



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/350-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Eszteregnye 0163/10 hrsz-ú külterületi ingatlan 1110/81816 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal harmadik emeleti 319. sz.
tárgyalóterme

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.

Árverés időpontja: 2026. április 28. 10:50 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 350/2026

A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
2.	Szombathelyi Törvényszék
3.	Kaposvári Törvényszék
4.	Zalaegerszegi Törvényszék
5.	ORFK Vas Megyei Rendőr-főkapitányság

Adós megnevezése: Büki Ferenc

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	adótartozás	277 029 ,- Ft és járulékai
2.	egyéb köztartozás	53 705 ,- Ft és járulékai
3.	egyéb köztartozás	69 022 ,- Ft és járulékai
4.	egyéb köztartozás	77 352 ,- Ft és járulékai
5.	egyéb köztartozás	31 346 ,- Ft és járulékai
6.	végrehajtási költség	10 000 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Eszteregnye	külterület	0163/10	erdő	31,5839	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Büki Ferenc	tul. hányada:	1110/81816
2.	Tóth László	tul. hányada:	1410/81816
3.	Balogh Ferencné	tul. hányada:	4026/81816
4.	Karanovics István Andorné	tul. hányada:	636/81816
5.	Balogh Sándor	tul. hányada:	1878/81816
6.	Nagy Veronika	tul. hányada:	3750/81816
7.	Kotnyek Jeromosné	tul. hányada:	876/81816
8.	Végh Imréné	tul. hányada:	1200/81816
9.	Dávid Zoltánné	tul. hányada:	600/81816

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

10.	Horváth-Dávid Zomilla Réka	tul. hányada:	200/81816
11.	Dávid Zoltán	tul. hányada:	200/81816
12.	Dávid Afrodité	tul. hányada:	200/81816
13.	Benke László	tul. hányada:	42/81816
14.	Oláh Márton Ágnes	tul. hányada:	516/81816
15.	Márton György	tul. hányada:	516/81816
16.	Szabó Imre	tul. hányada:	41916/81816
17.	dr. Kontó Gizella	tul. hányada:	600/81816
18.	Stankovics Tamás	tul. hányada:	2152/81816
19.	Stankovics Milán	tul. hányada:	2152/81816
20.	Stankovics Máté Márk	tul. hányada:	2152/81816
21.	Márton Frigyes	tul. hányada:	1296/81816
22.	Kontó Lajosné	tul. hányada:	600/81816
23.	Márton Fruzsina	tul. hányada:	1296/81816
24.	Konkoly Ferencné	tul. hányada:	1800/81816
25.	Gál Lajos	tul. hányada:	1800/81816
26.	Magyar Állam	tul. hányada:	372/81816
27.	Horváth-Fülöp Tímea	tul. hányada:	21/81816
28.	Fülöp Csaba	tul. hányada:	21/81816
29.	Galács Józsefné	tul. hányada:	3516/81816
30.	Márton Antalné	tul. hányada:	2592/81816
31.	Mátyás Ferenc	tul. hányada:	2370/81816

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársak előárverezési joga van. Az ingatlant özvegyi jog terheli. A földhasználati nyilvántartásban az Agrárminisztérium saját tulajdon jogcímen 2010.09.01-től határozatlan időre, Tóth László közös használat jogcímen 2000.03.29-től határozatlan időre, a Zöld Mező Agró Kft. haszonbérlet jogcímen 2001.06.08-tól a bejegyzett földhasználó, az erdőgazdálkodói nyilvántartásban Szabó Imre a bejegyzett erdőgazdálkodó tulajdonosi használat jogcímen 2022.03.29-től határozatlan időre. Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A harmadik körös árverésre ajánlattétel végett kerül sor.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	400 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	40 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	200 000 ,- Ft
A licitkülöb összege:	8 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés