



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/01021-4/2026.

Ügyintéző: Csanádi Éva
dr. Égető Nikoletta

Telefon: 92/795-643
92/795-065

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Hiv. szám: -

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

„a ZA/KTO/01021-4/2026. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(2) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/01021-4/2026. számú határozatával „A Napfény Hotel Kft. 8749 Zalakaros, Termál utca 10. szám alatti telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működési engedélyezési eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

A Napfény Hotel Kft. (8749 Zalakaros, Termál utca 10., KÜJ száma: 103524847), mint üzemeltető részére az ugyanazon cím alatti telephelyén (KTJ szám: 101400247) üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését az alábbiak szerint

engedélyezem.

I.

Engedélyem a következő jelű és megnevezésű pontforrásra és berendezésekre vonatkozik:

1. sz. technológia: hőenergia előállítás 1.

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m ²)
P1 Kazánkémény (C/2 északi)	VISSMANN VITOPLEX 100 Sx1 típusú, 142 kW teljesítményű gázkazán (T1)	16	0,038
P2	VISSMANN VITOPLEX 100 Sx1	16	0,038

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kazánkémény (C/2 déli)	típusú, 142 kW teljesítményű gázkazán (T2)		
P3 Kazánkémény (B/3 északi)	VISSMANN VITOPLEX 200 Sx2 típusú, 163 kW teljesítményű gázkazán (T3)	16	0,038
P4 Kazánkémény (B/3 északi)	VISSMANN VITOPLEX 200 Sx2 típusú, 163 kW teljesítményű gázkazán (T4)	16	0,038

1. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a határozat mellékletét képező táblázatban rögzítettek szerint állapítom meg.
2. A táblázatban szereplő technológiához tartozó mg/m³-ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3% oxigéntartalmú véggázra vonatkoznak.
3. A légszennyező pontforrás üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
4. A kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét **ötévente** méréssel kell meghatározni. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét meghatározó méréseket a feladatai szerinti **akkreditálással rendelkező szervezettel** kell elvégeztetni az *utolsó mérés időpontjától számított öt éven belül*. A mérést a hatályos mérési szabványban előírt mérőhely kialakításával kell biztosítani. A mérésről készített jegyzőkönyvet 5 évig szükséges megőrizni. A mérési kötelezettség alól felmentést adok oly módon, hogy a P1 és P2, valamint a P3 és P4 jelű pontforrások közül egy pontforrás mérése elegendő egy mérési ciklusban (5 évente). A felmentéssel érintett pontforrásokat egymás után felváltva kell megméríteni, ugyanazon jelű pontforrás nem mérhető meg egymást követő ciklusban.
5. Az üzemeltető a légszennyező forrásra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni osztályom felé. A bejelentést minden év március 31-ig kell teljesíteni. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.
6. Az adatlap (alapbejelentés) adatainak megváltozása esetén alapbejelentő lapon (LAL lap) változásjelentést kell tenni a változást követő 30 napon belül.
7. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell osztályom felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére. A rendkívüli légszennyezést okozó technológia, pontforrás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.

II.

Engedélyem **2030. október 1.** napjáig érvényes.

III.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közleménynek Hatóságom hirdetőtábláján történő kifüggesztését

követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához, mint elsőfokú határozatot hozó szervhez 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresetlevéllel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárás 172 800,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja 2026. március 10. napján megfizetésre került.

Indokolás kivonata

A Napfény Hotel Karos Kft. (8749 Zalakaros, Termál u. 10., KÜJ száma: 103524847, a továbbiakban: Kft.) az ugyanazon cím alatti telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedély kérelmet nyújtott be osztályomra 2026. március 10. napján, melynek folytán az ügyben 2026. március 10-én osztályomon közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Kft. a telephelyen szállodát üzemeltet, amely 3 különálló épülettel rendelkezik. Az épületek fűtését és melegvíz-ellátását két épület kazánházában elhelyezett, 2-2 db földgáztüzelésű kazán biztosítja. A berendezések működése során keletkező füstgázok a P1-P4 jelű pontforrásokon át távoznak a környezetbe. Mivel a P1 és P2 jelű pontforrásokhoz, illetve a P3 és P4 jelű pontforrásokhoz egyforma műszaki, üzemelési paraméterekkel működő berendezések tartoznak, Hatóságom a mérési kötelezettség alól felmentést adott oly módon, hogy a P1 és P2, valamint a P3 és P4 jelű pontforrások közül egy pontforrás mérése elegendő egy mérési ciklusban (5 évente), azzal a kitétellel, hogy ugyanazon pontforrás nem mérhető meg egymást követő ciklusban.

Ennek megfelelően a Kft. a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú dokumentációval együtt benyújtotta a P1 és P3 jelű helyhez kötött pontforrások légszennyező anyag kibocsátását meghatározó, a Hydra 2002 Kutató, Fejlesztő és Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém, Lőszergyári út 6.) által 2025. február 12-én végzett mérések K-19/2026. számú jegyzőkönyvét.

A benyújtott jegyzőkönyv alapján a pontforrásokon távozó szennyezőanyagok mennyisége a jogszabályban rögzített kibocsátási határértékeket nem éri el.

A benyújtott engedélykérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a pontforrások működése megfelel a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásoknak.

Fentiekre tekintettel a működési engedély kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat az Lr. 22. § (1) bekezdés, 25. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 6. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével adtam ki. Az engedély érvényességi idejét az Lr. 25. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján állapítottam meg.

A légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 7. § (1) bekezdése, valamint a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: 53/2017. FM rendelet) 1. sz. melléklet 2. pontja alapján történt.

A pontforráson távozó légszennyező anyagokra vonatkozó mérési kötelezettséget a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 6/2011. VM rendelet) 15. § (1) és (3) bekezdései alapján, a 14. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével, az Lr. 25. § (2) bekezdése, valamint az 53/2017. FM rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján írtam elő.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a mérést kizárólag a 6/2011. VM rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő szervezet végezheti, a 6/2011. VM rendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó követelményeket az Lr. 31. § és 32. § alapján állapítottam meg, az adatszolgáltatást a 4. számú (LAL alapbejelentés) és 7. számú (LM lap) melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 8:00 – 11:00
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda, csütörtök: 8:00 – 11:00
- Péntek: nincs ügyfélfogadás

Zalaegerszeg, 2026. március 31.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -

A közlemény honlapon történő elhelyezésének napja: 2026. április 01.

A közlemény levételének napja: 2026. május 31.