



K Ö Z L E M É N Y

FER-OIL 94 Kft. Rédicss, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon létesülő közforgalmú üzemanyagkimérő állomás előzetes vizsgálati eljárása

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a FER-OIL 94 Kft. (8866 Becsehely, 011/31 hrsz.) meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró Medio Tech Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. által készített „**Előzetes vizsgálati dokumentáció a FER-OIL 94 Kft. a 8978 Rédicss, Lenti u. 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bővítés környezetvédelmi engedélyezési eljárásához**” című dokumentáció (készítette: Medio Tech Kft., Készült: Szombathely, 2026.) és kérelem alapján ZA/KTO/01914/2026. szám alatt Osztályomnál 2026. május 11. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 3-5. §-ban foglaltak figyelembe vételével előzetes vizsgálati eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az ügyben a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Tel.: 92/795-065, e-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu) jár el.

Jelen hirdetés közzétételének időpontja a hirdetésnek Hatóságom hirdetőtábláján, illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal honlapján az alábbi linken https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D24_116_ZA_KTO_01914-1_2026_FER-OIL_94_Kft-EVD.zip történő megjelenésének napja: **2026. május 15.**

A tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjára – a közzétett követő **21 napon** belül közvetlenül Hatóságomnál lehet észrevételeket tenni.

A Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a fenti ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az eljárás megindulásának a napja: 2026. május 11.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Ügyirat száma: ZA/KTO/01914/2026

Eljáró ügyintéző neve és elérhetősége: Dávid Dea; mocsan.dea@zala.gov.hu; (92) 795-064

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A beruházás tárgya a FER-OIL 94 Kft. által a 8978 Rédics, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő, kizárólag tehergépkocsikat kiszolgáló közforgalmú üzemanyagkimérő állomás, üzemanyag-tároló és kamionparkoló kialakítása.

A tervezett beruházás célja egy nagy kiszolgálási kapacitású kamionos töltőállomás és kapcsolódó pihenőparkoló létrehozása, a megnövekedett tehergépjármű-forgalom kiszolgálása, valamint a kötelező várakozási és pihenőidők biztosítása érdekében.

A beruházás keretében 2 db 120 m³-es üzemanyagkiszolgáló tartály, továbbá 5 db 120 m³-es üzemanyag-tároló tartály, automata töltőrendszer, kamionparkoló, valamint szociális helyiségeket tartalmazó konténerépület létesül. A telephely üzemelése automatikus rendszerben történik, napi várható forgalma mintegy 150 kamion.

A tervezett tevékenység megvalósítása miatt a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni. A vizsgálat célja a beruházás és az üzemeltetés várható környezeti hatásainak – különösen a talajra, felszín alatti vizekre, levegőre, zajterhelésre és élővilágra gyakorolt hatások – értékelése.

A tervezett tevékenység helye: 8978 Rédics, Lenti utca 292. és 566/10 hrsz. alatti ingatlanok, A hatályos Helyi Építési Szabályzat „GKSZ” jelű „Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató” övezetbe sorolja az ingatlanokat.

EOV koordináták (keresztpontri): Y = 452600 m, X = 144859 m

A vizsgálatlal érintett terület nagysága: 28 749 m².

Az üzemszerű termelés beindítása 2027. márciusra tervezett.

A terület nem érint védett természeti területet.

Határon átnyúló környezeti hatás nincs a tervezett beruházásnak.

Az ügy irataiba való betekintés rendje:

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe Hatóságomon tekinthetnek be.

Tájékoztatom, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Ügyfélfogadási időben az eljárás során keletkezett iratokba – az eljárás bármely szakaszában – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy térítés ellenében másolatot kérhet.

Hatóságom ügyfélfogadási ideje és helye:

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet 2. számú iroda

Ügyfélfogadási rend: Telefonon történő előzetes időpont egyeztetést követően

- Hétfő: 8:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
- Szerda, Csütörtök: 8:00 – 11:00, 13:00 – 15:00

A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 26. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom arról is, hogy a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt:

írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések: a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti döntések.

Zalaegerszeg, 2026. május 15.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -