



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 577142/4/2026.

Tárgy: Döntés közhírré tétele

Ügyintéző: Vass Rózsa

Telefon: (36-92) 795-659

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály I.

Az ügy tárgya: erdőkezelési szerződés vizsgálata hatósági eljárás keretében

Jogügylet tárgyát képező ingatlan: Nagybakónak külterület 0316/2 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonú, erdő művelési ágú 26 ha 1428 m² nagyságú területű földrészlet

Az ügy iktatási száma: 577142/2026.

A kérelmező ügyfél neve és címe: PARTHEMIS TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 8800 NAGYKANIZSA Rozgonyi utca 4. 1. em. 18. szám alatti gazdasági társaság

- Az ügy intézője: Vass Rózsa

- **A döntést** hivatalunknál, hivatalos ügyfélfogadási időben, azaz hétfőn 10⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, szerdán, csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-11⁰⁰-ig **az érintett ügyfél megtekintheti**. A megtekintéshez a várakozás elkerülése érdekében javasoljuk az előzetes bejelentkezést.

A döntés rendelkező része:

Dr. Németh Petra, 8800 NAGYKANIZSA, Bősze Kálmán köz 7. (tulajdoni hányad: 2610/72078) szám alatti lakos, Miksó Anikó Katalin, 8800 NAGYKANIZSA, Munkácsy Mihály utca 18/A. (tulajdoni hányad: 15136/72078) szám alatti lakos, mint az **ingatlan tulajdonosai használatba adók**, Dervalics Ferenc, 8821 NAGYBAKÓNAK, Arany János utca 16. (tulajdoni hányad: 24/72078) szám alatti lakos, Dervalics Tibor, 8821 NAGYBAKÓNAK, Kisfaludy út 62. (tulajdoni hányad: 24/72078) szám alatti lakos, Horváth Ottóné, 8821 NAGYBAKÓNAK, Arany János út 12. (tulajdoni hányad: 96/72078) szám alatti lakos, Kendli Antal, 8800 NAGYKANIZSA, Alkotmány utca 31. (tulajdoni hányad: 1014/72078) szám alatti lakos, Kiss Jánosné, 8800 NAGYKANIZSA, Nyírfa utca 17/4. (tulajdoni hányad: 2886/72078) szám alatti lakos, Hegéné Tarabi Zsuzsanna Mária, 8821 NAGYBAKÓNAK, Fő utca 79. (tulajdoni hányad: 294/72078) szám alatti lakos, Goór László, 8754 GALAMBOK, Templom (tulajdoni hányad: 312/72078) szám alatti lakos, Torma Józsefné, 8800 NAGYKANIZSA, Kőrifsa utca 25. (tulajdoni hányad: 1464/72078) szám alatti lakos, Varga Jánosné, 7300 KOMLÓ, Vértanúk utca 29.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY I.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795 640
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

(tulajdoni hányad: 210/72078) szám alatti lakos, Varga Dénes, 2440 SZÁZHALOMBATTA, Irinyi János utca 16. 3.ajtó (tulajdoni hányad: 354/72078) szám alatti lakos, Varga Károly Zoltán, 2217 GOMBA, Ponty utca 47. (tulajdoni hányad: 354/72078) szám alatti lakos, Büki Antal, 8821 NAGYBAKÓNAK, Kisfaludy út 56. (tulajdoni hányad: 1944/72078) szám alatti lakos, Vajda László Ferencné, 8800 NAGYKANIZSA, Bajcsai út 48. (tulajdoni hányad: 2768/72078) szám alatti lakos, Hidasi János, 8921 ZALASZENTIVÁN, Csányi utca 2. (tulajdoni hányad: 72/72078) szám alatti lakos, Frank Rózsa, Denner Coló 3837. Tejon st. 80, 211 USA (tulajdoni hányad: 72/72078) szám alatti lakos, Orsós Sándorné, 8800 NAGYKANIZSA, Petőfi Sándor utca 92. fszt.2. (tulajdoni hányad: 72/72078) szám alatti lakos, Hidasi József, SZEGED, Zöldfa utca 4. (tulajdoni hányad: 78/72078) szám alatti lakos, Németh Roland, 8800 NAGYKANIZSA, Kinizsi utca 42. (tulajdoni hányad: 744/72078) szám alatti lakos, Németh Richárd János, 8800 NAGYKANIZSA, Kinizsi utca 42. (tulajdoni hányad: 744/72078) szám alatti lakos, Bognár József, 1152 BUDAPEST, Csokonai utca 4. 1. em. 2. (tulajdoni hányad: 174/72078) szám alatti lakos, Kodela Béláné, 8800 NAGYKANIZSA, Kodály Zoltán utca 7. 6. em. 37. (tulajdoni hányad: 174/72078) szám alatti lakos, Szegedi Klára, 8856 SURD, Kanizsai utca 43. (tulajdoni hányad: 5178/72078) szám alatti lakos, Vida Jánosné, 8821 NAGYBAKÓNAK, Új út 5. 1890/72078) szám alatti lakos, Hegedüsné Galamb Ildikó, 8800 NAGYKANIZSA, Eötvös tér 1-4. B. ép. 4. em. 5. (tulajdoni hányad: 3000/72078) szám alatti lakos, Vastag-Könczöl Zita, 8822 ZALAÚJLAK, Fő út 25. (tulajdoni hányad: 24/72078) szám alatti lakos, Könczöl Zoltán, 8863 MOLNÁRI, Petőfi utca 91. (tulajdoni hányad: 24/72078) szám alatti lakos, Büki Lászlóné, 8821 NAGYBAKÓNAK, Arany János út 16. (tulajdoni hányad: 462/72078) szám alatti lakos, Hegedüs Andrea, 8097 NADAP, Haladás út 40. (tulajdoni hányad: 426/72078) szám alatti lakos, Horváthné Hegedüs Katalin, 8800 NAGYKANIZSA, Erdész utca 49/2. (tulajdoni hányad: 426/72078) szám alatti lakos, Németh Dénesné, 8800 NAGYKANIZSA, Szekeres József utca 27. (tulajdoni hányad: 858/72078) szám alatti lakos, Németh Krisztián, 1211 BUDAPEST, Petz Ferenc utca 12. 2. em. 7. (tulajdoni hányad: 6384/72078) szám alatti lakos, Meisinger Márta Tünde, 8774 GELSE, Kossuth Lajos utca 94. (tulajdoni hányad: 246/72078) szám alatti lakos, Kozári Józsefné 8800 NAGYKANIZSA, Herkules utca 74. (tulajdoni hányad: 126/72078) szám alatti lakos, Bíróné Horváth Sarolta, 7691 PÉCS, Somogy utca 81. (tulajdoni hányad: 48/72078) szám alatti lakos, Beke Imre, 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, Fő utca 7. (tulajdoni hányad: 201/72078) szám alatti lakos, Beke Zsolt, 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, Fő utca 100/A. (tulajdoni hányad: 201/72078) szám alatti lakos, Bognár Imre, 8800 NAGYKANIZSA, Olaj utca 23-25. B. lph. 1. em. 3. ajtó (tulajdoni hányad: 87/72078) szám alatti lakos, Bognár Boglárka, 8800 NAGYKANIZSA, Olaj utca 23-25. B. lph. 1. em. 3. a. (tulajdoni hányad: 87/72078) szám alatti lakos, Horváth Dénes Tamás, 8640 FONYÓD, Tabán utca 56. (tulajdoni hányad: 1248/72078) szám alatti lakos, Horváth Péter, 8821 NAGYBAKÓNAK, Fő utca 79. (tulajdoni hányad: 1248/72078) szám alatti lakos, Ács László, 8800 NAGYKANIZSA, Berzsényi utca 9/B. 1/3. (tulajdoni hányad: 2430/72078) szám alatti lakos, Gredics Lajos Ferenc, 8881 SORMÁS, Arany János utca 31. (tulajdoni hányad: 2100/72078) szám alatti lakos, Mátés László Boldizsár, 8808 NAGYKANIZSA, Napsugár utca 8. (tulajdoni hányad: 3222/72078) szám alatti lakos, Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest Bosnyák tér 5.) (tulajdoni hányad: 528/72078), Csöndör Attila, 8800 NAGYKANIZSA, Kazanlak körút 9. B. lph. 1. em. 6. (tulajdoni hányad: 654/72078) szám alatti lakos, Szólákné Andri Erzsébet, 8800 NAGYKANIZSA, Kazanlak körút 2. B. lph. 3. em. 12. (tulajdoni hányad: 1272/72078) szám alatti lakos, Antalné Kovács Ágnes, 1238 BUDAPEST, Csillag utca 7/A. (tulajdoni hányad: 96/72078) szám alatti lakos, Szántó László, 8754 GALAMBOK, Csányi László utca 4. (tulajdoni hányad: 972/72078) szám alatti lakos, Szántó Endre, 8754 GALAMBOK, Ady Endre út 1/D. (tulajdoni hányad: 972/72078) szám alatti lakos, Kruppainé Lukácsy Zita, 8800 NAGYKANIZSA, Jókai utca 51. (tulajdoni hányad: 126/72078) szám alatti lakos, Rádi Erzsébet, 1188 BUDAPEST,

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795 640
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Napló utca 85/A. (tulajdoni hányad: 2496/72078) szám alatti lakos, Somogyi-Magyar Lászlóné, 8744 OROSZTONY, Petőfi utca 47. (tulajdoni hányad: 294/72078) szám alatti lakos, KÖVES MIKLÓS, 8756 Nagyrécse, Kossuth út 83. (tulajdoni hányad: 48/72078) szám alatti lakos, Gredics Éva, 8861 SZEPETNEK, Petőfi utca 65. (tulajdoni hányad: 2100/72078) szám alatti lakos, Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea, 8800 NAGYKANIZSA, Bősze Kálmán köz 7. (tulajdoni hányad: 1070/72078) szám alatti lakos, NÉMETH LÁSZLÓNÉ, 8821 Nagybakónak, Kisfaludy út 3/A. (tulajdoni hányad: 54/72078) szám alatti lakos, mint az **ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett tulajdonosai**, Horváth Lajosné 7691 PÉCS, Somogy utca 81. szám alatti lakos, Beke Imréné, 2475 KÁPOLNÁSNYÉK, Olaj telep 10.2. szám alatti lakos, **ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett özvegyi jogosultak** Könczöl Béla, 8822 ZALAÚJLAK, Fő utca 25. szám alatti lakosnak mint **ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett tartási jog** valamint **PARTHEMIS TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 8800 NAGYKANIZSA Rozgonyi utca 4. 1. em. 18.** szám alatti gazdasági társaság (képviselőjében eljár: Dr. Németh Ügyvédi Iroda (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4.) mint használatba vevő között, Nagykanizsa, 2026. január 20. napján kelt, **Nagybakónak külterület 0316/2 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonú, erdő művelési ágú 26 ha 1428 m² nagyságú** ingatlanra vonatkozó külön okiratba foglalt **erdőkezelési földhasználati szerződés hatósági jóváhagyását megtagadom.**

Eljárásom díj- és illetékmentes.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

A döntés indokolásának kivonata:

2026. január 27. napján érkezett hivatalomhoz a rendelkező részben megjelölt felek között kötött, a Nagybakónak külterület 0316/2 helyrajzi számú ingatlan teljes területére vonatkozó, erdőkezelési szerződés hatósági jóváhagyás céljából.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795 640
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az eljárás során megállapítottuk, hogy a szerződést a tulajdonostársak részéről kettő személy írta alá használatba adóként, többi tulajdonostárs passzív volt, egy tulajdonosnál az ajánlati kööttség nem volt megállapítható. Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea tulajdonossal a szerződés - amennyiben az megkötésre került - nem került benyújtásra!

Az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség.

Az erdészeti hatóság adatszolgáltatása szerint az ingatlanra nincs érvényes használati rend.

A megállapított tények és körülmények miatt a szerződés hatósági jóváhagyását az Fftv. 51. § (2) bek. a) pontja alapján meg kellett tagadni.

A hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Mivel az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, a döntés meghozatalát hirdetményi úton közhírré tétellel közöljük az ügyfelek részére, azzal, hogy a kérelmező ügyfél és az aláíró tulajdonosok részére elektronikus úton történt meg a döntés közzétele.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel honlapon történő közzétételét követő tizenötödik napon kell közzétek tekinteni.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Keresztesi Tímea Erzsébet
főosztályvezető

A kifüggesztés napja: 2026. május 28.

A levétel napja: 2026. június 12.