



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/01749-4/2026.**

Ügyintéző: Beke Magdolna
dr. Égető Nikoletta

Telefon: 92/795-643
92/795-065

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Hiv. szám: -

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

„a ZA/KTO/01749-4/2026. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(2) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/01749-4/2026. számú határozatával „A Firma Közhasznú Nonprofit Kft. 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 76. szám alatti telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működési engedély módosítási eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

A Firma Közhasznú Nonprofit Kft. (1087 Budapest, Luther utca 4-6 1. em. 3. ajtó, KÜJ szám: 104825781) – mint üzemeltető részére – a 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 76. szám alatti telephelyén (KTJ szám: 102388580) üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését az alábbiak szerint

engedélyezem.

Egyúttal a VAGABOND MANAGEMENT Kft. részére, a 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 76. szám alatti telephelyen üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését engedélyező

ZA/KTO/01557-4/2022. számú határozatot visszavonom.

I.

Engedélyem a következő jelű és megnevezésű pontforrásra és berendezésekre vonatkozik:

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. sz. technológia: Energiatermelés

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m ²)
P1 Kazánkémény	Buderus SK 625 típusú 410 kW teljesítményű kazán (T5)	22	0,25
P2 Kazánkémény	Hoval Max-3 (420) típusú 500 kW teljesítményű kazán (T6)	22	0,25

1. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a határozat mellékletét képező táblázatban rögzítettek szerint állapítom meg.
2. A táblázatban szereplő technológiához tartozó mg/m³-ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3% oxigéntartalmú véggázra vonatkoznak.
3. A légszennyező pontforrás üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
4. A kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét **ötévente** méréssel kell meghatározni. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét meghatározó méréseket a feladatai szerinti **akkreditálással rendelkező szervezettel** kell elvégeztetni az *utolsó mérés időpontjától számított öt éven belül*. A mérést a hatályos mérési szabványban előírt mérőhely kialakításával kell biztosítani. A mérésről készített jegyzőkönyvet 5 évig szükséges megőrizni.

A következő mérést 2027. március 10. napjáig szükséges elvégezni!
5. Az üzemeltető a légszennyező forrásra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni osztályom felé. A bejelentést minden év március 31-ig kell teljesíteni. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.
6. Az adatlap (alapbejelentés) adatainak megváltozása esetén alapbejelentő lapon (LAL lap) változásjelentést kell tenni a változást követő 30 napon belül.
7. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell osztályom felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére. A rendkívüli légszennyezést okozó technológia, pontforrás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.

II.

Engedélyem **2031. június 30.** napjáig érvényes.

III.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közleménynek Hatóságom hirdetőtábláján történő kifüggesztését

követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához, mint elsőfokú határozatot hozó szervhez 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresetlevéllel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárás 86 400,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja 2026. április 27. napján megfizetésre került.

Indokolás kivonata

A Firma Közhasznú Nonprofit Kft. (1087 Budapest, Luther utca 4-6 1. em. 3. ajtó, a továbbiakban: Kft.) a 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 76. szám alatti telephelyén szálloda üzemeltetéssel foglalkozik. A telephelyén 2 db légszennyező pontforrást működtet, melyekhez kapcsolódó berendezések feladata az épületek fűtése, valamint a melegvíz biztosítása. A működés során keletkező légszennyező anyagok a P1, P2 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrásokon keresztül jutnak a környezetbe. Osztályom a telephelyen üzemelő pontforrások működtetését a ZA/KTO/01557-4/2022. iktatószámú határozatával engedélyezte a korábbi üzemeltető, a VAGABOND MANAGEMENT Kft. részére.

A Kft. fenti pontforrások vonatkozásában működési engedély kérelmet nyújtott be osztályomra 2026. április 29. napján, melynek folytán az ügyben 2026. április 29-én osztályomnál közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Kft. kérelmében jelezte, hogy a 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 76. szám alatt található FIT Hotel üzemeltetését, és ezzel együtt a pontforrások működtetését 2026. áprilisától a Kft. végzi.

Ezzel összefüggésben osztályom az OKIRkapu LAL adatbázisban az üzemeltetőváltás vonatkozásában a 4616145. számú LAL adatcsomagot létrehozta, és elfogadta.

A Kft. a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú dokumentációval együtt benyújtotta a P1 és P2 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrások légszennyező anyag kibocsátását meghatározó, a Green Mirror Kft. (9700 Szombathely, Festetics u. 11/A.) által 2022. március 10-én végzett mérés eredményeit tartalmazó, VAir/105/024/2022. számú jegyzőkönyvet. A benyújtott jegyzőkönyv alapján a pontforráson távozó szennyezőanyagok mennyisége a jogszabályban rögzített kibocsátási határértékeket nem éri el.

A benyújtott engedélykérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a P1 és P2 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrások működése megfelel a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásoknak.

Fentiekre tekintettel a működési engedély kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat az Lr. 22. § (1) bekezdés, 25. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 6. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével adtam ki. Az engedély érvényességi idejét az Lr. 25. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján állapítottam meg.

A légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 7. § (1) bekezdése, valamint a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: 53/2017. FM rendelet) 1. sz. melléklet 2. pontja alapján történt.

A pontforráson távozó légszennyező anyagokra vonatkozó mérési kötelezettséget a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 6/2011. VM rendelet) 15. § (1) és (3) bekezdései alapján, a 14. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével, az Lr. 25. § (2) bekezdése, valamint az 53/2017. FM rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján írtam elő.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a mérést kizárólag a 6/2011. VM rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő szervezet végezheti, a 6/2011. VM rendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó követelményeket az Lr. 31. § és 32. § alapján állapítottam meg, az adatszolgáltatást a 4. számú (LAL alapbejelentés) és 7. számú (LM lap) melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 8:00 – 11:00
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda, csütörtök: 8:00 – 11:00
- Péntek: nincs ügyfélfogadás

Zalaegerszeg, 2026. június 24.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -

A közlemény honlapon történő elhelyezésének napja: 2026. június 24.

A közlemény levételének napja: 2026. július 31.