



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

A Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárása

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. Korm. rendelet) 3. § (4) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy Hatóságomra 2026. április. napján érkezett ÖKO-HIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (9700 Szombathely, Aranypatak u. 39.) kérelme és a „**Dokumentáció a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárásához**” című, ÖHM-26020. tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció, mely alapján ZA/KTO/01619/2026. szám alatt 2026. április 17. napján előzetes vizsgálati eljárás indult

A dokumentációban foglaltak a 314/2005 Korm. rendelet 3-5. §-ban rögzítettek alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Tel.: 92/795-065, e-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu) jár el.

Jelen hirdetés közzétételének időpontja a hirdetésnek Hatóságom hirdetőtábláján, illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal honlapján az alábbi linken https://zala-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4687579d0a777d019daed7820e7a32/1669/4673658306939944905/hevizd_evd.zip történő megjelenésének napja: **2026. április 21.**

A tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a 314/2005 Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül az önkormányzat jegyzőjénél vagy Hatóságomnál lehet írásbeli észrevételeket tenni.

A 314/2005 Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az eljárás megindulásának a napja: 2026. április 17.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Ügyirat száma: ZA/KTO/01619/2026.

Eljáró ügyintéző neve és elérhetősége: Németh Péter; nemeth.peter@zala.gov.hu; (92) 795-069

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Telefon: (36 92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Hévízi Tófürdőn az „A” jelű fürdőépületet és a hozzá kapcsolódó „B” jelű napozóteraszt műszaki okok miatt le kellett zárni, a cölöp alapok túlterheltsége miatt jelenlegi formában üzemeltetésre alkalmatlan, átépítése, felújítása szükséges. Az átépítés, felújítás idejére biztosítani kell a téli tavi fürdési lehetőséget fedett, nem fűtött, de a tó vize által temperált térben. Erre a célra a tóra telepített, talajcsavarokon álló, fa szerkezetű, légtartós, ponyvával fedett csarnok legalkalmasabb minimum 3, maximum 10 éves üzemeltetési időtartammal. 2025-ben lefolytatott előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmához képest a tovább tervezés jelentősen eltér, ezért új eljárás lefolytatása szükséges.

Az ügy irataiba való betekintés rendje:

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe Hatóságomon tekinthetnek be.

Tájékoztatom, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Ügyfélfogadási időben az eljárás során keletkezett iratokba – az eljárás bármely szakaszában – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy térítés ellenében másolatot kérhet.

Hatóságom ügyfélfogadási ideje és helye:

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet 2. számú iroda

Ügyfélfogadási rend: Telefonon történő előzetes időpont egyeztetést követően

- Hétfő: 8⁰⁰ – 11⁰⁰
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda: 8⁰⁰ – 11⁰⁰
- Csütörtök: 8⁰⁰ – 11⁰⁰
- Péntek: nincs ügyfélfogadás

A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 26. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom arról is, hogy a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések:

A környezetvédelmi hatóság a 314/2005 Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti döntést hoz.

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
– Zalaegerszeg –