



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 665073/2025 (8026/2012) Tárgy: Értesítés kitűzés és bemutatás időpontjáról

Ügyintéző: Tunyogi Richárd Hiv.szám: -

Telefon: 93/795-063 Melléklet: -

ÉRTEŚÍTŐ

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2., mint segítő közreműködő a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokttfv.) 16. fejezete és a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 79/2025. (IV. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) alapján megindult megosztási eljárásban

értesíti,

Zalasantbalázs külterület 0122/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait

a földrészletet érintően fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében a

KITŰZÉS és BEMUTATÁS időpontjáról, amelyre

2026. április 16-án (csütörtök) 13³⁰ órai

kezdettel kerül sor. Találkozó a földrészlet észak-nyugati sarkánál (GPS: É 46°34'40.6", K 16°54'08.8"). A helyrajzi számra keresni térképen az <https://www.oeny.hu/oeny/hrsz-kereso/> weboldalon lehetséges. A találkozási pontot megközelíteni a 7534-es számú, Zalasantbalázs-Szentliszló összekötő útról induló, a Zalasantbalázs vége táblától ~ 1000 méterre található, déli irányba tartó földúton lehet, melyen délre ~ 320 métert kell haladni az összekötő úttól. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetéseinek költségeit – tehát a leosztott földrészletek kitűzését és bemutatását is – a Fokttfv. 52. § szerint a 2012. június 1. napjáig benyújtott kérelem esetében az állam viseli.

Kérem, hogy a jelzett időpontban Ön vagy meghatalmazottja pontos megjelenés mellett tartózkodjék a helyszínen. Ön helyett meghatalmazással más személy is eljárhat. A kitűzésre Ön vagy meghatalmazottja hozza magával:

- a személyazonosításra alkalmas iratait (ÉRVÉNYES személyazonosító igazolvány és lakcímkártya),
- meghatalmazás esetén a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (saját kezűleg írt és aláírt okirat, vagy két tanú előtt aláírt részben vagy egészben nem az okirat aláírója által saját kezűleg írt okirat, melyet az aláíró a tanúk előtt írt alá, vagy bíró vagy közjegyző által hitelesített okirat, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett okirat) 1 db EREDETI példányát,

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2., Pf.: 103., Tel: 93/795-055,
E-mail foldhivatal.nagykanizsa@zala.gov.hu, KRID: 757943149, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- Amennyiben Ön a Kérelmező jogutódja, jogutódlását igazoló okiratokat pl.: eredeti vagy hiteles jogerős hagyatékátadó végzést.

A Korm. r. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján a földrészlet tulajdonosainak távolléte nem akadályozza meg a bemutatás lefolytatását, illetve, távolmaradás esetén igazolásnak helye nincs, azonban meghatalmazás útján a tulajdonos képviseltetheti magát. A Korm. r. 18. § (3) bekezdés alapján a bemutatásról jegyzőkönyv készül, melyet a megjelentek az aláírásukkal látnak el, amely az ingatlanügyi hatóságnál az átvezetéshez szükséges iratokhoz is csatolásra kerül. A bemutatási jegyzőkönyv aláírása során előforduló kifogásokat az ingatlanügyi hatóság csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállásának esetén vizsgálja.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Fttv.) 28. § (4) bekezdés d) pontja alapján az értesítésben eljáró földmérő jogosult a földmérési munka végzésére. Az Fttv. 24. § (1) bekezdés alapján a földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében – a (4)–(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – bármely ingatlanra – a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – beléphet. A földmérőnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyongazdáját) a felmérési munkáról, további ideiglenes földmérési jel elhelyezésének lehetőségéről igazolható módon előzetesen értesítenie kell. Az Fttv. 24. § (3) bekezdés alapján az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója az (1) és (2) bekezdésben felsorolt munkák végzését túrni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.

Kedvezőtlen időjárás esetén (pl.: eső, hó), amennyiben a kitéűzést és bemutatást nem tudjuk lefolytatni, a kitéűzést és bemutatást ismételten 2026. április 23-án (csütörtök) 13³⁰ órai kezdettel tartjuk meg a jelzett helyszínen. A tulajdonosokat kérjük, hogy vegyék fel a kapcsolatot a földhasználóval / földhasználókkal és tájékoztassák őket, hogy a földrészlet határának kitéűzése történik. A kitéűzés akár az első bemutatási dátum előtt egy héttel is megtörténhet. Az újonnan kialakított ingatlanok határát ideiglenesen egy-egy 3*3 cm keresztmetszetű 90 cm hosszú keményfa karóval jelöljük meg, melynek fennmaradásáért a továbbiakban a tulajdonos(ok) a felelősek. A földhasználó tájékoztatása azért is szükséges lehet, mert a termények betakarítása során az elhelyezett határjelek által a mezőgazdasági gépekben okozott károkért a tájékoztató alapján a Kormányhivatal nem felelős.

Nagykanizsa, 2026. március 16.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

