

Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtoi Irodája
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtoi
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.
Adószám: 27304699-1-20
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Bírói képviselő: Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi

Ügyfélfogadás: kecskés
Jogi képviselők részére: netto us:00-17:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig
Telefonszám: +36-70-198-6691

Végrehajtoi ügyszám(ok): 156.V.0362/2024/100
(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltüntetni tüntesse fel!)

Zala Vármegyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2., F
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

INGATLANÁRVÉRESESI HIRDETÉNY

Teambank AG Nürnberg végrehajtot kéri (hivatkozási száma:).

Tóth-Kovács Lajos adós ellen megindult végrehajtoi ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtoiról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverési tüzök ki.
A végrehajtoi a(z) Zalaegerszegi Járásbíróság 2001-10.Vh.248/2024/3. számú határozata alapján a(z) Zalaegerszegi Járásbíróság a(z) 2001-10.Vh.248/2024/3. számon kiállított végrehajtoi lappal rendelke el, KÖLCSONSZERZŐDES címen fennálló 20 203,92 EUR, fokövetelés és járulékal behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8893 Szentliszló, Kossuth utca 24., megnevezése: lakóház udvar, gazdasági épület, helyrajzi száma: 104.
fekvése: SZENTLISZLÓ BELTÉRSŐ, helyrajzi száma: 12/720,
tulajdoni hányad: 12/720,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemező tulajdonságai: Az ingatlan kivett lakóház udvar, gazdasági épület, megnevezésű, területe 3243 m². A helyileg illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó-és értékbecslőnyilatvány szerint a területen található épület beton-tégla alapozású, tégla falazatú, cserép fedéssel. Az épület gyenge állapotú, 86 éves kb. 80 m². alapterületű. Helyiségei: 2 szoba, 1 felszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 előszoba. Fűtés hagyományos.

A fénykép csak tájékoztató jellegű, az ajánlattevőnek elött személyesen tekintsek meg az ingatlan.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kiküldési ára: 50 000 Ft.

árverési előleg: 5 000 Ft.

licitációs díj: 1 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legálacsonyabb ajánlat a kiküldési ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtoi letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662.
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtoi ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakterizációs számot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlani külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattevél időtartama: 2026.04.10.-től 2026.06.09., 08:00-ig.

Vételi ajánlattevél helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legálacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

Legálacsonyabb vételi ajánlat összege:	Befejező időpont:	Kezdő időpont:
25 000 Ft.	2026.06.09. 08:00	2026.05.20. 08:00
35 000 Ft.	2026.05.20. 08:00	2026.04.30. 08:00
45 000 Ft.	2026.04.30. 08:00	2026.04.10.
2. szakasz		
3. szakasz		

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattevél időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy abbólott érkezett-e érdeklődés vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20

A licitáció nyilvános és dímentesen megtekinthető az Elektronikus Árvesi Rendszerben.

A licitáció lezárásának időpontjában legnagyobbat érő nyertes vételi ajánlatot tartó árvezer, mint árvezer, a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árvesi Rendszer felületén keresztül, hogy az árvezeri jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó írodjában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvezeri levél köteles a teljes vételárat az árvezeri jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvezeri jogorvoslati támadaták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogtörő emelkedésétől 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvezeri levél az árvezeri vételárat nem fizette meg az első árvezeri sikertelenségnek megállapítását követő 30 napon belül második árvezeri levél tartani. A második árvezeri ajánlatnak, mint amennyit a mulasztó árvezeri levél nyertes vételi ajánlatként megítélt akkor a különbözözetet a mulasztó árvezeri levél köteles megfizetni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözözet megfizetésére kötelezi!

Ha a Vhr. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vhr. 156.§ szerint írt árvezeri sikertelenségnek megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvezeri iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árvesi Rendszer a licitáció lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvezeri hirdetmények nyilvánartartásából az árvezeri hirdetményt és a hozzá tartozó licitációt.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvezeri (az árvezerőrtre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlati felületi és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvezer tartása) az Elektronikus Árvesi Rendszerben az elektronikus árvezeri hirdetmények nyilvánartartásában elérhetőek <https://arves.mbvk.hu/internetcimnen>.

A Vhr. 159. § (7) bekezdése szerint a becsértek ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvezer iránti hirdetményét az elektronikus árvezeri hirdetmények nyilvánartartásából, a becsértek ismételt megállapításától - végrehajtás kifogás elterjesztése esetén pedig az ismételt megállapított becsértek alapján elkészített, folyamatos árvezer iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezését követő időpontjában az árvezeri hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árvezer befejezését követően sikertelen árvezer esetén intézkedik a becsérteknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vhr.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtás eljárás szabályait és az elterjesztő jogdíj vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtás kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtásról kell benyújtani a végrehajtás foganatosító bíróságnak címzve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Ttv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtás kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az lrv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indíttan utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárdási illetékes beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalást megfizetés (bíróság rendszerezésen "sárga csekk") használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vhr. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerinti illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvezeri hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlati időtartamára tegye közzé, majd annak lejártán törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvezeri kitűzésének tényleg fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Zalaegerszeg, 2026.03.30.

Tisztelettel

Lajos Attila
végrehajtójelölt

