



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/554-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal**

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**

**Zalaegerszeg 20298 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: **2026. május 12. 10:10 óra**

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: **554/2026**

**A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.
2.	Zubek Lajos
3.	AxFina Hungary Zrt.
4.	Raiffeisen Agrárház Kft.
5.	Biokontroll Hungária Nonprofit Kft.
6.	Pannon-Trade Kft.
7.	LajtaMag Kft.
8.	dr. Horváth Béla István
9.	Concordia Kft.
10.	MÁV Zrt.
11.	MÁV Zrt.
12.	Horváth Tamás
13.	Horváth Tamás
14.	Agrokémia Lenti Kft.
15.	Pintér István József
16.	Pintér István György

Adós megnevezése: **Pintér István József**

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	pénzkövetelés	13 911 102 ,- Ft és járulékai
2.	pénzkövetelés	1 082 450 ,- Ft és járulékai
3.	pénzkövetelés	100 000 ,- Ft és járulékai
4.	pénzkövetelés	995 819 ,- Ft és járulékai
5.	ellenőrzési és nyilvántartási díj	2 230 977 ,- Ft és járulékai
6.	pénzkövetelés	2 269 960 ,- Ft és járulékai
7.	pénzkövetelés	359 375 ,- Ft és járulékai
8.	pénzkövetelés	292 000 ,- Ft és járulékai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

9.	pénzkövetelés	1 408 147 ,- Ft és járulékai
10.	pénzkövetelés	4 472 061 ,- Ft és járulékai
11.	pénzkövetelés	494 592 ,- Ft és járulékai
12.	pénzkövetelés	40 000 ,- Ft és járulékai
13.	pénzkövetelés	120 000 ,- Ft és járulékai
14.	pénzkövetelés	1 827 471 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Zalaegerszeg	zártkert	20298	szőlő , gyümölcsös és	0,2186	7,90

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	szőlő	0,0794	3,18
b	gyümölcsös és gazdasági épület	0,1392	4,72

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Pintér István József	tul. hányada:	1/2
2.	Pintér István György	tul. hányada:	1/2

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	1 000 000 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>100 000 ,- Ft</b>
<b>Licitdíj összege:</b>	<b>10 000 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	500 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	20 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árvevő (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árvevő, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja  
II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata  
IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés  
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés