



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/00830-19/2026.**
Ügyintéző: Dávid Dea
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-064

Tárgy: MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén
Koncessziós Kft. Kfa-4/ST jelű
kút helyben történő
termeltetésének előzetes
vizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

I.

A MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., KÜJ: 104 544 527) meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28., KÜJ: 100 170 243) által benyújtott „**MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ**” (készítette: FTR 2000 Kft., készült: 2026. január) című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

egyben megállapítom, hogy a Kálócfa-4/ST jelű szénhidrogén-kút átmeneti ideig történő, helyben végzett (portábilis rendszerrel megvalósuló) termeltetésének – terv szerinti – megvalósítása esetén

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

II.

A tevékenység engedélyezése során Osztályom részéről az alábbi környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontot kell figyelembe venni, betartani a kedvezőtlen környezeti hatások elkerülése érdekében

Földtani közeg védelem:

1. A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körültekintő munkavégzéssel minimálisra kell csökkenteni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben.
3. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
4. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
5. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell
6. A tevékenység során megfelelő műszaki állapotú szállító járművek és munkagépek használhatóak. A környezetszennyezés elkerülése érdekében a munkagépek rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. A munkagépek tankolása és esetleges javítása során megfelelő kapacitású és méretű kármentő tálcát kell alkalmazni.
7. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezés elhárítására megfelelő eszközöket, anyagokat biztosítani kell.

Természetvédelem:

8. A természetvédelmi előírásokról a kutatási munkálatokban résztvevőkkel kötelező ismertetni.

9. A munkálatok (útépítés/felvonulás) megkezdése előtt 10 nappal kötelező értesíteni a területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrt (Právic Márk: +36-30/484-4568), és az általa adott utasításokat kötelező betartani.
10. A munkavégzés során a nyílt munkaárkok/munkagödrök több napig ne maradjanak fedetlenül, a feltöltésük előtt ellenőrizni szükséges, hogy nincs-e beléjük hullott állat, a munkálatokat csak az állatok kimentése után lehet folytatni. A kimentett állatokat az érintett területtől legalább 100 m-re, természetyszerű élőhelyen kell elhelyezni
11. A beruházással érintett területen előforduló invazív fajok terjedését kötelező akadályozni.
12. A munkálatok során keletkező hulladékokat (olajos doboz, flakonok, egyéb hulladékok) a területről el kell szállítani.
13. Az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényei védelme érdekében kerülni kell a túvilágítást, valamint kötelező intézkedéseket tenni a fényszóródás csökkentésének érdekében (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata). Továbbá amennyiben a kivitelezési ütemterv lehetővé teszi, az éjszakai munkálatokat a szaporodási, illetve az utódnevelési időszakon kívül kell végezni.
14. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni:
 - a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által foglalkoztatott (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.), az érintett területen szolgálatot teljesítő Természetvédelmi Őrt, és az általa adott utasításokat köteles betartani.
 - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat

Levegőtisztaság- és zajvédelem:

15. A tevékenység végzése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet I. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemeltetési körülmény mellett be kell tartani.
16. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságot.
17. A tervezett „Heater” típusú kazán helyhez kötött légszennyező pontforrásnak minősül, ezért a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá tartozó új engedélyköteles légszennyező pontforrás létesül, úgy levegővédelmi létesítési, majd működési engedélyt kell kérni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
18. Az üzemeltető köteles a technika mindenkori szintjének megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb méretűre csökkenteni a légszennyező anyagok kibocsátását.

19. Száraz időszakban a szállítójárművek által okozott kiporzás csökkentése érdekében a szállítási útvonalak locsolásáról gondoskodni kell.
20. Az üzemeltetés során a környezetet ért zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben rögzített határértékeket.

III.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya VA/TIV/01503-2/2026.ált. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Kálócfa 064/1 hrsz.-ú, Kfa-4/ST jelű kút CH termelés előzetes vizsgálati dokumentációjának elfogadásához – az alábbi előírások megtartása mellett – **hozzájárulok.**

1. A kitermelési tevékenység azt követően kezdhető meg, amennyiben a töltő terület vízzáró módon kialakításra került, és a töltőtereen keletkező szennyezett csapadékot elfolyást kizáró módon, peremes töltőszegély kialakításával gyűjtik.

A kialakítás megfelelőségét a Vízügyi Hatóság felé történő bejelentéssel és fényképek csatolásával kell igazolni.

2. A kitermelési tevékenység azt követően kezdhető meg, amennyiben a termelvény kísérővízének felszín alatti tárolóba történő elhelyezéséhez a többször módosított 10.747/3/2002. sz. vízjogi üzemeltetési engedély módosításra került, vagy bányatérképpel igazolt, hogy a Kfa-4/ST jelű szénhidrogénkút a Pusztaapáti mező része.

3. A tárolási tevékenységről, legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárásig a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésben nevesített alap- és részletes bejelentőlapot kell benyújtani a Hatóság felé.

4. Jelen hozzájárulás 30-35 et/év kőolaj, 0,08-0,15 Mm³/év földgáz, 2,7-25,4 em³/év kísérővíz termelésre, illetve ezen feltételezés mellett kialakított felszíni technológiára (1 db szeparátor, 3 db gyűjtőtartály, közúti töltő, fáklya) vonatkozik, amely mellett a telephelyről felszíni vízelvezetés nincs. Ezen kereteket meghaladó változtatás esetén a Vízügyi Hatóság állásfoglalásának beszerzése szükséges.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/01799-2/2026. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásom kérte a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft., Kálócfa-4/ST szénhidrogén termelő kút átmeneti ideig történő termeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján folytatni kívánt tevékenysége során **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

Hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

1. A tevékenység során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.
2. A tevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
3. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0326-2/2026. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a **MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft.** (1117. Budapest, Dombóvári út 28.) **képviselőjében eljáró MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.** (1117. Budapest, Dombóvári út 28.) **megbízásából az FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.** (2119. Pécel, Látóhegy köz 7. 1/a.) **által a Kálócfa, Kozmadombja 064/1. helyrajzi szám alatti ingatlanon a Kfa-4/ST jelű kőolajtermelő kút helyben történő termeltetése vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához elkészített és benyújtott „A MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ”** megnevezésű **előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása iránti kérelem ügyében** a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KTF/00830-4/2026. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban **a dokumentáció elfogadásához** a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból

h o z z á j á r u l

az alábbi

f e l t é t e l e k k e l :

- A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.

- *A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.*
- *Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.*
- *A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 12036/2026. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi És Természetvédelmi Osztály 2026. március 11. napján hivatalunkhoz érkezett megkeresésére – kérelmező: MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) engedélyes: MOL Zala-nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) – „Kfa-4/ST jelű kút helyben történő termeltetésének előzetes vizsgálat” tárgyában, a benyújtott dokumentáció alapján a termőföld mennyiségi védelmében szakkérdési állásfoglalásomat a következő feltétellel adom meg:

- *A dokumentáció alapján a beruházás erdő művelési ágú földrészeket érint.*
- *A beruházásra szánt terület az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) igénybevételére vonatkozik, az erdészeti hatóság az engedélyes hatóság!*
- *A tervezett tevékenység végzése során, létesítmény kialakításánál figyelembe kell venni, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/261-2/2026. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet 4. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a Kfa-4/ST jelű kút helybe történő termeltetésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) az engedély megadásához

örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00793-2/2026/T32. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„Tisztelt Cím ZA/KTO/00830-4/2026. ügyiratszámú megkeresése és a https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D24_109_ZA_KTO_00830-1_2026_Kfa-4_ST-EVD.zip webcímen elérhető előzetes vizsgálati dokumentáció (címe: „A MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ”, készítette: FTR 2000 Kft. (1125 Budapest, Zirzen Janka u. 7.), készült: Budapest 2026. január) – a továbbiakban: **EVD** – alapján a **MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft.** (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) részére a **Kfa-4/ST jelű kút helyben történő termeltetésének előzetes vizsgálati eljárása** kapcsán vizsgálandó – „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” – szakkérdésre vonatkozóan

TALAJVÉDELMI SZAKMAI VÉLEMÉNY-t

adok ki az alábbiak szerint:

Talajvédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély a szakkérdés vizsgálata nélkül kiadható.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/01263-2/2026. számú állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„**Kfa-4/ST jelű kút helyben történő termeltetésének előzetes vizsgálati eljárása** ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi

állásfoglalás-t

adom a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. sz. melléklet 7. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység **szakkérdés vizsgálata során:**

A beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott **erdőt érint**, ezért felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A beruházással érintendő erdő igénybevételét, az azzal kapcsolatos erdőterv-módosítást és fakitermelést a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti melléklet csatolásával.
- A szomszédos erdőket nem érheti a beruházás területéről kiinduló káros hatás, károsítás, ill. a beruházás nem idézhet elő a környező erdők életkörülményeiben az erdők fennmaradását veszélyeztető változást.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Zalabaksai Közös Önkormányzati Jegyzője KDJ/40-5/2026. ügyiratszámú állásfoglalásában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00830-6/2026. számú végzésére hivatkozással a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) képviseletében eljáró MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. által benyújtott kérelem, valamint az FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.) által készített és mellékelte „MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” című dokumentáció alapján, a megkeresésben foglalt szakkérdésre **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A tervezett kútfúrás a Kozmadombja 064/1 hrsz ingatlan esetében a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt földrészletet érint.

Amennyiben a kutatás eredményes, akkor a rendezési tervet módosítani kell. A módosítás során várhatóan különleges beépítésre nem szánt területnek kell minősíteni az érintett földrészleteket.

2024. október 1-től a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 7.§ (2) bekezdése alapján **7.§ (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén.**

Ezt az jelenti, hogy az OTÉK 30/B.§-a alapján a nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület úgy jelölhető ki erdőterület övezetből területből, hogy valahol a település korábban kijelölt és fel nem használt nem erdő, nem mezőgazdasági, nem zöldterületéből visszaszorol ugyanekkora nagyságban területet.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Döntésem csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Kozmadombja Község Önkormányzata Polgármestere KDJ/40-4/2026. ügyiratszámú nyilatkozatában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00830-6/2026. számon küldte meg tájékoztatását arról, hogy hivatalánál a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) képviseletében eljáró MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. által benyújtott kérelem, valamint az FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.) által készített és mellékelte „MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” című dokumentáció alapján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A Hivatal fenti számú végzésében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (6b) bekezdése alapján nyilatkozattételre hívtam fel, melynek 15 napon belül kell eleget tenni.

Tájékoztatom, hogy a beadványt Kálócfa Község Önkormányzata önkormányzati főépítésze, Gergye Péter településmérnök, főépítész (TT/1 18 – 0204) részére is megküldésre került, véleményezésre.

Az előzetes vizsgálati eljárásban a Korm. rendelet 1.§ (6b) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kozmadombja Község Önkormányzata nem emel kifogást a MOL Nyrt. által tervezett, Kálócfa-4/ST szénhidrogén termelő kút átmeneti ideig történő termeltetése, az FTR 2000 Kft. által elkészített, 2026. januárban készített dokumentáció szerint, az alábbi kikötésekkel, az alábbi feltételek betartása mellett:

1.) Tekintettel a nagyobb súlyú gépjárművek szükséges használatára, az önkormányzati tulajdonban álló bel- és külterületi burkolt és burkolat nélküli utak, hidak bármilyen igénybevétele előtt a beruházó MOL Nyrt. előzetesen írásban köteles jelezni a beruházás megkezdését.

2.) Az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi burkolt és burkolat nélküli utak, hidak állagában, a felszín alatt vagy a felszín felett elhelyezett közművezetékben a MOL Nyrt. vagy a beruházásban közreműködő bármely alvállalkozó által okozott kárt köteles a MOL Nyrt. az önkormányzatnak megtéríteni.

Tájékoztatom, hogy a tervezett kútfúrás a Kozmadombja 064/1 hrsz ingatlan esetében a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt földrészt érint.

Amennyiben a kutatás eredményes, akkor a rendezési tervet módosítani kell. A módosítás során várhatóan különleges beépítésre nem szánt területnek kell minősíteni az érintett földrészt.

2024. október 1-től a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 7.§ (2) bekezdése alapján **7.§ (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén.**

Ezt az jelenti, hogy az OTÉK 30/B.§-a alapján a nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület úgy jelölhető ki erdőterület övezetből területből, hogy valahol a település korábban kijelölt és fel nem használt nem erdő, nem mezőgazdasági, nem zöldterületéből visszaszorol ugyanekkora nagyságban területet.

A településrendezési eszközök, rendezési terv módosításával járó költségek viselésére az önkormányzat pénzügyi forrással nem rendelkezik, ezért csak abban az esetben áll módjában az településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást megindítani, ha előzetesen a MOL Nyrt-vel írásos megállapodást kötnek a költségek viseléséről, és a beruházó Mol Nyrt. a településrendezési eszközök, rendezési terv módosításával járó valamennyi költséget állja.

Nyilatkozatomat tájékoztatásul a beruházó MOL Nyrt. és a tervdokumentációt készítő FTR 2000 Kft. részére is megküldöm.

Kérem, nyilatkozatom figyelembe vételét az előzetes környezeti vizsgálat lefolytatása során.”

IV.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes állami titkárhoz (Energiaügyi Minisztérium 1177 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., postacím: 1440 Pf. 1.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A kérelmező a 337.500,- Ft összegben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének az eljárás során eleget tett.

Indokolás

A MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) által benyújtott kérelem, valamint az FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.) által készített és mellékelte „MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” című dokumentáció (készítette: FTR 2000 Kft., 2026. január) alapján ZA/KTO/00830/2026. szám alatt Hatóságomnál 2026. február 25. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. és a képviseletében eljáró MOL Nyrt. a Zala-Nyugat koncessziós területen lemélyítésre kerülő Kálócfa-4 (Kfa-4) szénhidrogén termelő mélyfúrás kiferdítését tervezi Kfa-4/ST megnevezéssel. Amennyiben a Kfa-4/ST fúrás produktív lesz, úgy a kutat termelésbe kívánják állítani. Jelen eljárás a Kfa-4/ST kúton helyben és ideiglenes portábilis termeltető berendezéssel történő szénhidrogén kitermelésre vonatkozik.

A kérelemben szereplő tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. számú melléklet 13. pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását Hatóságom a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A tervezett beruházásról a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatalnál az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a tervezett tevékenységgel kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a dokumentáció tartalmára vonatkozóan.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Hatóságom a kérelem beérkezését követően, 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Kozmadombja Község Önkormányzatát. Az Önkormányzat a tájékoztatást 2026. március 5. napján átvette és részükről 2026. március 13. napján nyilatkozattétel érkezett.

Az ügyben eljáró szakhatóság, valamint a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 20. pontja, valamint 22. pontja alapján került sor.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 12/A. §-a, valamint 3. számú melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontja és 8. számú melléklet 2., 3. pontjának figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

A kérelemben foglaltak vizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

Az engedélyes adatai:

Az engedélyes neve: MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft.

Székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

KSH szám: 25930980-0610-113-01

Adószám: 25930980-2-43

KÜJ: 104 544 527

A tervezett tevékenység adatai:

A tevékenység helye: Kozmadombja külterület 064/1 hrsz. (erdő művelési ágú) ingatlan.

A telephely kb. 50 m sugarú körrel lefedhető terület, valamint ezen kívül a biztonsági fáklya biztonsági övezete.

Kút neve: Kálócfa-4/ST (Kfa-4/ST) szénhidrogén termelő kút

KTJ szám: 103 269 466

Mélyfúrás helye: EOY Y: 463 248,84 EOY X: 162 108,68

A mélyfúrás tervezett talppont koordinátái: EOY Y: 463 518,73 EOY X: 162 796,90

A portábilis termeltetés várható időtartama kb. 1 év.

A tervezett tevékenység leírása:

A fúrási helyszínen a MOL Nyrt. egy régebbi, Kálócfa-4 (Kfa-4) jelű kutatófúrás eredményeképpen kútkörzetet alakított ki. A már meglévő mélyfúrás kiferdítését tervezik Kfa-4/ST megnevezéssel. A Kfa-4/ST jelű kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrást a fúrási telephelyre telepített mobil egységek (portábilis termeltető rendszer) segítségével kívánják termeltetni a kutatást követő feltárási időszakban. A fúrás utáni tesztelési eredményektől függően hibás rudazatos, (ha a hozam $50 \text{ m}^3/\text{nap}$ alatti) vagy ESP elektromos mélyszivattyús (ha a hozam megközelíti a $100 \text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiséget) kiemelőtechnikát kívánnak alkalmazni. A termelvény felszínre hozatalát követően 3" -os fűtött vezetéken keresztül fog az olajgyűjtő technológiára kerülni. Az olajkísérő gáz a háromfázisú szeparátorban kerül leválasztásra. A termelvény ezután a fűtött 2" -os vezetéken áthaladva kerül a tárolótartályokba. A technológiai edény (szeparátorok,tárolótartályok) mindegyike nyomástartó edény. A termelvényt a telephelyről tartálykocsikkal tervezik elszállítani NLT-3 gyűjtőállomásra.(Ormándlak 030/8 hrsz.) A szeparálás a Kozmadombja 064/1 hrsz. alatt történik. A kísérővíz likvidálása pedig a NI-404 kútba fog történni.

A technológia hőigény biztosítására – az olaj dermedésének megakadályozására – konténerben elhelyezve 1 db Heater egység áll majd rendelkezésre.

Az olajkísérő gáz megmaradó mennyisége, a fáklyán kerül elégetésre.

A fúrás során igazolt szénhidrogéntelep esetén a kutat kőolajtermelésbe kívánják állítani.

A termelés indítása a portábilis termeltető rendszerrel 2026. augusztusára várható, és a kút bekötéséig, várhatóan 2027. első negyedévéig marad üzemben.

Földtani közeg védelme

A tervezett tevékenység a földtani közeg védelme szempontjából várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást.

Az építési tevékenység során a talajra gyakorolt hatás elsősorban a kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan jelentkezhet. A talajszennyezés potenciális forrását elsősorban a munkagépek üzemanyaggal és kenőanyaggal történő helyszíni utántöltése, illetve esetleges meghibásodása jelentheti. Ezen tevékenységeket megfelelő műszaki és szervezési intézkedések mellett végzik, valamint a kritikus pontokon kármentő eszközök alkalmazásával biztosítják a szennyezőanyagok talajba jutásának megelőzését. A technológiai fegyelem betartása mellett a talajba szennyezőanyag bejutása nem várható.

A kivitelezési munkálatok hatása a földtani közeg szempontjából időszakos jellegű, a hatásterület a kútkörzet kijelölt területére korlátozódik, és a munkálatok befejezését követően megszűnik, így ez a hatás nem tekinthető jelentősnek.

A kivitelezési tevékenység során a vízfelhasználás a fúrási technológiához, valamint a munkavállalók szociális vízigényének biztosításához kapcsolódik, amely meglévő vízellátó rendszerről vagy szállított vízzel biztosított. Technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvizet zárt rendszerű mobil illemhelyekben gyűjtik, és engedéllyel rendelkező szolgáltató szállítja el.

A csapadékvizek kezelése a munkaterület megfelelő műszaki kialakításával biztosított, amely megakadályozza, hogy esetlegesen szennyezett csapadékvíz a talajba jusson. A technológiai

berendezések burkolt felületeken kerülnek elhelyezésre, az esetleges szennyezőanyag-kifolyások megelőzésére kármentő eszközök és felitató anyagok állnak rendelkezésre.

Az üzemeltetés során a technológiai folyamatok zárt rendszerben történnek, amely biztosítja, hogy normál üzemmenet mellett a talaj és a felszín alatti víz szennyeződése ne következzen be.

A tevékenység felhagyása esetén a létesítmények felszámolását követően a terület rekultivációját elvégzik, amely magában foglalja a fúrási munkaterület és az ideiglenes létesítmények megszüntetését, valamint az eredeti állapot helyreállítását.

A műszaki megoldások és üzemeltetési intézkedések alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a földtani közeg állapotát várhatóan nem befolyásolja jelentős mértékben.

Az esetlegesen bekövetkező havária események a munkagépek meghibásodása, illetve felborulása esetén üzemanyag- és hidraulika, motor-, fékolaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén. Az esetleges szennyeződés azonnali intézkedéssel, kárelhárítással a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése az alkalmazott járművek, berendezések, munkaeszközök rendeltetésszerű használatával és folyamatos karbantartásával biztosítható.

A földtani közeg védelmében tett előírásaim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Természetvédelem

A Kálócfa 064/1 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a NATURA 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló terület az érintett ingatlan határától nyugati irányban található: Nyugat-Göcsej (HUBF20039) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A Hatóságom jelenleg birtokában lévő adatbázisok szerint érintett ingatlanok területén védett és fokozottan védett, illetve közösségi faj nem található.

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet 22. § (3) bekezdése, valamint a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit figyelembe vettem.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: *„A vadon élő szervezetek igénybevételeivel és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése. engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: „*Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.*”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet 22. § (3) bekezdése, valamint a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit figyelembe vettem.

A fentiek alapján a természetvédelmi hozzájárulást kikötésekkel megadtam.

Levegőtisztaság- és zajvédelem

A Kálócfa-4/ST jelű kúton a szénhidrogént fognak kitermelni. A termelvény felszínre hozatalát követően fűtött vezetéken keresztül kerül az olajgyűjtő technológiára. Itt az olajkísérő gáz a háromfázisú (szénhidrogén, víz és gáz) szeparátorban kerül leválasztásra. A technológia hőigény biztosítására – az olaj dermedésének megakadályozására – konténerben elhelyezve 1 db Heater típusú, 232-814 kW közötti tartományban szabályozható kazán terveznek kialakítani, amely helyhez kötött légszennyező pontforrásnak minősül.

A telephely üzemi zajkibocsátási hatásterületén védendő épület nem található.

A szempontok a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján kerültek előírásra.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2024/1787 rendelete előírja a rutinszerű fáklyázás és a lefúvatás megszüntetését. Ha a lefúvatás alternatívájaként alkalmazzák a fáklyázást, biztosítani kell, hogy a fáklyák hatékonyan égessék el a metánt.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a fáklya biztonság és munkavédelem szempontjából kerül telepítésre. rendelkezésre álló adatok alapján nem számítanak kísérőgázra, a minimálisan megjelenő földgáz összetétele és mennyisége alapján nem alkalmas az elégetésre.

Országhatárokon átterjedő hatások

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban országhatáron átterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető.

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A dokumentáció vizsgálja a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Elemzi a tervezett tevékenység érzékenységét, kitettségét az éghajlatváltozás vonatkozásában, valamint

mérlegeli az ezzel kapcsolatos kockázatokat. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/01503-2/2026.ált. számú állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2026. 03. 05.-én megkereste Osztályomat a MOL Nyrt (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) Kálócfa 064/1 hrsz.-ú, Kfa-4/ST jelű szénhidrogénkút termeltetése előzetes vizsgálati eljárásában.

A dokumentáció a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. sz. melléklet 95. pont (gáz-, kőolaj-, kőolajtermék szállító vezeték) alapján került összeállításra.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3) pontjai értelmében előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme követelményeinek a kérelem szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Az elbírálás során a megkeresés mellékleteként elektronikus úton közzétett, az FTR 2000 Kft. (1125 Budapest, Zirzen J. u. 7.) által készített tervszám nélküli vizsgálati dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

A Kfa-4/ST jelű – triász tárolóra kiképzett – 2916 m mélységű kőolajtermelő kút jelenleg csővezetékes kapcsolattal nem rendelkezik, így önálló telephelyi termeltetése tervezett 30-35 et/év kőolaj, 0,08-0,15 Mm3/év földgáz, 2,7-25,4 em3/év kísérővíz mennyiségben. A kitermelés tervezett időhossza 20 év.

A kitermeléshez a telephelyen (Kálócfa 064/1 hrsz.) háromfázisú szeparátor, 3 db 50 m³-es tartály fáklya, tartálykocsi töltő került kialakításra. A leválasztott rétegvíz, termelvényt az NLT-3 gyűjtőállomásra tervezik beszállítani. A megadott max. mennyiségek alapján a tartálykocsi töltőnél napi átlagban ~6-9 db 20 m³-es gépjármű töltése szükséges.

A telephelyen vízellátás nincs, a folytatott tevékenység során keletkező használt víz elszállítása biztosított, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet nem érint, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők. A hatósági előírások megtartása mellett a szennyezett csapadékvíz gyűjtés, a tervezett technológia műszaki védelme megfelelő.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §, 10. § (1) bekezdés a) pont, 14. § (1) bekezdés a) pont, 16. § (1) bekezdés, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 28/A § alapján adtam meg.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3. pontjai és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 6. pontja; illetékességét a 223/2014. Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése által meghivatkozott 2. sz. melléklet 6. pontja határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/01799-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft., Kálócfa-4/ST szénhidrogén termelő kút átmeneti ideig történő termeltetésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfeleléség. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleléségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- Mivel az EWT portábilis rendszerű - alapozást nem igénylő, daruval mozgatható elemekből áll - hulladék keletkezése nem várható a telepítés során. Ha mégis keletkezik hulladék, azt a hulladék fajtájának megfelelő gyűjtőedényzetbe/zsákba gyűjtik, majd a kivitelező Geoinform Kft. algyői telephelyére szállítják, ahol műszaki védelemmel ellátott munkahelyi gyűjtőben helyezik el, kezelőnek történő átadásig.*
- A keletkező kommunális szilárd hulladékot a helyszínen gyűjtve az erre a célra rendszeresített edényekbe helyezik el.*
- A munkálatok befejeztével a munkaterületről minden hulladékot el fognak szállítani,*

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/00326-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „A MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHYDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHYDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” megnevezésű dokumentáció a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése, a Kormányrendelet 3. számú mellékletének 3. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal

népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- *az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény*
- *a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény*
- *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet*
- *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
- *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,*
- *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
- *a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet*
- *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet*
- *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 12036/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) 9. § (1) bekezdés alapján és a Tfv. 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő hasznosításától időlegesen vagy véglegesen úgy eltérni, hogy az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik, csak a földhivatal hatósági engedélyével lehet. Jelen szakkérdési állásfoglalás a fenti engedélyt nem tartalmazza.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a Tfv-ben foglalt jogkövetkezmények alól.

A Tfv. 10. § (3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható.

A Tfv. 11. § (1) és (4) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén hivatalunk a Tfv. 16.-17./C §-ában foglaltak szerint jár el.

Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/261-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a Kfa-4/ST jelű kút helybe történő termeltetésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében 2026. 03.05-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és az Örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület ismert régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, valamint a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. §: (1) bekezdés a.) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00793-2/2026/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Kfa-4/ST jelű kút helyben történő termeltetésének előzetes vizsgálati eljárása kapcsán „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés vizsgálata tárgyában keresett meg.

Az EVD alapján a tervezett tevékenység végzése erdőterület (Kozmadombja 064/1 hrsz.) kivételével sem közvetlenül sem közvetve nem jár termőföld igénybevételével.

Szakmai véleményemet a fentiek figyelembe vételével, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 3. melléklet „Az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban valamint a felülvizsgálati eljárásban vizsgálandó szakkérdések” című táblázat 6. pont előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/01263-2/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A megküldött tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a beruházás a 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban:Evt.) szerinti alábbi erdőt érinti:

Helység	Helyrajzi szám
Kozmadombja	064/1

Felhívtam a figyelmet az alábbiakra:

- az érinteni tervezett erdő igénybevétele jogszerűségének biztosítása érdekében az Evt. 41. §-a alapján a fakitermelés bejelentésére, az Evt. 78. § (2) bekezdése, a 433/2017. (XII.21.) (XI.13.) Korm. rendelet 10-26. §-ai alapján az erdő igénybevételére vonatkozóan,
- az Evt. általános és speciális előírásai, közöttük a 62-63. §-ai alapján a visszamaradó erdők védelme érdekében,

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője KDJ/40-5/2026. ügyiratszámú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ZA/KTO/00830-6/2026. számú végzésében kereste meg hatóságomat azzal, hogy a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) képviseletében eljáró MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. által benyújtott kérelem, valamint az FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (2119 Pécel,

Látóhegy köz 7. 1a.) által készített és mellékelt „ MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” című dokumentáció alapján, a megkeresésben foglalt szakkérdésre a megkereséstől számított 15 napon belül nyilatkozatomat tegyem meg.

A megkeresésben foglalt szakkérdés:

„A Kozmadombja 064/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Kfa-4/ST jelű szénhidrogén termelő kút termeltetése során Kozmadombja településrendezési tervében, illetve építési szabályzatában meghatározott előírások érvényesülnek-e?”

Kozmadombja község helyi településrendezési eszközeit:

- Kozmadombja község településkép védelméről szóló 5/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet,
- Kozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2007. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Kozmadombja község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról

megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység, létesítmény helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, és 1. sz. melléklete 9. táblázat 20. pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.”

Kozmadombja Község Önkormányzata Polgármestere KDJ/40-4/2026. ügyiratszámú nyilatkozatát nem indokolta.

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján a „MOL ZALA-NYUGAT SZÉNHIDROGÉN KONCESSZIÓS KFT., KÁLÓCFA-4/ST SZÉNHIDROGÉN TERMELŐ KÚT ÁTMENETI IDEIG TÖRTÉNŐ TERMELTETÉSRE VONATKOZÓ ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ” (készítette: FTR 2000 Kft., készült: 2026. január) című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Megállapítottam azt is, hogy a tevékenység nem tartozik a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe, ezért egységes környezethasználati engedély megszerzése nem szükséges.

Határozatomat a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

A határozatom az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint Hatóságom honlapján közhírré tételre került.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. pontja.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre kötelees személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. – 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
2. MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. – 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
3. Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal – 8791 Zalabaksa, Rákóczi u. 24.
4. Kozmadombja Község Önkormányzata – 8988 Kozmadombja, Jókai utca 25.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17.
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 36.
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Víztisztítási Osztály
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. – 8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.
11. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
12. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2.
13. Irattár