kialakította és 20-202160-506 kódszámmal nyilvántartásba vette a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező önálló vadászterületet és annak határát az alábbiak szerint állapította meg:

Északi határ:

A 75. számú főútvonal Pacsán a Szent István tér találkozási pontjától keleti irányba a 75. számú főútvonal nyomvonala a Zalaszenthalmi-Pacsa-Zalaapáti útvonalon a Zala folyó hídjáig.

Keleti határ:

A Zala folyó hídjától, (Zalaapáti település keleti széle) a Zala folyó a Bárándi-patak torkolatáig, majd nyugat felé haladva a Bárándi-patak az Esztergályhorváti településen áthaladó közútig (Esztergályhorváti 0177 hrsz). Innen dél felé haladva a közút Zalaszabar település központjáig (a Deák Ferenc és a Kossuth Lajos utca találkozási pontjáig).

Déli határ:

Zalaszabar település központjától nyugati irányba a Kossuth Lajos utca, majd tovább az Orosztony-Kerecseny-Kilimán közút a Kerecseny 0266 hrsz-ú úttal való találkozásig.

Nyugati határ:

Fenti ponttól északi irányba a Kerecseny 0266 hrsz-ú és 0283 hrsz-ú út. Majd északi irányban a kastélykerítést déli és nyugati oldalról megkerülve tovább északi irányba a Kerecseny 0286, 0292, 0288, 0290, 0292 és Dióskál 091 hrsz-ú utak a Dióskál 092/1 hrsz-ú erdő délkeleti sarkáig. Tovább a Dióskál 092/1 hrsz-ú erdő déli és nyugati határvonala majd a 015/18 hrsz-ú út a 015/10 hrsz-ú úttal való találkozásig. Tovább keleti irányba a Dióskál 015/10 hrsz-ú és 094/1 hrsz-ú út, majd északi irányba a 0100 hrsz-ú út a Dióskál-Ungi hegy déli határáig. Ettől a ponttól északi irányban a Dióskál 1232 és 1753 hrsz-ú út, majd nyugati irányban az 1751 hrsz-ú út Dióskál-Ungi hegy északi határáig. Tovább északi irányban a Felsőrajk-Dióskál községek közigazgatási határa a Felsőrajk 1613 hrsz-ú úttal való találkozásig, tovább nyugati irányban a Felsőrajk 1613 hrsz-ú út, déli irányban az 1641 hrsz-ú út, majd nyugati irányban a 1384 hrsz-ú út, majd északi irányban a 1376 hrsz-ú út, majd a 0120 hrsz-ú út a 0109/1 hrsz-ú szántó nyugati határvonalának meghosszabbításáig. Tovább északi irányban a 0109/1 hrsz-ú szántó nyugati határvonala, majd a 099 hrsz-ú szántó nyugati határán vezető út a 099 hrsz-ú szántó észak-nyugati sarkáig. Tovább nyugati irányba a 097 hrsz-ú út, majd délnyugati irányba a 092/2 hrsz-ú út, majd ismét a 097 hrsz-ú út Felsőrajk Petőfi Sándor utcáig. Tovább északi irányban a Felsőrajk-Pacsa közút a 75 sz. főút és Pacsán a Szent István tér találkozási pontjáig.

A vadászterület bruttó területe (belterülettel és zártkertekkel) 7.833 ha, nettó területe 5659,1291 ha.



