



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/00039-27/2026.**

Ügyintéző: Dávid Dea

Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta

Telefon: 92/795-064

92/795-065

Tárgy: **ZÖLD MEZŐ AGRO Kft, Szepetnek külterület 010/3 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata és üzemi kárelhárítási terv elbírálása**

Melléklet: Helyhez kötött légszennyező források kibocsátási határértékei
ZA/KTO/00039-27/2026_M

HATÁROZAT

A ZÖLD MEZŐ AGRO Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8881 Sormás, Fő utca 6., KÜJ szám: 103142021, a továbbiakban: ZÖLD MEZŐ AGRO Kft. vagy Engedélyes) részére, a 2025. december 28. napján benyújtott, a FARJAN Környezetvédelmi Kft. (7636 Pécs, Visnya Ernő u. 12.) által készített **„ZÖLD MEZŐ AGRO Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - Baromfitelep, Szepetnek, külterület 010/3 hrsz. - Teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálat”** című környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján a nagy létszámú állattartó tevékenység folytatásra

egységes környezethasználati engedélyt

adok, valamint a fentiekkel egyidejűleg a **„ZÖLD MEZŐ AGRO Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - Szepetnek, külterület 010/3 hrsz.-ú Baromfitelep - Üzemi vízminőségi kárelhárítási terv”** című dokumentáció alapján a telephely

üzemi kárelhárítási tervét jóváhagyom

az alábbiakban rögzített feltételek betartása mellett.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (+36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

I.

Engedélyes és az engedélyezett létesítmény adatai

1. A környezethasználó, engedélyes neve és adatai:

- Név: ZÖLD MEZŐ AGRO Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Székhely: 8881 Sormás, Fő utca. 6.
- KÜJ: 103142021
- Vállalkozó adószáma: 24328757-2-20
- KSH azonosító szám: 24328757-0111-113-20

2. Az engedélyezett létesítmény adatai:

- Telephely megnevezése: baromfitelep
- Cím: 8861 Szepetnek, Külterület hrsz.: 010/3 (kivett major)
- EOv koordináták: X: 122780, Y: 4855050
- KTJ: 101210680

3. A tevékenység megnevezése:

- Telephelyen folytatott tevékenység: nagy létszámú állattartás (84.000 db férőhelyen brojler csirke nevelés, valamint 1000 db pulyka nevelési lehetőség)
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján történő besorolása:

2. számú melléklet 11. a) pontja szerint:

Nagy létszámú állattartás intenzív baromfi-vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára

4. A telephelyen folytatott tevékenység TEÁOR száma:

- TEÁOR'08 szám: Baromfitenyésztés (01.47)
- NOSE-P kód: Trágyakezelés 110.05

II.

A telephelyen folytatható tevékenység és jellemző adatai

A tevékenység helye

A ZÖLD MEZŐ AGRO Kft. üzemeltetése alatti baromfitelep Zala megye déli részén található, a szepetneki 010/3 hrsz.-ú ingatlanon. A baromfitelep Szepetnek település közigazgatási területén, a

község belterületétől dél-keleti irányban helyezkedik el. A telep megközelítése a 7-es számú főútról Sormáson keresztül, majd a leágazó bekötőútról Szepetneken keresztül történik. Szepetnek település legközelebbi lakóépülete (Szepetnek, Béke u. 67.; 539 hrsz.) a telephely telekhatárától észak- nyugati irányban kb. 25 m-re található, míg a legközelebbi állattartó épülettől 110 m - re található.

A tevékenység területigénye

A baromfitelep területe 64 795 m². A burkolt és beépített terület 31 405 m². Az állatok tartása 3 db kétszintes 4 930 m²-es istállóban, és 1 db egyszintes 300m²-es istállóban történik. A pulykanevelő épületben állattartást nem terveznek, azonban a férőhelyszám rendelkezésre áll.

Istállók férőhelyszáma és kapacitása

Istálló megnevezése	Alapterülete m ²	Padlástér m ²	Férőhelyszám
1. sz. baromfiól	790	790	26 860
2. sz. baromfiól	800	850	28 050
3. sz. baromfiól	850	850	28 900
4. sz. pulykanevelő épület (használaton kívüli)	300	-	1 000
Összesen:	2740	2490	83 810 brojlercsirke 1 000 pulyka

Technológiai jellemzők

Jelenleg a vizsgált telephelyen 83 810 db brojler csirke nevelését végzik, amelyet 3 db állattartó épületben folytatnak. A telephelyen a baromfitartáson kívül, 1000 db pulyka nevelésére van lehetőség a kialakított pulykanevelő épületben, jelenleg azonban a telephelyen pulykatartás nem történik. Az épületek kapacitása 84 810.

A baromfitelepen kizárólag mélyalmos tartástechnológiát alkalmaznak. Az állatok tartása önetetős, önitatós, zártrendszerű tartástechnológiával történik. Az előnevelés időszakában morzsalékos tápot adnak az állattartó épületben kihelyezett műanyag tálcákban, majd a csirkéket az első héten folyamatosan szoktatják hozzá az etető-berendezéshez. A tevékenység célja brojler hizlalás. Az almostrágyát turnusváltáskor távolítják el, közvetlenül szállítójárműre rakják és mezőgazdasági területeken kerül hasznosításra. A kiürített ólak aljzatát kitakarítják, majd az épületeket fertőtlenítik. Mosás előtt előáztatást és mechanikai előtisztítást alkalmaznak. A brojler hizlalás ciklusa 38-42 nap, ezt követően a csirkéket kiszállítják. A baromfitelepen alkalmazott technológia a BAT irányelvek figyelembe vételével került kialakításra.

Kapcsolódó létesítmény

- 1 db iroda és szociális épülete
- 1 db kerékfertőtlenítő
- 1 db hídmérleg
- 1 db raktárépült
- 1 db állati hullatároló
- 1 db veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely
- 1 db tűzivíztározó (100 m³)
- 4 db szalmatároló épület

III.

A tevékenység környezetvédelmi vonatkozásai

Földtani közeg védelme

- **Műszaki védelem:** A telephelyi tevékenység megfelelő műszaki védelem mellett zajlik. A tevékenységből adódóan a szennyeződéssel potenciálisan érintett térrészek burkoltak, az állattartó épületek padozata, a szennyvíz- és trágyavonal létesítményei vízzáró kialakításúak, megfelelnek a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.
- **Tartályok:** A telephelyen föld alatti és felszíni vezetékek, folyékony anyagot tartalmazó tartályok nincsenek.
- **Vízellátás:** A telephely vízellátása közüzemi hálózatról biztosított, saját kúttal nem rendelkezik. A telephely DK-i részén egy 25 m³-es hidroglóbusz szolgál a víz tárolására, a vízellátás szünetelése esetén a vízellátás biztosítására.
- **Szennyvíz:** A telephelyen nem áll rendelkezésre közműves csatorna rákötési lehetőség. A keletkezett szociális szennyvizet elszállításig az 1 db 10 m³-es zárt, vízzáró vasbeton aknában gyűjtik. Elszállítását Polai János ev. (8800 Nagykanizsa, Magyar u. 162.) végzi. Technológiai szennyvíz az épületek mosása, fertőtlenítése során keletkezik, a csurgalékvízzel együtt kezelik, a trágyával együtt kerül kitermelésre.
- **Trágya:** A telepen keletkező almozótrágya 6 havi tárolására egy 2800 m³-es kapacitású szerves trágyatároló és hozzá egy 15,6 m³ kapacitású vízzáró, vasbeton csurgalékvíz-gyűjtő műtárgy került kialakításra. A trágyatároló az építéshatóságtól a 6/957-8/2009 számon építési engedélyt kapott. Az utóbbi évek keletkező trágyamennyisége csökken, kb.: 1300-700 tonna/év. A keletkező trágyát saját mezőgazdasági területen hasznosítják. A kiszállítást és a hasznosítást a ZÖLD MEZŐ AGRO Kft. végzi.
- **Monitoring:** A tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzésére a 2099-5/2/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján 1 db monitoring kút üzemel (ZMF-1). A monitoring kútból és a ZMF-2 jelű fúrás helyén (EOV X: 122548, EOV Y: 485502) évente

monitoring vizsgálatokat végeznek. Mind a ZMF-1 jelű monitoring kútban, mind a ZMF-2 jelű fúrás helyén a 2024 évi vizsgálati eredmények alapján a nitrát koncentrációja (91-92 mg/l) haladta meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéket (50 mg/l). Ammónium komponens vonatkozásában a korábbi évekhez viszonyítva csökkenés tapasztalható.

- **Csapadékvíz:** A telephelyre hulló csapadékvíz részben elszikkad, részben a telephelyi földmedrű csapadékvíz-elvezető árkokban folyik el. Befogadó a 010/7 hrsz.-ú önkormányzati árok. Az almoztrágya tárolóra hulló csapadékvíz a csurgalékvíz-gyűjtő aknába jut, ahonnan a trágyára visszalocsolják, szükség esetén a ZÖLD MEZŐ AGRO Kft. a telephelyről elszállítja.

Levegőtisztaság-védelem

A baromfitelepen található állattartó épületek fűtését szintenként 14 db, azaz 28 db földgázüzemű infrasugárzóval oldják meg, amelyek darabonként 12,31 kW teljesítményűek, füstgázelvezetéssel nem rendelkeznek.

A telephelyen a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem található.

Az állattartás, a trágyaképződés- és tárolás bűzt okozó légszennyezőanyag kibocsátással jár. A baromfitelepen kizárólag mélyalmos tartástechnológiát alkalmaznak. A trágya tárolására almos trágyatárolót alakítottak ki, amely 6 havi tároláshoz elégséges mértékű kapacitással bír. A képződött trágyát részben a telep szomszédságában lévő földekre, részben pedig távolabb fekvő mezőgazdasági területekre juttatják ki.

A vizsgálati dokumentáció szerint a szállításokból eredő forgalom (takarmány-, alomszalma-, szénaszállítás) levegőterhelő hatása alig érzékelhető.

Az állattartó istállók mesterséges és természetes szellőzéssel is rendelkeznek. Az épületek északi falába elszívó ventilátorok kerültek beépítésre. A csirkenevelő épületek alsó szintjén épületenként 5 db 40800 m³/h/db légszállítású ventilátor és 2 db 15800 m³/h/db légszállítású ventilátor található. A baromfinevelő épületek felső szintjén 4 db 40800 m³/h/db és 4db 11950 m³/h/db légszállítású ventilátor található.

A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján a tevékenység szagvédelmi szempontból meghatározott maximális hatásterülete a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján - a bűzkibocsátás jellemző kibocsátási helye által elfoglalt terület geometriai középpontjától számolva - 280 m sugarú körrel került kijelölésre. A baromfitelepen bővítés nem történt.

A telep északi és észak-nyugati részén többretegű fás védősáv húzódik, amely a bűzkibocsátás csökkentése céljából lett telepítve.

A telephelyen lévő bejelentés köteles diffúz forrás jele, megnevezése a következő.

Diffúz forrás megnevezése:	Állattartó telep (D1)
Technológia megnevezése:	Állattenyésztés (1. technológia)
Kapcsolódó létesítmény:	Állattartó telep (E1)
Légszennyező forrás kibocsátó felülete:	6227 m ²

A diffúz forráson kibocsátott légszennyező anyagok:

Szennyezőanyag azonosító	Szennyezőanyag megnevezés
6	ammónia
100	metán

Zajvédelem

A vizsgált telephely Szepetnek község külterületén, mezőgazdaság területen helyezkedik el. A telephelytől É-i irányban belterületi lakóingatlanok, Ny-i irányban gazdasági épületek állnak. D-i és K-i irányban mezőgazdasági területek találhatók, védendő létesítmény vagy terület nélkül. A legközelebbi védendő lakóépületek É-ÉNy-ra helyezkednek el: 110 méterre Szepetnek község egyszintes családi házai, falusias lakóterületen.

A telep működése során az istállóépületek szellőztetésére szolgáló ventilátorok üzemeltetése, valamint a telephelyen belüli szállítás és járműforgalom jár zajkibocsátással. Az istállóépületek szellőztetésére szolgáló ventilátorok zajkibocsátása folyamatosnak tekinthető. A környezeti zajforrás hatásterületén védendő terület, épület vagy helyiség van.

A baromfitelephez kapcsolódó szállítási tevékenység nem módosítja érdemben a 7. sz. főút forgalmi viszonyait, így annak zajkibocsátását sem.

Természetvédelem

A Szepetnek 010/3 hrsz.-ú ingatlanon intenzív brojlercsirke nevelés zajlik, melynek folytán erős antropogén hatásoknak kitett terület.

Az érintett ingatlan nem országos jelentőségű védett természetvédelmi terület, és nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között sem. Az érintett ingatlantól északi irányban található a Dél-zalai homokvidék (HUBF20049) kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület.

IV.

Az alkalmazott műszaki megoldások és az elérhető legjobb technikának való megfelelés

A BAT (legjobb elérhető technika) összefoglalva a következőket jelenti: mindazon technikák, beleértve a technológiát, a tervezést, karbantartást, üzemeltetést és felszámolást, amelyek elfogadható műszaki és gazdasági feltételek mellett gyakorlatban alkalmazhatóak, és a leghatékonyabbak a környezet egészének magas szintű védelme szempontjából.

Egy adott létesítmény esetében a BAT nem szükségszerűen az alkalmazható legkorszerűbb, hanem gazdaságossági szempontból legesszerűbb, de ugyanakkor a környezet védelmét megfelelő szinten biztosító technikákat, technológiákat jelenti.

A tevékenységre vonatkozóan magyar nyelvű BAT útmutató rendelkezésre áll („Útmutató az elérhető legjobb technika meghatározásához az intenzív baromfitartási tevékenység engedélyeztetése során”).

Az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre vonatkozó BAT-következtetések a 2010/75/EU irányelv I. mellékletének 6.6. pontjában meghatározott baromfi vagy sertés intenzív tenyésztése tevékenységekre vonatkoznak, melyek közül az Engedélyes, Szepetnek 010/3 hrsz-ú telephelyén az alábbi tevékenységet végzi:

- több mint 40 000 férőhellyel baromfi számára.

A BAT-nak való megfelelés a tartástechnológia szempontjából

A telephelyen az állattartó tevékenység vízzáró padozattal rendelkező állattartó épületekben történik.

A nevelési ciklus végén az állatok, majd a trágya kiszállítása ütemezetten történik

A baromfitelep hízalási technológiájában lényegében csak itatási célból használnak fel vizet, a vízfelhasználás tovább nem csökkenthető. Az esetleges vízfolyások kiküszöbölése céljából a telepen a vízfelhasználást, a vízvezetékeket és az itató berendezéseket rendszeresen ellenőrzik, szükség esetén pedig azonnal kijavítják a hibát.

Az állattartó épületek fűtésére korszerű berendezéseket alkalmaznak. Az infrasugárzókat automatizált rendszer irányítja. Az istállók hőszigeteléssel ellátott téglapépületek.

Az állattartó épületek megvilágítása napszaktól függően mesterséges megvilágítással történik, a világításra kompakt izzókat alkalmaznak.

A BAT megfelelési vizsgálat szerint a telephely vízfelhasználása, szennyvízkezelése, a keletkező trágya nitrogén- és foszfortartalmának csökkentése, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében tett intézkedések, az alkalmazott műszaki védelem a BAT követelményeinek megfelelnek.

A BAT-nak való megfelelés a földtani közeg védelme szempontjából

A telephelyen az állattartó tevékenység vízzáró padozattal rendelkező állattartó épületekben történik.

Az almos trágyatároló tér 6 havi tároló kapacitással rendelkezik. A trágyát a környezeti elemektől megfelelő módon elválasztottan tárolják.

A keletkező kommunális és technológiai szennyvizeket elkülönítve zárt, műszaki védelemmel ellátott tartályokba gyűjtik, környezet szennyezést kizáró módon.

A kommunális szennyvizet az iroda épület mellett kialakított 10 m-es, vasbeton gyűjtőaknában tárolják elszállításig. A szippantott szennyvíz elszállítását a Polai János egyéni vállalkozó (8800 Nagykanizsa, Magyar u. 162.) végzi.

A telephelyre hulló szennyezetlen csapadékvíz az állattartó épületekről ereszcsonatorként segítségével elvezetésre kerül, mely a zöld területeken a talajba szivárog. A szennyvízforrásnak minősülő mosóvízzel a csapadékvíz nem keveredik.

A telephely jelen határozatban jóváhagyott Üzemi Kárelhárítási Tervvel rendelkezik, melyben egy esetlegesen bekövetkező havária esetén szükséges teendők definiálva vannak, a lokalizációs és kárelhárítási eszközök a telephelyen rendelkezésre állnak.

A BAT-nak való megfelelés a zaj- és rezgésvédelem védelme szempontjából

Az üzem működése zajvédelmi szempontból megfelel az egységes környezethasználati engedélyben foglalt előírásoknak.

A védendő épületek környezetében a zajterhelési határértékek teljesülnek.

Az ólak szellőzését biztosító ventilátorok megfelelő műszaki állapotú, korszerű, karbantartott berendezések.

A BAT-nak való megfelelés a levegővédelem szempontjából

Az elérhető legjobb technikáknak megfelelő tartási technológia biztosítja a baromfitelep bűzkibocsátásának minimalizálását.

Az állattartási rendszer biztosítja a felületek szárazon maradását. A trágya felülete felett a légsebesség alacsony, mivel a szellőzés elszívásos rendszerű a légbeejtőkön keresztül. Az alom száraz marad a turnus teljes ideje alatt.

Állományváltáskor az almozágyát lehetőség szerint egyből a mezőgazdasági - területekre hordják ki.

A telep É-i és ÉNY-i részén többrétegű védőfásor található.

A BAT-nak való megfelelés a hulladékgazdálkodás szempontjából

A tevékenység során a termelési és veszélyes hulladékok elszállítása és ártalmatlanítása szerződésekkel biztosított. A keletkezett hulladékot munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják. A hulladékok nyilvántartása, bejelentése folyamatos.

V.

Üzemelési feltételek, környezetvédelmi előírások

Általános előírások

1. A tevékenységet úgy kell ellenőrizni, végezni, a létesítményt működtetni, hogy kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
2. Olyan módosítás vagy átépítés, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontja szerinti jelentős változtatásnak minősül, csak a változtatásra vonatkozó, jogerős módosított egységes környezet használati engedély birtokában valósítható meg.
3. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy az épületek, vagy a berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben hatóságunkra be kell jelenteni.
4. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedély másolatát a kézhezvételtől számítva haladéktalanul hatóságunkra be kell nyújtani.
5. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 22. §-ban meghatározott gyakorisággal a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó létesítményekben helyszíni ellenőrzést tart, melynek során megvizsgálja az egységes környezethasználati engedélyben foglaltak teljesítését.
6. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 96/B. § (1) bekezdése értelmében felügyeleti díjat kell fizetni. Évközből megkezdett tevékenység esetén a díj időarányos. **Határidő: tárgyév február 28.**
7. Az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó nagy létszámú állattartási tevékenység esetében a **felügyeleti díj mértéke százezer forint.**
8. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
9. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően - amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben [a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján] Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 0670/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
10. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az Engedélyes köteles közreműködni.

11. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Földtani közeg védelme:

12. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
13. A telephelyi tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a földtani közeg veszélyeztetése, károsodása ne következzen be.
14. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben.
15. A földtani közeg jó minőségi állapotának biztosítása érdekében, a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.
16. Az állattartó épületek padozatának műszaki védelmét folyamatosan ellenőrizni kell és a hibahelyek kijavításáról haladéktalanul gondoskodni szükséges.
17. A keletkező kommunális szennyvizek gyűjtése kizárólag a vízzáróan kialakított aknában történhet.
18. A telepen trágya tárolása kizárólag a megfelelő műszaki védelemmel ellátott trágyatárolóban történhet.
19. A telepen üzemeltetett monitoring kút mintavételi eredményeit értékelő jelentéssel egyidejűleg minden év **december 20-ig** meg kell küldeni Hatóságom, valamint a Vas Vármegyei Vízügyi Hatóság részére is.
20. A telephelyen keletkező almos trágya mennyiségéről nyilvántartást kell vezetni, és hatóságunknak a helyszíni ellenőrzések alkalmával be kell mutatni. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló jogszabály szerinti Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásait be kell tartani. **November 30. és február 15. közötti tilalmi időszakban trágya termőföldre történő kihelyezése tilos.**

Levegőtisztaság-védelem

21. A kellemetlen szaghatások elkerülésére a diffúz forrás és a telep tisztántartásáról rendszeresen gondoskodni kell.
22. Az üzemeltető köteles az elérhető legjobb technika mindenkorai szintjének megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a légszennyező anyagok (bűz) kibocsátását, meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
23. A trágya telephelyen kívüli kijuttatását olyan időjárási körülmények között kell végezni a bűzhatásra érzékeny területek (lakott terület) közelében, hogy lakosságot zavaró bűz ne kerüljön a környezetbe.
24. A telepről a trágyaszállítás csak zárt, vagy leponyvázott gépjárművel történhet.
25. Az üzemeltető a légszennyező forrásokra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni a hatóság felé. **A bejelentést minden év március 31-ig kell teljesíteni.**
26. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell hatóságom felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére.

Zaj- és rezgésvédelem

27. A zajkibocsátási határértékeknek az alábbi helyeken kell teljesülniük:

HRSZ	Cím	Építmény jegyzék szerinti besorolás
393	Szepetnek, Ady Endre u. 50.	1110
469	Szepetnek, Ady Endre u. 48.	1110
395	Szepetnek, Ady Endre u.	beépítetlen
468	Szepetnek, Ady Endre u. 46.	1110
467	Szepetnek, Ady Endre u. 44.	1110
466	Szepetnek, Ady Endre u. 42.	1110
465	Szepetnek, Ady Endre u. 40.	1110
464	Szepetnek, Ady Endre u. 38.	1110
463	Szepetnek, Ady Endre u. 36.	1110
462	Szepetnek, Ady Endre u. 34.	1110
461	Szepetnek, Ady Endre u. 32.	1110
460	Szepetnek, Ady Endre u. 30.	1110
487	Szepetnek, Ady Endre u. 13	1110
486/1	Szepetnek, Ady Endre u. 15.	1110
485/1	Szepetnek, Ady Endre u. 17.	1110
484/1	Szepetnek, Ady Endre u. 19.	1110
483	Szepetnek, Ady Endre u. 21.	1110
482/1	Szepetnek, Ady Endre u. 23.	1110
481/1	Szepetnek, Ady Endre u. 25.	1110
480/1	Szepetnek, Ady Endre u. 27.	1110
479/1	Szepetnek, Ady Endre u. 29.	1110

478	Szepetnek, Ady Endre u. 31.	1110
477/1	Szepetnek, Ady Endre u. 33.	1110
476	Szepetnek, Ady Endre u. 35.	1110
475/1	Szepetnek, Ady Endre u. 37	1110
474/1	Szepetnek, Ady Endre u. 39.	1110
473/1	Szepetnek, Ady Endre u. 41.	1110
472/1	Szepetnek, Ady Endre u. 43.	1110
471	Szepetnek, Ady Endre u.	beépítetlen
537	Szepetnek, Béke u. 68.	1110
536	Szepetnek, Béke u. 66.	1110
535	Szepetnek, Béke u. 64.	1110
534	Szepetnek, Béke u. 62.	1110
533	Szepetnek, Béke u. 60.	1110
532	Szepetnek, Béke u. 58.	1110
531	Szepetnek, Béke u. 56.	1110
530	Szepetnek, Béke u. 54.	1110
529	Szepetnek, Béke u. 52.	1110
528	Szepetnek, Béke u. 50.	1110
527	Szepetnek, Béke u. 48.	1110
526	Szepetnek, Béke u. 46.	1110
525	Szepetnek, Béke u. 44.	1110
524	Szepetnek, Béke u. 42.	1110
523	Szepetnek, Béke u. 40.	1110
522	Szepetnek, Béke u. 38.	1110
521	Szepetnek, Béke u. 36.	1110
520	Szepetnek, Béke u.34.	1110
519	Szepetnek, Béke u. 32.	1110
518	Szepetnek, Béke u. 30.	1110
517	Szepetnek, Béke u. 28.	1110
516	Szepetnek, Béke u. 26.	1110
515	Szepetnek, Béke u. 24.	1110
562/2	Szepetnek, Béke u. 19.	1110
562/1	Szepetnek, Béke u. 21.	1110
561	Szepetnek, Béke u. 23.	1110
560	Szepetnek, Béke u. 25.	1110
559	Szepetnek, Béke u. 27.	1110
558	Szepetnek, Béke u. 29.	1110
557	Szepetnek, Béke u. 31.	1110
556	Szepetnek, Béke u. 33.	1110
555	Szepetnek, Béke u. 35.	1110
554	Szepetnek, Béke u. 37.	1110
553	Szepetnek, Béke u. 39.	1110
552	Szepetnek, Béke u. 41.	1110
551	Szepetnek, Béke u. 43.	1110

550	Szepetnek, Béke u. 45.	1110
549	Szepetnek, Béke u. 47.	1110
548	Szepetnek, Béke u. 49.	1110
547	Szepetnek, Béke u. 51.	1110
546	Szepetnek, Béke u. 53.	1110
545	Szepetnek, Béke u. 55.	1110
544	Szepetnek, Béke u. 57.	1110
543	Szepetnek, Béke u. 59.	1110
542	Szepetnek, Béke u. 61.	1110
541	Szepetnek, Béke u. 63.	1110
540	Szepetnek, Béke u. 65.	1110
539	Szepetnek, Béke u. 67.	1110
527	Szepetnek, Béke u. 48.	1110

*1110: Egylakásos lakóépület

28.A fenti táblázatban felsorolt ingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re:

nappal (6⁰⁰-22⁰⁰) 50 dB(A)

éjjel (22⁰⁰-6⁰⁰) 40 dB(A)

29.Teljesítési határidő: a jelen határozat jogerőre emelkedésének napja.

30.Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a teljesítési határidőt követő mindenkor megtartására.

31.A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.

32. A zajvédelmi követelmények betarthatóságának érdekében a beruházással kapcsolatosan telepítendő zajforrások a telephelyre csak az engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi tervfejezetében részletezett zajkibocsátási paraméterekkel, szükség esetén a zajkibocsátási határértékek betarthatóságát elősegítő zajvédelemmel telepíthetők.

33.A környezeti zajforrást üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, továbbá az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését köteles a környezetvédelmi hatóságnak a változást követő 30 napon belül jelenteni.

Természetvédelem

34.Az érintett ingatlanon dolgozókat a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.

35.Az érintett ingatlanok területén az Engedélyes köteles az inváziós növényfajok terjedését megakadályozni.

36.Az érintett ingatlanok területén védett, illetve fokozottan védett állat megtelepedését megakadályozni tilos, (pl.: fecskefészkek), a fészkek eltávolítása, áthelyezése Természetvédelmi Hatóság engedélyéhez kötött.

37. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat köteles betartani.

Vízvédelmi előírások

- 38.A telephelyen végzett tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. Csak tiszta, szennyezetlen csapadékvizek szikkaszthatók, illetve vezethetők el. A telephelyről elvezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályiról szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásainak.
- 39.A képződő kommunális szennyvizet a települési önkormányzattal közszolgáltatói szerződésben álló vállalkozóval kell elszállíttatni, az elszállítások számláit hatósági ellenőrzések alkalmával be kell mutatni.
- 40.A szennyezés megakadályozása érdekében a trágya rakodását lehetőleg csapadékmentes időben kell végezni, meg kell akadályozni a trágya elszóródását és befejezéskor a területet fel kell takarítani.
- 41.A telephelyen trágya a megfelelő műszaki védelemmel ellátott trágyatárolóban tárolható. A trágya elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.
- 42.A ZMF-1 jelű talajvízfigyelő kútból évente pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, klorid, ammónium, nitrit, nitrát, szulfát, foszfát komponensekre vízminőség-vizsgálatot kell végeztetni, vízszintészlelés mellett. A vizsgálati eredmények kiértékeléssel együtt **minden év november 30-ig** megküldendők a vízügyi hatóság részére.
- 43.A kiértékelésnek – 6 db vizsgálati eredmény rendelkezésre állását követően – tartalmaznia kell a vizsgált komponensek trendvizsgálatát.

Közegészségügyi előírások

44. A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a
45. vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
46. A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
47. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.
48. A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvízvételzés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék

gyűjtéséről, kezeléséről és elszállíttatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.

49. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

Hulladékgazdálkodási előírások

50. A keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
51. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvántartást kell vezetni.
52. A keletkező hulladékok gyűjtési módját az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően kell megvalósítani.
53. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:
- 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
 - (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
 - (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
 - (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
 - 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Az elérhető legjobb technikákkal kapcsolatos következtetésekre vonatkozó előírások

54. Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában – anyagmérleg alkalmazásával, illetve a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzésével évente egyszer el kell végezni. A monitorozásról nyilvántartást kell vezetni.
55. Az levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását – anyagmérleg alkalmazásával, illetve a kibocsátási tényezők alapján – évente egyszer el kell végezni. A monitorozásról nyilvántartást kell vezetni.
56. A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetések az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésről szóló dokumentum 3. Az intenzív baromfitenyésztésre vonatkozó BAT-következtetések 3.2. táblázatában foglalt a legfeljebb 2,5 kg végső tömegű brojlerek tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó ammónia-kibocsátásra vonatkozó BAT-AEL NH₃ kg/férőhely/év értékek betartásáról nyilvántartást kell vezetni.
57. Az engedélyesnek, mint környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, a legjobb elérhető technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
58. Az engedélyesnek a legjobb elérhető technika alkalmazásával intézkednie kell:
- 58.1. a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
 - 58.2. a feletetett takarmány nyers fehérje tartalmának csökkentéséről, elsősorban szintetikus aminosavak alkalmazásával,
 - 58.3. a rendszeres, illetve igény szerinti megfelelő minőségű alomanyag állattartó épületbe történő juttatásáról,
 - 58.4. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
 - 58.5. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
 - 58.6. a hulladékképződés megelőzéséről, illetőleg a keletkezett hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről,
 - 58.7. a környezetszennyezést megelőző hulladékgyűjtést biztosító hulladéktároló edényzetek, illetve munkahelyi gyűjtőhelyek alkalmazásáról,
 - 58.8. az állattartó épületek belső légterének megfelelő szellőztetéséről
 - 58.9. az állattartási tevékenység kellemetlen szaghatását hatékonyan csökkentő készítmény alkalmazásáról,
 - 58.10. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
 - 58.11. a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról,
 - 58.12. valamint arról, hogy minimumra csökkenjenek a létesítmények működésére

visszavezethető zavaró környezeti hatások, illetve veszélyek fellépésének lehetősége az alábbi területeken: a légszennyezés, elsősorban a kiporzásból származó porterhelés, valamint a kellemetlen szaghatások,

58.12.1. a szél által elhordott anyagok okozta területi szennyezés,

58.12.2. a forgalom okozta zaj-terhelés,

58.12.3. a madarak, kártékony kisemlősök, rovarok elszaporodásából származó károkozás,

58.12.4. a tüzesetek.

59.A telephelyi létesítmények és az épületgépészeti berendezések karbantartását rendszeresen kell végezni.

60.A telephelyen folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg szennyeződjön.

61.Az engedélyes köteles a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkori elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni.

A tevékenység megszüntetésére vonatkozó előírások:

62.Az engedélyezett tevékenységet folytató telephely egészére, vagy egy részére vonatkozó felhagyást követően, az engedélyes köteles hatóságunk egyetértésével leszerelni a környezet-szennyezést okozó gépeket, biztonságossá tenni a talajt, altalajt, építményeket, épületeket, az azokon található berendezéseket, gondoskodni a tárolt, kezelt hulladékok, anyagok ártalmatlanításáról, illetve hasznosításáról.

63.Az üzemeltetett technológiához kapcsolódó valamennyi hulladékot arra engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni.

64.Levegővédelmi szempontból a tevékenység teljes telepen, vagy annak egy részén történő felhagyása esetén a levegő szennyezettségét – beleértve a bűzt is – előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani, vagy a telephelyről elszállítani.

65.A tevékenységnek a teljes telephelyen, vagy annak egy részén történő felhagyása előtt állapotvizsgálati dokumentáció, hatóságomra történő benyújtásával kell igazolni, hogy a földtani közegben környezeti kár nem következett be.

VI.

Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos előírások

1. A jelen határozatom véglegessé válását követően, a jóváhagyott kárelhárítással összefüggő üzemi terv 1 példányát a tervkészítésre kötelezett gazdálkodó szervezet központjában, 1 példányát pedig a telephely területén úgy kell tárolni, hogy káresemény bekövetkezése esetén a terv hozzáférhetősége azonnal biztosított legyen.

2. A kárelhárítással összefüggő üzemi terv adataiban, az üzem technológiájában bekövetkezett változásokat 30 napon belül a Hatóságomhoz be kell jelenteni, és az érintett módosításokra vonatkozó tervrészeket elektronikus úton meg kell küldeni.
3. A kárelhárítással összefüggő üzemi terveket – az időközben bekövetkezett változások bejelentési kötelezettségétől függetlenül – 5 évenként felül kell vizsgálni. Az üzem, telephely technológiájában, vízforgalmában, tevékenységi körében, tulajdoni viszonyaiban, továbbá a vonatkozó jogszabályokban bekövetkezett változásokat a tervdokumentációban át kell vezetni és a szaktervezői felülvizsgálatra vonatkozó megállapítások dokumentációját az érintett módosításokra vonatkozó tervrészletek csatolásával a Hatóságomhoz elektronikus úton meg kell küldeni. Az üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálati határideje **2031. március 15.**
4. Az esetleges havária események bekövetkezése esetén a kárelhárítást jóváhagyott, jogerős üzemi kárelhárítási terv alapján kell végrehajtani.
5. A kárelhárítás során keletkező hulladékokat, azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak megfelelően, zártan, szóródás mentesen, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni, továbbá hasznosításukról, ártalmatlanításukról erre, a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező gazdálkodó szervezetnek átadással kell gondoskodni.

VII.

Szakhatósági állásfoglalások, kikötések, szakkérdések vizsgálata

A **Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** VA/TIV/00141-2/2026. számú állásfoglalásában szereplő kikötések a rendelkező rész V. fejezetén (Üzemelési feltételek, környezetvédelmi előírások) belül a vízvédelmi előírások alatt kerültek rögzítésre.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** ZA/NEF/0146-2/2026. számú állásfoglalásában szereplő kikötések a rendelkező rész V. fejezetén (Üzemelési feltételek, környezetvédelmi előírások) belül a közegészségügyi előírások alatt kerültek rögzítésre.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály** ZA/HGO/00141-4/2026. számú állásfoglalásában szereplő kikötések a rendelkező rész V. fejezetén (Üzemelési feltételek, környezetvédelmi előírások) belül a hulladékgazdálkodási előírások alatt kerültek rögzítésre.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** ZAG/030/00107-2/2026. számú állásfoglalásában a tevékenység ellen kifogást nem emel.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.** (8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.) 13005/2026 ügyiratszámmal adott válaszában a felülvizsgálati eljárással összefüggő szakkérdés elbírálásával kapcsolatban a **termőföld mennyiségi védelme szempontjából kifogást nem emel.**

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** ZAF/010/0093-2/2026 T32. számú állásfoglalásában az egységes környezethasználati engedély kiadásához **kikötés nélkül hozzájárul.**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/35-2/2026. számú állásfoglalásában megállapította, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.

VIII.

Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos adatszolgáltatás, szakkérdés vizsgálata

A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0199-002/2026. számon az alábbi választ adta:

„A ZA/KTO/00039/2026. számú megkeresésre az Igazgatóság, mint az eljárásba bevont ügyfél az alábbi észrevételt adja a Szepetnek 010/3 hrsz. alatti baromfitelep üzemi kárelhárítási tervéhez:

Az állattartó telepeken folytatott tevékenység során meg kell akadályozni, hogy jelentősebb mennyiségű szennyezőanyag kerüljön a telephely útjaira, térburkolataira, burkolt vagy burkolattal el nem látott területeire, valamint a felszíni- és felszín alatti vizekbe. Amennyiben mégis szennyezés vagy havária történne, akkor törekedni kell arra, hogy a vízszennyezés hatása lehetőleg ne terjedjen túl a telephely határán, a szennyezés lehetőleg azon belül kerüljön lokalizálásra és elhárításra.

Rendkívüli vízszennyezés esetén az együttműködési tervnek megfelelően azonnal értesíteni kell az illetékes hatóságokat és a területileg illetékes szerveket.

A vizeket érintő havária események kezelésére a kárelhárítási tervben foglaltak megfelelőek, az üzemi kárelhárítási terv szerkezete és tartalma megfelel a 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében támasztott követelménynek.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/00141-2/2026 számú állásfoglalásában az üzemi kárelhárítási terv jóváhagyásához **feltétel nélkül hozzájárul.**

IX.

Jelen engedély 2036. március 15. napjáig érvényes. Amennyiben a környezethasználó az engedély lejáratát követően is folytatni kívánja tevékenységét, úgy az engedély lejáratát megelőzően teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt kell a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani akként, hogy – a folyamatos jogszerű működés érdekében – ezen időpontig ismételtlen véglegessé vált engedéllyel rendelkezzen az üzemeltető.

Felhívom figyelmét, hogy az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább 5 évente felül kell vizsgálni. A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt a határozat kiadásakor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően legkésőbb **2030. december 15. napjáig** be kell nyújtani Hatóságomhoz.

Az engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonos változást hatóságomnak 15 napon belül be kell jelenteni.

X.

Az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata vonatkozásában határozatom ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (Energiaügyi Minisztérium 1177 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., postacím: 1440 Pf. 1.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

Az eljárás során a felülvizsgálatra vonatkozó 337.500,- Ft mértékben megállapított igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező megfizette.

Az üzemi kárelhárítási terv jóváhagyása vonatkozásában határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közleménynek Hatóságom hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához, mint elsőfokú határozatot hozó szervhez 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresetlevéllel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

Az eljárás során az üzemi kárelhárítási terv vonatkozásában költség nem merült fel.

Indokolás

Az osztályomra 2025. december 28. napján beérkezett ZÖLD MEZŐ AGRO Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8831 Sormás, Fő utca 6., KÜJ: 103142021) megbízásából eljáró FARJAN Környezetvédelmi Kft. (7636 Pécs, Visnya Ernő u.12.) által benyújtott a 8861 Szepetnek, külterület 010/3 hrsz. alatti baromfitelep vonatkozásában készült környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció (készítette: FARJAN Környezetvédelmi Kft.), valamint üzemi kárelhárítási terv (készítette: FARJAN Környezetvédelmi Kft.) elbírálására irányuló kérelme alapján ZA/KTO/00039/2026. szám alatt 2025. december 28. napján eljárás indult.

Az Engedélyes a 8861 Szepetnek, külterület 010/3 hrsz. alatti baromfitelep vonatkozásában a ZA/KTF/00002-3/2020. számon kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik, az engedély 2030. március 15-ig érvényes, azzal a feltétellel, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 20/A. § (4) bekezdésének figyelembevételével az engedélyt 5 éven belül felül kell vizsgálni.

A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] 6. § (3) pontja és a 2. számú mellékletének 11. pontjának b) és c) alpontja (*Nagy létszámú állattartás, létesítmények intenzív baromfi- vagy sertésstenyésztésre, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára és 750 férőhely kocák számára*) szerint a tevékenység végzője köteles üzemi tervet készíteni.

Az Engedélyes ZA/KTO/00058-3/2023. számú üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik, a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet alapján az üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezettnek a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként felül kell vizsgálnia.

A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése szerint a területi és az üzemi tervet a környezetvédelmi hatóság hagyja jóvá. A benyújtott dokumentációnak a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján – ugyanezen rendelet – 1. számú melléklete szerinti adatokat, dokumentumokat és nyilvántartásokat kell tartalmaznia. Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelel.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM Rendelet) 1. sz. mellékletében meghatározott kérelemre induló környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárásokért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Megállapítottam, hogy a benyújtott kérelem nem tartalmazza az EM Rendelet 3. számú melléklet 7. főszáma (*Nagy létszámú állattartás*) alapján – a 2. § (3) bekezdésének figyelembevételével - meghatározott szolgáltatási díj megfizetéséről szóló banki bizonylat másolatát. Továbbá megállapítottam azt is, hogy a benyújtott dokumentáció nem tartalmazza teljes körűen a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 306/2010. Korm. rendelet) által előírtakat. A mellékelt dokumentáció 14. melléklete a levegőtisztaság-védelmi hatásterület kiterjedését pontatlanul ábrázolja, valamint bűzvédelmi övezet nem került kijelölésre.

A hiánypótlás teljesítésére vonatkozóan Hatóságom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján ZA/KTO/00039-13/2026. számú végzésével 2026. január 15. napján hiánypótlást rendelt el. Az Ügyfél a hiánypótlást 2026. február 15., valamint 2026. február 18. napján teljesítette.

Megállapítottam, hogy az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció megfelel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, összhangban van a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. számú mellékletében, valamint az elérhető legjobb technikák meghatározásának szempontjait tartalmazó 9. számú mellékletében foglaltakkal és az egyéb szakági jogszabályokkal, továbbá tartalmazza a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az 1. számú melléklet szerinti adatokat, dokumentumokat.

A dokumentációkat tartalmazó [https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D24_091_ZA_KTO_00039-1_2026_Zöld Mező Kft felülvizsgalat.zip](https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D24_091_ZA_KTO_00039-1_2026_Zold_Mező_Kft_felulvizsgalat.zip) linken történő közzététel csatolásával megkerestem az ügyben feladat- és hatáskörrel rendelkező szakkérdés megadására jogosult szervezet, valamint szakhatóságokat állásfoglalásuk megadása végett.

Hatóságom a kérelem beérkezését követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Szepetnek Község Önkormányzatát. Az Önkormányzat részéről az eljárás során az ügygel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a 3. számú melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontjának, valamint 12/A. § alapján a 8. számú melléklet 2. és 3. pontja, valamint 9. és 10. pontjának figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóságok megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján került sor.

Az érintett Vízügyi Igazgatóság megkeresése a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése és az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján történt.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/00141-2/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) 2026. január 7-én érkezett megkeresésében tárgyi ügyben a Vízügyi Hatóságot szakkérdés vizsgálata vonatkozásában kereste meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) 12/A. §-a és 8. mellékletének 2. és 3. pontjai alapján az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban vízgazdálkodási és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és 8. mellékletének 9. és 10. pontjai alapján az üzemi terv jóváhagyására irányuló eljárásban vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés a tevékenységnek, létesítménynek a felszíni és felszín alatti vizek védelmére, valamint a

vizek állapotára, a vízbázisra, a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására gyakorolt hatásának vizsgálata.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton közzétett – a FARJAN Környezetvédelmi Kft. (7636 Pécs, Visnya E. u. 12.) által készített – teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A telephelyen 83.810 db brojlercsirke nevelése folyik 3 db baromfiólban, továbbá 1.000 db pulyka nevelésére van lehetőség 1 db pulykanevelő épületben. Jelenleg brojler csirkéket nevelnek naposcsibékből, pulykanevelés nem folyik, a rövidtávú tervek között sem szerepel megkezdése. A telep max. férőhelyszáma 84.810 db.

A baromfitelepen mélyalmos tartástechnológiát alkalmaznak. Az almostrágya mezőgazdasági területen kerül hasznosításra.

Vízellátás: A telephely vízellátása közüzemi hálózatról biztosított, saját kúttal nem rendelkezik. A telephely DK-i részén egy 25 m³-es hidroglóbusz szolgál a víz tárolására, a vízellátás szünetelése esetén a vízellátás biztosítására. 2024. évben a telephely vízfelhasználása 4.152 m³ volt.

Kommunális szennyvíz gyűjtése: A kommunális szennyvíz gyűjtésére 1 db 10 m³-es zárt, vízzáró, vasbeton szennyvízgyűjtő szolgál a szociális épület K-i oldalán. A kommunális szennyvíz elszállítását Polai János ev. végzi, befogadó a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. nagykanizsai szennyvíztisztító telepe. A 2024. évben keletkezett kommunális szennyvíz mennyisége 16 m³ volt.

Technológiai szennyvíz gyűjtése: Technológiai szennyvíz az épületek mosása, fertőtlenítése során keletkezik, a trágyával együtt kerül kitermelésre.

Csapadékvíz-elvezetés: A telephelyre hulló csapadékvíz részben elszikkad, részben a telephelyi földmedrű csapadékvíz-elvezető árokban folyik el. Az árokrendszer befogadója a 010/7 hrsz.-ú önkormányzati csapadékvíz-elvezető árok. A telephely csapadékvíz-elvezető rendszere a 2099-5/2/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemel. A zárt tartástechnológia következtében szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. Az almostrágya tárolóra hulló csapadékvíz a csurgalékvíz-gyűjtő aknába jut, ahonnan azt a trágyára visszalocsolják, szükség esetén a Zöld Mező Agro Kft. a telephelyről elszállítja.

Trágyatárolás: A telephelyen keletkező szerves trágya mennyisége 700 - 1300 t, csökkenő tendenciát mutat. A 2024. évben keletkezett almos trágya mennyisége 801 t volt. A keletkező almostrágya 6 havi mennyiségének tárolására egy 2.800 m³ kapacitású, vízzáró beton aljzattal ellátott trágyatároló és annak D-i oldalán egy 15,6 m³ kapacitású, vízzáró, vasbeton csurgalékvíz-gyűjtő került kialakításra. A műtárgy két oldalán 2,5 m, egy oldalán 1,4 m, egy oldalán pedig részben szintén 1,4 m magas, vízzáró vakolattal ellátott monolit vasbeton fallal került lezárásra. Az istállókból kikerülő trágya mezőgazdasági területen kerül hasznosításra.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme: A tevékenység felszín alatti vizek minőségére gyakorolt hatásának ellenőrzésére a 2099-5/2/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján 1 db monitoring kút üzemel (ZMF-1). A monitoring kút a trágyatároló környezetében került kialakításra. A monitoring kútból, valamint a ZMF-2 jelű fúrás helyén évente történik vízmintavétel pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, klorid, ammónium, nitrit, nitrát, szulfát, foszfát komponensek vonatkozásában.

Mind a ZMF-1 jelű monitoring kútban, mind a ZMF-2 jelű fúrás helyén a 2020 - 2025. évi vizsgálati eredmények alapján a nitrát koncentrációja (72 - 115 mg/l), továbbá a ZMF-2 jelű fúrás helyén 2020 - 2021. években a foszfát koncentrációja (1,50-1,81 mg/l) meghaladta a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéket (nitrát: 50 mg/l, foszfát: 0,5 mg/l). 2025. évben a ZMF-2 jelű fúrás helyén mélyített 9 m-es furattal a talajvíz szintjét nem érték el, mintavételezés nem történt.

A talajvíz áramlási iránya DNy-i, szintje a felszínhez viszonyítva 2,8 - 8,7 m mélységben húzódik.

A felszín alatti vizek minőségét érintő egyes tevékenységekkel összefüggésben bejelentett és nyilvántartott objektumok: almostrágya tároló tér (KTJ: 102010131), csurgalékvíz-gyűjtő akna (KTJ: 102010120).

A tevékenység vízellátása, a keletkező csapadékvíz elvezetése, a keletkező szennyvíz gyűjtése és elszállítása biztosított.

Tárgyi terület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületet, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást. A telephelynek felszíni vízfolyással nincs közvetlen kapcsolata, a Kiseréti-patak a telephelytől Ny-i irányban kb. 220 m-re folyik.

A telephelyi technológia zárt, a trágyatároló és a csurgalékvíz-gyűjtő akna vízzáróak, a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező anyag kibocsátása - üzemzerű működés során - nem történik. Az előírások betartása mellett a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyeztet. A kimutatott nitrát szennyezés alapján azonban a monitoring tevékenység folytatását tartottam szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy a ZMF-1 jelű monitoring kútból, illetve a ZMF-2 jelű fúrás helyén mélyített furatból vett talajvízminták vizsgálati eredményei a 2020 - 2024. évi vizsgálati időszakban (a foszfát komponens kivételével) nem mutatnak érdemi eltérést, a továbbiakra vonatkozóan a ZMF-2 jelű fúrás helyén történő vízmintavételezést nem írtam elő.

A BAT megfelelőségi vizsgálat szerint a telephely vízfelhasználása, szennyvízkezelése, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében tett intézkedések, az alkalmazott műszaki védelem a BAT követelményeinek megfelel.

A vizeket érintő havária események kezelésére az üzemi kárelhárítási tervben foglaltak megfelelőek.

Szepetnek közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A Szepetnek 010/3 hrsz. alatti terület a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a, és a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete szerint nem nitrátérzékeny terület.

A megkeresés, valamint az Osztály honlapjára feltöltött – a FARJAN Környezetvédelmi Kft. (7636 Pécs, Visnya E. u. 12.) által készített – teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásaimban foglaltakról a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében, 8. § b) és c) pontjában, 10. § (1) és (2) bekezdésében, 19. § (7) bekezdésében, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 22. § (10) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B. §-ában, és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) és (6) bekezdéseiben foglaltak alapján rendelkeztem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és 8. mellékletének 2., 3., 9. és 10. pontjai állapítják meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0146-2/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezetés település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény,állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk, a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció tartalma és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásával a Szepetnek, Külterület 010/3. helyrajzi szám alatti baromfitelepen folytatott tevékenység további végzése a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény*
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény*
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) Kormányrendelet*
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,*
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet*
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet*
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet*
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/00141-4/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indoklása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében szakhatósági állásfoglalásomat kérte a Zöld Mező Agro Kft. – Szepetnek, külterület 010/3 hrsz alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének környezetvédelmi felülvizsgálata és üzemi kárelhárítási terv tárgyában.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezése, előkezelése, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A telephelyen főként nem veszélyes hulladékok keletkeznek, veszélyes hulladék csak kisebb mennyiségben keletkezik. A hulladékokat szelektíven, környezetszennyezést kizáró módon gyűjtik.
- A telephelyen a települési szilárd hulladékot szerződés alapján, a Viridis-Pannonia Hulladékgyűjtő Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.) szállítja el. A hulladékot 120 literes hulladékgyűjtő edénybe gyűjtik, melyet eseti megrendelés alapján szállítanak el.
- Települési folyékony hulladék, vagyis kommunális szennyvíz a telephelyen az iroda épületben keletkezik. A szennyvizet az iroda épület mellett kialakított 10 m-es, vasbeton gyűjtőaknában tárolják elszállításig. A szippantott szennyvíz elszállítását a Polainé Marek Valéria egyéni vállalkozó (8800 Nagykanizsa, Gárdonyi Géza u. 1.) végzi.
- A telephelyen kis mennyiségben keletkező gyógyszerrel szennyezett göngyöleg átmeneti tárolására gyűjtőhelyet alakítottak ki a raktárépületben. A veszélyes hulladék gyűjtése központilag történik a Kft. sormási telephelyén, ahonnan a hulladékot a Netta-Pannonia Kft. szállítja el.
- Az állattartás során keletkező almos trágya (EWC 02 01 06) hasznosítása a Kft. saját szántóföldön való kihelyezéssel valósul meg. A trágyás csurgalékvizet visszalocsolják az almos trágyára. Szükség esetén (jellemzően rendkívül csapadékos időjárás esetén) a Talajerőgazdálkodási Kft. (8800 Nagykanizsa, Magyar u. 162.) a telephelyről elszállítja.
- Az állati hullák gyűjtését (EWC 02 01 02) a telep déli részében kialakított gyűjtőhelyen 120 literes gyűjtőedényekben végzik, melyet az ATEV Zrt. szállít el szerződés szerint.
- Az Engedélyesnek, veszélyes és nem veszélyes hulladékok tekintetében, rendszeres nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség áll fenn. A baromfitelepre vonatkozóan a

keletkező hulladékról naprakész nyilvántartást vezetnek, valamint minden év március 01. -ig a tárgyévről szóló hulladékos adatszolgáltatást a Hatóság számára megküldik

- *A kárelhárítási tervet hulladékgazdálkodási szempontból elfogadjuk.*

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/00107-2/2026. számú szakvéleményének indoklása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tevékenység a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. §(2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Nagykanizsa) 13005/2026. számú szakvéleményének indoklása:

„A megkeresésben rögzített mellékletek elérési útját tartalmazó link megnyitását követően a letöltött dokumentumok érdemi vizsgálata alapján megállapításra került, hogy a Zöld Mező Agro Kft. a cégkivonatában szereplő tevékenységek közül a telepen baromfitevelést (TEÁOR 0147) végez. A szepetneki baromfitelep olyan nagyüzemi állattartó telep, ahol kb. 84 000 db (83 810 db) brojler csirke nevelése folyik, valamint 1000 db pulyka nevelésére van lehetőség. Jelenleg a baromfitelepen

naposcsibékből brojler csirke nevelése történik (ROSS 308 fajta). A baromfitelepen pulykanevelési tevékenységet jelenleg nem végeznek, de az 1 db pulykanevelő épületben erre lehetőség van. A Kft. rövidtávú tervei között nem szerepel a pulykanevelés megkezdése. A baromfifuttatás 3 db állattartó épületben történik, illetve a pulykanevelésre 1 db pulykanevelő épületben van lehetőség. A baromfitelep tartástechnológiai létesítményei a baromfik nevelésére szolgáló 3 db baromfiól épülete, valamint az 1 db pulykanevelő épület. A telep járulékos létesítményei az 1 db iroda és szociális épülete, 1- 1 db hídmérleg és kerékfertőtlenítő, 1db raktár épület, 1 db állati hullatároló, 1db veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely, 1 db tűzvíz tározó, 4 db szalma tárolásra használt épület a telep nyugati, keleti és déli részében.

A Zöld Mező Agro Kft. (továbbiakban Kft.; 8881 Sormás, Fő utca u. 6.) üzemeltetése alatt álló szepetneki Baromfitelep (hrs.: 010/3) a Zala Megyei Kormányhivatal által kiadott ZA/KTF/00002-3/2020.számú egységes környezethasználati engedéllyel (EKHE) rendelkezik. Az engedély 2030. március 15-ig érvényes. Az EKHE-ben megfogalmazott hatósági előírás szerint a telephely teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát 2025.12.01-ig kell elvégezni. A fentiek alapján a Zöld Mező Agro Kft. megbízta a FARJAN Környezetvédelmi Kft.-t (7636 Pécs, Visnya Ernő u. 12.) a teljes körű felülvizsgálati dokumentáció elkészítésével.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (5) (6) (7) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve környezetvédelmi felülvizsgálat lefolytatására került sor. Az iratanyag vizsgálata során megállapításra került, hogy az eljárás termőföld igénybevételével nem jár, és a környező termőföldek művelhetőségét, azok osztályba sorozással megállapított minőségét érdemben nem befolyásolja, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálati eljáráshoz termőföld mennyiségi védelme szempontjából hatóságunk kikötés nélkül hozzájárul.

Az első fokú szakmai vélemény a termőföld mennyiségi védelmének szakkérdésében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § (5a), 7. § (2), (3), 8/A. § alapján került kiadásra.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/0093-2/2026 T32. számú szakvéleményének indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében „Zöld Mező Agro Kft. Szepetnek, külterület 010/3 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének környezetvédelmi felülvizsgálata és üzemi kárelhárítási terv elbírálása” során, „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés tekintetében kereste meg Hatóságomat.

Szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 3. melléklet „Az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban valamint a felülvizsgálati eljárásban vizsgálandó szakkérdések” című táblázat

6. pont előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció az indokolt mértékben feltárta az Zöld Mező Agro Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szepetnek, külterület 010/3 hrsz. alatti telephelyen folytatott tevékenység talajvédelmi vonatkozású hatását, és amely alapján a tevékenység végzése nem járt, ill. várhatóan nem is jár majd a talajvédelmi érdekek sérelmével.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/35-2/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Zöld Mező Agro Kft. Szepetnek, külterület 010/3. hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének környezetvédelmi felülvizsgálata és üzemi kárelhárítási terv elbírálása ügyében 2026. 01.07-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és az Örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület ismert régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, valamint a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. §: (1) bekezdés a.) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0199-002/2026. számon az üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatban kiadott válaszát nem indokolta.

Földtani közeg védelme

A földtani közegre vonatkozó előírásaim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir) 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A műszaki védelem kialakítását a Favir. 10. § (1) bekezdés alapján írtam elő. A padozat vízzáróságára vonatkozó előírásunkat a Favir 10. § értelmében tettem.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az üzemi kárelhárítási tervre vonatkozó előírást ugyanezen rendelet 6. § (3) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 5.4. pontja alapján írtam elő.

A helyes mezőgazdasági gyakorlat, valamint az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségek vonatkozásában a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben előírtakat be kell tartani.

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a keletkező trágya elhelyezése során be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglaltakat.

Levegőtisztaság-védelem

A telep levegőterhelő hatása közlekedési eredetű légszennyező-anyag terhelésből valamint az állattartásból származó bűzterhelésből származik.

A telephelyen a 306/2010. Korm. rendelet hatálya alá tartozó helyhez kötött bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem üzemel, a telephelyen lévő hőtermelő berendezések teljesítménye nem éri el a 140 kW teljesítményt.

A trágya kiszállításának útvonala érint lakóterületeket, azonban az ebből származó légszennyezettségi határértéket meghaladó szennyezőanyag koncentráció nem várható. A szállítójárművek működése minimális légszennyezőanyag kibocsátással jár.

A 306/2010. Korm. rendelet 26. § (3) bekezdése alapján, az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a felügyelőség az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét, továbbá megállapítja a diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket.

A 306/2010. Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a diffúz forrás üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan tisztántartásáról gondoskodik.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírást a 306/2010. Korm. rendelet 31. § (2) bekezdése alapján tettem.

A tevékenység bűzkibocsátására vonatkozóan a 306/2010. Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók, tekintettel arra, hogy a 306/2010. Korm. rendelet 4. §-a alapján tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

Osztályom a ZA/KTO/00039-13/2026. és ZA/KTO/00039-14/2026. számú végzéseiben hiánypótlási felhívást adott ki, amelyben foglaltakat az engedélyes teljesítette.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.

A 306/2010. Korm. rendelet 38/A. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálybalépését megelőzően engedélyezett, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet nem kell kialakítania.

A 306/2010. Korm. rendelet 38/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni, ha a bűzterhelő az (1) bekezdés szerinti tevékenységek, illetve létesítmények esetében az engedély időbeli hatályának lejártakor a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, és a bűzkibocsátással járó engedélyezett tevékenység tekintetében a bűzkibocsátás növekedését eredményező változás nem következik be.

A hiánypótlási dokumentációban foglaltak alapján bűzvédelmi övezet nem került kijelölésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A zajkibocsátási határértékek megállapítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetve (4) bekezdés 11. §-a, a zajkibocsátási határérték megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 2. § (1) bekezdése, illetve 1. számú mellékletének figyelembevételével történt.

A határértékeket a 284/2007. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján meghatározott hatásterületen lévő védendő objektumokra állapítottam meg.

A hatásviselők területi funkciója határozat rendelkező részének felsorolt ingatlanok esetében a KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete alapján kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű lakóterület, ahol a tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei nappal 50 dB(A), éjjel 40 dB(A).

A védendő építmények építményjegyzék szerinti besorolása az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény alapján: 1110 egy lakásos lakóépület. Az építmények településrendezési terv szerinti besorolása (Lke) (kertvárosias lakóterület).

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy az esetleges határérték túllépés – a 284/2007. Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szerint – azonnali zajbírság kiszabását vonja maga után.

Táj- és természetvédelem

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A csatolt dokumentumok alapján a termelő tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, ezért ahhoz hozzájárulásomat kikötéssel megadtam.

A BAT alkalmazására vonatkozó előírások

Megállapítottam, hogy a kérelem megfelel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, összhangban van ezen rendelet 8. sz. mellékletében, valamint az elérhető legjobb technikák meghatározásának szempontjait tartalmazó 9. sz. mellékletében foglaltakkal és az egyéb szakági jogszabályokkal.

A BAT-következtetés kihirdetése után legkésőbb 5 éven belül a jelen engedélyben foglalt követelményeket felül kell vizsgálni a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (4) bekezdése alapján. Ezen kötelezettség akkor is fennáll, ha a környezetvédelmi hatóság külön határozatban erre nem kötelezi Engedélyest.

Az elérhető legjobb technológia alkalmazásával biztosítható a környezet terhelés minimális szinten tartása.

Hatóságom a felülvizsgálati eljárást az Ákr. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a teljes eljárás szabályai alapján folytatta le.

A Kvt. 91. § (3) bekezdés szerint: „Az egységes környezethasználati engedély kormányrendeletben meghatározott határidőn belül történő felülvizsgálatára irányuló eljárásban az ügyintézési határidő hatvanöt nap.”

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Kvt. 73. § (1) bekezdése alapján: „Az egyes tevékenységek környezetre gyakorolt hatásának feltárására és megismerésére, valamint a környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés ellenőrzésére környezetvédelmi felülvizsgálatot (a továbbiakban: felülvizsgálat) kell végezni.”

A Kvt. 74. § (1) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az érdekelt tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának feltárása érdekében – teljes körű vagy részleges – felülvizsgálatra kötelezheti a 73. § (1) bekezdésében meghatározott esetben, továbbá kötelezi, ha környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést észlel.

A Kvt. 75. § (1) bekezdésében foglaltak rögzítik, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálatnak mire kell kiterjednie.

A Kvt. 76. § (2) bekezdése szerint az érdekelt felelősséggel tartozik a felülvizsgálat hitelességéért, illetőleg a közölt adatok valóságáért.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (1) bekezdése alapján az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de legalább tíz évre adható meg.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (4) bekezdése értelmében az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább ötévente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint – a Korm. rendeletben foglaltakra is figyelemmel – felül kell vizsgálni.

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy az Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentieket figyelembe véve a rendelkező részben foglalt kikötésekkel a kérelemnek helyt adva, az engedély kiadásáról határoztam.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Hatóságom **felhívja az Engedélyes figyelmét**, hogy a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés, továbbá a 2. számú melléklet 5. pont 5.4. alpontja alapján **Üzemi Kárelhárítási Tervet** kell készíteni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés alapján, a terveket a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia. Az üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálati határideje megegyezik az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati határidejével, ami **2031. március 15.**

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései alapján éves felügyeleti díj fizetési kötelezettsége van, melynek határideje minden évben a **tárgyév február 28. napja**, továbbá az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó nagy létszámú állattartási tevékenység esetében a **felügyeleti díj mértéke százezer forint.**

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek, továbbá a Kvt. 70. §-a, valamint 71. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 17. §, 19. §, 20/A. § (1) bekezdése, (2) bekezdés e) pontja, illetve (6) bekezdése, a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdés alapján, az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásainak figyelembevételével hoztam meg, az Ákr. 80. § (1) bekezdésének, illetve 81. § (1) bekezdésének megfelelően.

Határozatomat az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései, illetve 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (8)-(9) bekezdése alapján a Szepetneki Közös Önkormányzati Hivatal részére közzététel céljából megküldtem, Hatóságom hirdetőtábláján és honlapján közhírré tettem.

Az engedélyezési eljárás díjának meghatározása az EM rendelet 3. számú mellékletének 7. főszám és 10.1. alszám alapján történt.

Az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata vonatkozásában a fellebbezési lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

A üzemi kárelhárítási terv jóváhagyása vonatkozásában a közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése teszi lehetővé. A Veszprémi Törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a értelmében, a 4. számú melléklet alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A Kp. 77. § (1) bekezdése alapján, ha egyik fél sem kérte a tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A Kp. 77. § (2) bekezdésének megfelelően tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján a határozat elleni közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. Zöld Mező Agro Kft. – 8881 Sormás, Fő u. 6. (melléklettel)
2. FARJAN Környezetvédelmi Kft. - 7636 Pécs, Visnya Ernő u. 12. (melléklettel)
3. Szepetneki Közös Önkormányzati Hivatal – 8861 Szepetnek, Petőfi utca 70.
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Nagykanizsa)
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya
11. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
12. Szepetnek Község Önkormányzata – 8861 Szepetnek, Petőfi utca 70.
13. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2.
14. Irattár