



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/296-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Becsvölgye 020/2 hrsz-ú külterületi ingatlan 707/33556 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első
emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2026. április 21. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 296/2026

**A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság
2.	BVOP Zala Vármegyei Bv Intézet
3.	Zalaegerszegi Törvényszék

Adós megnevezése: Rag László

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	adótartozás	9 000 ,- Ft és járulékai
2.	egyéb köztartozás	24 245 ,- Ft és járulékai
3.	n.a.	1 681 528 ,- Ft és járulékai
4.	végrehajtási költség	20 000 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Becsvölgye	külterület	0208/2	rét, fásított terület	9,4140	106,27

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	rét	5,6614	96,51
b	fásított terület	2,8178	7,33
c	fásított terület	0,4048	1,05
d	fásított terület	0,3944	1,03
f	fásított terület	0,1356	0,35

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Rag László	tul. hányada:	707/33556
2.	Horváth László	tul. hányada:	1110/33556
3.	Sümegi Ferenc	tul. hányada:	890/33556
4.	Salamon Béla	tul. hányada:	220/33556
5.	Tóth Róbert	tul. hányada:	2/33556

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

6.	Zsiga Györgyné	tul. hányada:	224/33556
7.	Halász Istvánné	tul. hányada:	880/33556
8.	Németh Lászlóné	tul. hányada:	1414/33556
9.	Bödör Lászlóné	tul. hányada:	202/33556
10.	Takács Ernőné	tul. hányada:	246/33556
11.	Török István	tul. hányada:	880/33556
12.	Tóth Béla	tul. hányada:	2/33556
13.	Tuboly Zsigmondné	tul. hányada:	2/33556
14.	Szabó Andrásné	tul. hányada:	494/33556
15.	Kárpiák Ferencné	tul. hányada:	2/33556
16.	Dormánné Babolcsai Éva	tul. hányada:	964/33556
17.	Takó Gyula	tul. hányada:	1142/33556
18.	Salamon István	tul. hányada:	2436/33556
19.	Szabó István	tul. hányada:	1160/33556
20.	Tóth István	tul. hányada:	126/33556
21.	Tóth József	tul. hányada:	3676/33556
22.	Török Lajos	tul. hányada:	1164/33556
23.	Gyenesé Aladár	tul. hányada:	420/33556
24.	Tóth Jánosné	tul. hányada:	1212/33556
25.	Paizs Józsefné	tul. hányada:	346/33556
26.	Szabó Gyuláné	tul. hányada:	830/33556
27.	Ugor Erzsébet	tul. hányada:	42/33556
28.	Varga Péterné	tul. hányada:	298/33556
29.	Török János	tul. hányada:	324/33556
30.	Antalné Lukács Zsuzsanna	tul. hányada:	4374/33556
31.	Patyi Livia	tul. hányada:	446/33556
32.	Keszi Ferenc	tul. hányada:	446/33556
33.	Rag Mária	tul. hányada:	707/33556
34.	Tóth Józsefné	tul. hányada:	4764/33556
35.	Magyar Állam	tul. hányada:	252/33556
36.	Laki Zsolt	tul. hányada:	1152/33556

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlant bányászolgalmi jog, vezetékjog, özvegyi jog és földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli. A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A harmadik körös árverésre ajánlattétel végett kerül sor.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	90 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	9 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	45 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	2 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árvevő (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árvevő, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés