



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/01914-24/2026.**

Ügyintéző: Dávid Dea

Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta

Telefon: (92) 795-064

(92) 795-065

Tárgy: FER-OIL '94 Kft. Rédics, Lenti
utca 292 és 566/10 hrsz. alatti
ingatlanon létesülő közforgalmú
üzemanyag kimérő állomás
előzetes vizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

I.

A FER-OIL '94 Kft. (8866 Becsehely, 011/31 hrsz., KÜJ: 100 315 523) meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró Medio Tech Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Körмени út 92., a továbbiakban: Medio Tech Kft.) által benyújtott **„Előzetes vizsgálati dokumentáció a FER-OIL 94 Kft. a 8978 Rédics, Lenti u. 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bővítés környezetvédelmi engedélyezési eljárásához”** (készítette: Medio Tech Kft., Készült: Szombathely, 2026.) című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

egyben megállapítom, hogy a Rédics, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon létesülő közforgalmú üzemanyag kimérő állomás – terv szerinti – megvalósítása esetén

**nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás
lefolytatását nem tartom indokoltnak.**

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (+36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II.

Hatóságom, valamint az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek által meghatározott szempontok, melyeket a tevékenység során figyelembe kell venni, be kell tartani a kedvezőtlen környezeti hatások elkerülése érdekében

Földtani közeg védelme

1. A tevékenység során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét a körületekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben.
3. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
4. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
5. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
6. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
7. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezés elhárítására megfelelő eszközöket, anyagokat biztosítani kell.

Zajvédelem

8. A további engedélyezési eljárásokban zajvédelmi munkarész benyújtása szükséges, amelyben részletesen be kell mutatni a 8978 Rédcis, 293/2 hrsz. alatti védendő ingatlan irányába tervezett zajcsökkentési intézkedést.

9. A zajvédelmi hatásterületen elhelyezkedő védendő ingatlanokra tekintettel zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet kell benyújtani a település jegyzőjének.

Természet- és tájvédelem

10. Az érintett ingatlanon dolgozókat a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.
11. Az érintett ingatlanok területén az Engedélyes köteles az inváziós növényfajok terjedését megakadályozni.
12. Az esetleges növényzet telepítés során inváziós tulajdonságokkal rendelkező fajok/fajták használata tilos. A fajtaválasztás során a tájra jellemző növényfajokat, illetve kertészeti változataikat kell előnyben részesíteni.
13. Az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényének védelme érdekében kerülni kell a túvilágítást, valamint a tervezett világítótestek kiválasztása során törekedni kell a fényszóródás csökkentésére (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata).

Vízvédelem

(A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/ 2408-4/2026. számú állásfoglalása szerint)

14. A Rédicsi-patakba történő csapadékvíz bevezetéshez vízjogi engedélykérelmet kell a Vízügyi Hatósághoz benyújtani, a bevezetés előírásai a vízjogi engedélyezés során kerülnek meghatározásra.

Hulladékgazdálkodás

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02506-2/2026. számú állásfoglalása szerint)

15. A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.
16. A kivitelezés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
17. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási

hulladék nyilvántartó lapot.

Az (1) bekezdés szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani.

18. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.

Közegészségügy

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0503-2/2026. számú állásfoglalása szerint)

19. A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
20. A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
21. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
22. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

Örökségvédelem

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/482-2/2026. számú állásfoglalása szerint **az engedély megadásához örökségvédelmi szempontból hozzájárul.**

Termőföld mennyiségi védelme

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 12067/3/2026. számú állásfoglalása szerint)

23. A tervezett tevékenység végzése során, létesítmény kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
24. A csatolt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Rédics 292 és 566/10 hrsz.-ú ingatlanokat a beruházás érinteni fogja. Nevezett földrészletek belterületi ingatlanok, így tárgyi ingatlanokra vonatkozóan időleges, illetőleg végleges más célú hasznosítási engedély kérelem benyújtására okot adó körülmény nem áll fenn.

25. A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.
26. Új beruházás esetén, amennyiben az termőföldet érint, a munkálatok megkezdése előtt az igénybevett termőföldrészekre a Hivatal végleges illetve időleges más célú hasznosítást engedélyező határozatát be kell szerezni.
27. A termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

Termőföld minőségi védelme

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01344-2/2026/T32. számú állásfoglalása szerint)

28. A Rédics, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon létesülő közforgalmú üzemanyagkimérő állomás létesítményeinek – üzemanyagkút, üzemanyag tároló, kamionparkoló és kapcsolódó létesítményeik – kivitelezése és üzemeltetése során biztosítani kell, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, továbbá, hogy káros környezeti hatások (pl.: talajszennyezés, talajidegen anyagok, erózió, pangó víz, stb.) az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Erdők védelme

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/01947-2/2026. számú állásfoglalásában **a tevékenység ellen kifogást nem emel.**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője NK/16/383-2/2026. ügyiratszámú állásfoglalásában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Kormányhivatal) megkeresésére nyilatkozom, hogy a Rédics, Lenti utca 292 hrsz-ú ingatlanra tervezett védőtetővel fedett tankolási terület és konténer, valamint az 566/10 hrsz-ú ingatlanra tervezett parkoló és hozzá tartozó út elhelyezése a Rédics Község Önkormányzata Képviselő-testületének Rédics község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 41/2006. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezéseivel nem ellentétes, létesítésükhöz hozzájárulok.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

III.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnak elektronikusán kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A kérelmező a 337.500,- Ft összegben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének az eljárás során eleget tett.

Indokolás

A FER-OIL '94 Kft. (8866 Becsehely, 011/31 hrsz.) meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró Medio Tech Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott kérelem valamint a mellékelt **„Előzetes vizsgálati dokumentáció a FER-OIL 94 Kft. a 8978 Rédics, Lenti u. 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bővítés környezetvédelmi engedélyezési eljárásához”** című dokumentáció (készítette: Medio Tech Kft., Készült: Szombathely, 2026.) alapján ZA/KTO/01914/2026. szám alatt Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (a továbbiakban: Hatóságom) 2026. május 11. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A FER-OIL '94 Kft. a 8978 Rédics Lenti u. 292 és 566/10 hrsz. alatti telephelyen kíván korszerű, kamionokat kiszolgáló töltőállomást és kapcsolódó szolgáltatásokat kielégítő telephelyet létrehozni. Jelen eljárás ennek előzetes vizsgálatára irányul.

A kérelemben szereplő tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. számú melléklet 128. a) pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását Hatóságom a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A tervezett beruházásról a Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a tervezett tevékenységgel kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a dokumentáció tartalmára vonatkozóan.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől

számított 15 napon belül nyilatkozhat. Hatóságom a kérelem beérkezését követően, 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Rédics Község Önkormányzatát. Az Önkormányzat a tájékoztatást 2026. május 19. napján átvette. A tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozat az Önkormányzat részéről nem érkezett.

Az ügyben eljáró szakhatóság, illetve a Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 20. és 22. pontja alapján került sor.

A Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megállapította, hogy az Ákr. 23. § (4) bekezdése alapján jelen engedélyezési ügyben kizárási ok áll fenn vele szemben. Hatóságom a kérelem alapján eljáró hatóságként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki az Ákr. 24. § (4) bekezdésének megfelelően.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a 3. számú melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontja, valamint 12/A. §-a alapján a 8. számú melléklet 2., 3. pontja szerint megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

A benyújtott dokumentáció elbírálása során megállapításra került, hogy a Medio Tech Kft. által készített vizsgálati dokumentáció elbírálásra nem alkalmas, mivel sem az érintett tevékenységet, sem a tervezett tevékenységet nem mutatja be teljeskörűen, továbbá a vizekbe történő kibocsátásokat sem. Fentiek miatt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján hiánypótlás megkérése mellett döntöttem.

A hiánypótlás teljesítése 2026. június 05. napján megtörtént, mely dokumentáció a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részére ZA/KTO/01914-16/2026-os ügyiratszámom továbbításra került szakkérdés ismételt elbírálása céljából.

A kérelemben foglaltak vizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, Hatóságom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

Az engedélyes adatai:

Teljes név: FER-OIL '94 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: FER-OIL '94 Kft.

Székhelye: 8866 Becsehely, 011/31 hrsz.

KSH szám: 11037297-4730-113-20

Adószám: 11037297-2-20

KÜJ: 100 315 523

A telephely adatai:

Címe: 8978 Rédics, Lenti u. 292 és 566/10 hrsz.

EOV koordináták (keresztpontri): Y = 452600 m, X = 144859 m

Övezeti besorolás: GKSZ – Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató

A telephelytől É-ra mezőgazdasági területek, míg Ny-ra „GKSZ ” jelű terület és azon túl, a 86-os számú közút helyezkednek el.

A vizsgálattal érintett ingatlan területe 28 749 m².

A tevékenység megvalósításához szükséges és ahhoz kapcsolódó létesítmények:

A beruházás főbb létesítményei:

- üzemanyagkút (kizárólag tehergépjárművek kiszolgálására alkalmas)
- felszín alatti üzemanyag tároló tartályok
- kamionparkoló
- szociális és kiszolgáló konténerépület
- kapcsolódó közmű- és csapadékvíz-kezelő rendszer

Az üzemanyagkút működéséhez:

- 2 db egyenként 120 m³ térfogatú felszín alatti üzemanyagtartály,
- továbbá 5 db egyenként 120 m³ kapacitású üzemanyag-tároló tartály kerül kialakításra.

A tervezett tevékenység leírása:

A beruházás célja egy korszerű, nagy kapacitású, kizárólag tehergépjárműveket kiszolgáló üzemanyag-töltőállomás és kapcsolódó kamionparkoló kialakítása, amely a térség megnövekedett tranzit- és kamionforgalmának kiszolgálását biztosítja. A telephely tervezett napi forgalma várhatóan 150 db kamion, 5-6 db személygépjármű, 5 db beszállító kamion, 1 db hulladékszállító vagy egyéb tehergépjármű.

A tervezett technológia a hagyományos üzemanyag-töltőállomások műszaki megoldásain alapul, azonban kizárólag gázolaj kiszolgálására alkalmas rendszer kerül kiépítésre.

A telephelyen a kamionparkoló mellett szociális célú konténerépület is létesül, amely mellékhelyiségeket és tisztálkodási lehetőséget biztosít a gépjárművezetők számára.

A telephely részben automatizált, folyamatos (napi 24 órában) üzemelésű. A behajtás és az üzemanyagkiszolgálás automatikus rendszerrel történik, állandó személyzet jelenléte nélkül.

A beruházás során kiemelt szempont a korszerű környezetvédelmi műszaki megoldások alkalmazása, különösen a talaj- és felszín alatti vizek védelme, a zajterhelés mérséklése, valamint a biztonságos üzemeltetés biztosítása.

A kivitelezés tervezett időpontja: 2026. augusztus-december

Próbaüzem: 2027. március

Földtani közeg védelme

Az építési, telepítési tevékenység során a földtani közeg igénybevétele átmeneti jellegű, elsősorban a munkagépek mozgásából, a tereprendezésből és az építési anyagok felhasználásából ered. A beruházás során alkalmazott műszaki megoldások – így különösen a burkolt felületek kialakítása, a zárt rendszerű üzemanyag-tárolás, valamint az olaj- és iszapfogó műtárgy alkalmazása – a talaj és a földtani közeg szennyezésének megelőzését szolgálják. A kitermelt földet feltöltéshez kívánják felhasználni. Amennyiben ez nem az adott helyrajzi számon valósul meg annak minősítéséről gondoskodnak. A földmunkák során 500 – 600 m³ föld átmozgatásával számolnak. A kivitelezési időszakban kizárólag havária jellegű esemény – például munkagépek üzemanyag- vagy olajszivárgása – jelenthetne kockázatot a talajra, azonban megfelelő műszaki állapotú gépek alkalmazásával, valamint az esetlegesen szennyezett talaj azonnali eltávolításával a környezetszennyezés megelőzhető. A létesítés földtani közegre gyakorolt hatása megfelelő műszaki és környezetvédelmi intézkedések betartása mellett nem minősül jelentősnek.

Az üzemelés időszakában a földtani közeg védelmét a korszerű műszaki kialakítás biztosítja. Az épület beton aljzattal készül, míg a közlekedési felületek zárt burkolatot kapnak. A parkoló mart aszfalt felhasználásával kialakított új aszfalt záróburkolattal épül meg.

A veszélyes anyagokkal és hulladékkezeléssel járó műveletek zárt, megfelelő aljzat burkolattal ellátott helyen fognak történni.

A kockázatos anyagok mozgatásával járó műveletek - üzemanyag kiszolgálás, lefejtés valamint a felhasznált anyagok szállítása - külön összefolyókkal ellátott placcokon történik, melyekről a lefolyó vizek egy külön CE tanúsítvánnyal rendelkező előkezelő műtárgyra jutnak. A telephelyen a gázolaj tárolása duplafalú, felszín alatti tartályokban történik, amelyek ellenőrző és szivárgásjelző rendszerrel ellátottak, továbbá a tartályok szintészlelése folyamatos. Az üzemanyag szállítása zárt csővezetéken keresztül történik a töltőberendezésekhez, ezáltal minimalizálható a talaj és a felszín alatti vizek szennyezésének kockázata.

A csapadékvizek szeparált rendszerben kerülnek összegyűjtésre, a potenciálisan szennyezett csapadékvizek olaj- és iszapfogó műtárgyon keresztül kerülnek kezelésre.

A telephely vízellátás közműhálózatról lesz biztosítva. Technológiai vízhasználatot előzetesen nem terveznek, csak kommunális vízhasználat lesz.

A keletkezett szennyvizek befogadója a közcsatorna. A telephelyen keletkezett szennyvizek nem szorulnak előkezelésre, csatornára bocsátás előtt.

A tervezett tevékenység megfelelő üzemeltetés és az előírt műszaki védelmi intézkedések betartása mellett várhatóan nem okoz jelentős kedvezőtlen hatást a földtani közegre és a felszín alatti vizekre. A műszaki megoldások és üzemeltetési intézkedések alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a földtani közeg állapotát várhatóan nem befolyásolja jelentős mértékben.

Az esetlegesen bekövetkező havária események, csőtörés, a munkagépek meghibásodása, illetve felborulása esetén üzemanyag- és hidraulika, motor-, fékolaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén. Az esetleges szennyeződés azonnali intézkedéssel, kárelhárítással a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése az alkalmazott járművek,

berendezések, munkaeszközök rendeltetésszerű használatával és folyamatos karbantartásával biztosítható.

A földtani közeg védelmében tett előírásaim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Természet- és tájvédelem

A beruházással érintett ingatlan nem országos jelentőségű védett természetvédelmi terület, és nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között sem. Az érintett ingatlantól nyugati irányban található a Kebele (HUBF20048) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: *„A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani”.*

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: *„A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni”.*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján *„Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

A csatolt dokumentumok alapján a tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, ezért ahhoz hozzájárulásomat kikötésekkel megadtam.

Levegőtisztaság- és zajvédelem

A FER-OIL 94 Kft. (a továbbiakban: Kft.) a 8978 Rédics, 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanokon közforgalmú üzemanyagkimérő állomás létesítését tervezi.

A benyújtott dokumentáció alapján a kivitelezés kb. 2-4 hónapig fog tartani, melynek során különböző univerzális földmunkagépeket, rakodógépeket, szállító járműveket használnak.

A kivitelezés során átmenetileg megnövekedhet a levegő porkoncentrációja, illetve a munkagépek kipufogó gázai hatására a légszennyező anyagok koncentrációja, azonban ezek hatására jelentős levegőminőség változás nem várható.

A dokumentáció alapján a beruházás során engedélyköteles helyhez kötött légszennyező pontforrás kialakítása nem tervezett.

Fenti ingatlanok Rédics Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Rédics Község Építési Szabályzatáról És Szabályozási Tervéről szóló 41/2004. (XII.31.) önkormányzati rendelete alapján Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen található, melyet északról és nyugatról gazdasági övezet és azon túl mezőgazdasági területek öveznek. A telephelyet délről KÖk jelű közlekedési övezet és Lf-2 jelű falusias lakóterületek határolják. A telephely közvetlen szomszédságában egy lakóépület található, mely a rendezési terv alapján a telephellyel azonos besorolású, Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben van.

A tervezett üzemanyagkimérő állomás zajkibocsátásának a zajkibocsátási határértékek teljesülésének vizsgálata és a zajvédelmi hatásterület megállapítása érdekében 2026. április 2. napján 9⁰⁰ és 12³⁰ között környezeti zajkibocsátás vizsgálatot végzett a Zajkontroll Környezetvédelmi és Mérnöki Tervező, Tanácsadó Kft. (2060 Bicske, Dózsa Gy. u. 16.).

A benyújtott ZK./Szkv.-17/2025. számú szakértői vélemény alapján a kivitelezés alatt fellépő zaj a vonatkozó határértéket nem haladja meg. A számítások alapján a szállítás során zajterhelés-növekedés nem éri el a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zr.) 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, így a szállítási útvonalak melletti területek nem képezik a hatásterület részét.

A telephely üzemeltetése során használt eszközök részben zárt térben, részben szabadban működnek.

A benyújtott dokumentáció számításai alapján a telephely zajforrásainak zajvédelmi hatásterületén védendő ingatlanok találhatóak, melyek tekintetében a zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a település jegyzőjétől.

Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Hatóságom részéről figyelembe veendő szempontokat a Zr. 4. § (1) bekezdés a) pontja és 1. számú melléklete, valamint 10. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

Országhatárokon áterjedő hatások

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető.

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A dokumentáció vizsgálja a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Elemzi a tervezett tevékenység érzékenységét, kitettséget az éghajlatváltozás vonatkozásában, valamint mérlegeli az ezzel kapcsolatos kockázatokat. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős. A tervezett tevékenység érdemben nem befolyásolja a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/2408-4/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2026. 05. 18.-án megkereste Osztályomat a Rédics 292, 566/10 hrsz.-ú, 2 ha mértéket meghaladó területfoglalás előzetes vizsgálati eljárásában.

A dokumentáció értelmében a kérelem a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. sz. melléklet 128). pont (területfoglalás 2 ha területtől) alapján került összeállításra.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3) pontjai értelmében előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme követelményeinek a kérelem szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Az elbírálás során benyújtott, a Medio Tech Kft. (9700 Szombathely, Körmendi út 92.) által tervszám nélkül készített vizsgálati dokumentáció alapján a területfoglalás a Rédics 566/7-10, 292 hrsz.-t érinti.

A területen 62 állásos kamionparkoló, közforgalmú töltőállomás, illetve üzemanyagkút (5+2 db felszín alatti 120 m³-es duplafalú gázolajtartály, és 1 db felszín alatti 30 m³-es szimplafalú karbamid-víz keverékét (AdBlue adalék) tartalmazó tartály) kialakítása tervezett. A területen keletkező szennyezett csapadékvíz 2 db olajfogó berendezésen (2 mg/l SZOE) keresztül a Rédicsi-patakba kerül, a bevezetés mederkezelői hozzájárulással rendelkezik. A szociális szennyvizet közcsatornára kötik rá.

A folytatott tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet nem érint, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontját, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdését figyelembe véve, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3. pontjai és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 6. pontja; illetékességét a 223/2014. Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése által meghivatkozott 2. sz. melléklet 6. pontja határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02506-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a **FER-OIL 94 Kft. Rédics, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon létesülő közforgalmú üzemanyagkimérő állomás** előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfeleléség. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleléségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A kivitelezési munkák végzésekor keletkező hulladékok nagy része kommunális, és a kommunális hulladékkal együtt kezelhető hulladék, illetve újrahasznosítható másodnyersanyag.
- A kivitelezési munkák során keletkező építési hulladékok előírás szerinti gyűjtése és ártalmatlanítása (a kivitelezővel kötendő szerződés szerint) a kivitelezést végző cég(ek) feladata.
- A kivitelezési ill. szerelési munkák során keletkező hulladékok gyűjtésére munkahelyi gyűjtőhelyek kerülnek kialakításra. A munkahelyi gyűjtőhelyek a szilárd burkolaton kerülnek kialakításra a környezet szennyeződését kizáró módon.
- Az üzemelés során a veszélyes hulladékok gyűjtése az üzem területén kialakítandó munkahelyi veszélyes hulladék gyűjtőhelyeken gyűjtik, a gyűjtőkapacitás felső határának eléréséig, de maximum fél évet meg nem haladó időtartamig. A nem veszélyes hulladékok gyűjtése a telephely területén több ponton valósul meg, az előírásoknak megfelelően, az anyagok környezetbe kerülését megakadályozó módon. A nem veszélyes hulladékokat a telephelyen maximálisan egy évig gyűjtik.
- A hulladékok elszállítását, kezelését csak arra jogosult céggel végeztetik. A hulladékokról az üzem többi hulladékával egyetemben a jogszabályi előírások szerinti hulladék nyilvántartást kell vezetnek, és a szükséges bejelentéseket megteszik.

Állásfoglalásom az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Felhívom továbbá a figyelmét hogy a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. Pénzügyi biztosíték fejezete alapján a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezetnek pénzügyi biztosíték képzésére vonatkozó kötelezettsége, valamint a Korm. rendelet 4. Környezetvédelmi biztosítás fejezete alapján a tevékenységével összefüggésben okozott, előre nem látható környezeti károk elhárításának finanszírozására szolgáló biztosítás megkötésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0503-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ A FER-OIL 94 Kft. (Székhely: 8866, Becsehely, 011/31.) a 8978 Rédics, Lenti u. 292 és 566/10. hrsz. alatti ingatlanon tervezett BŐVÍTÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásával a fenti telephelyen tervezett üzemanyag töltőállomás, valamint a hozzá tartozó kereskedelmi raktár és kamion parkoló tervezett létesítése a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet"

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/482-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a Rédics, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz- FER-OIL 94 Kft. - létesülő közforgalmú üzemanyagkimérő állomás előzetes vizsgálati eljárása

ügyében 2026. 05.18-án az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és az Örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy **a vizsgálattal érintett terület ismert régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.**

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, valamint a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. §: (1) bekezdés a.) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 12067/3/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) 9. § (1) bekezdés alapján és a Tftv. 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő hasznosításától időlegesen vagy véglegesen úgy eltérni, hogy az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik, csak a földhivatal hatósági engedélyével lehet. Jelen szakkérdési állásfoglalás a fenti engedélyt nem tartalmazza.

A Tftv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a Tftv-ben foglalt jogkövetkezmények alól.

A Tftv. 10. § (3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti. (3a) A (3) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni a vasúti építmények azon építésügyi hatósági engedélyezési eljárása vonatkozásában, ahol a nyomvonal által érintett ingatlanokat kormányrendelet állapítja meg. (3b) A (3) bekezdésétől eltérően nem kell felfüggeszteni azon építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárását, amelyek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet szerint közigazgatási hatósági ügyekké vannak nyilvánítva, valamint ahol a nyomvonalat vagy a nyomvonal által érintett ingatlanokat kormányrendelet állapítja meg.

A Tftv. 11. § (1) és (4) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén hivatalunk a Tft. 16.-17./C §-ában foglaltak szerint jár el. Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01344-2/2026/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a FER-OIL 94 Kft. Rédics, Lenti utca 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon létesülő közforgalmú üzemanyagkimérő állomás előzetes vizsgálati eljárása során „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés vizsgálata tárgyában keresett meg.

Szakmai véleményemet az **EVD** áttanulmányozását követően a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 3. melléklet „Az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban valamint a felülvizsgálati eljárásban vizsgálandó szakkérdések” című táblázat 6. pont előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert:

- Az **EVD** kellő mélységben feltárta a tervezett tevékenység talajvédelmi vonatkozásait és
- az előírtak betartása mellett a tervezett tevékenység végzése talajvédelmi érdeket nem sért.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a **Rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/01947-2/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tevékenység az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője NK/16/383-2/2026. ügyiratszámú állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ZA/KTO/00333-7/2026. számú, 2026. május 18-án kelt végzésével megkereste a Rédicsi Közös Önkormányzatot a FER-OIL 94 Kft. (8866 Becsehely, hrsz. 011/31.) Rédics, Lenti utca 292 hrsz-ú ingatlanra tervezett védőtetővel fedett tankolási terület és konténer elhelyezésének előzetes vizsgálata ügyében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I. számú melléklet 9. táblázat 20. pontja, valamint a Rendelet 2. §-ban foglaltak alapján.

Rédics Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kizárási okot állapított meg és eljáró hatóság kijelölését kérte.

A Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. melléklet 19. táblázat 20. pontja szerinti szakkérdés tekintetében ZA/KTO/02187-2/2026. számú végzésével megkereste Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzőjét.

A HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv alapján a Rédics 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, jele: Gksz-1 és Gksz-2.

A HÉSZ 12. § (1) bekezdése alapján:

„A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben elsősorban:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági funkciójú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 lakás,
- c) kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók létesítményei,
- d) igazgatási, egyéb irodaépület,
- e) üzemanyagtöltő, környezeti hatástanulmány alapján,
- f) sportépítmény,
- g) közösségi, szórakoztató, kulturális épületek.”

A HÉSZ 12. § (2) bekezdése alapján a Gksz-1 és Gksz-2 övezetekben a kialakítható legkisebb zöldfelület az ingatlan 40 %-a.

A megküldött tervdokumentáció átvizsgálása után megállapítást nyert, hogy a fenti építmények elhelyezése a HÉSZ rendelkezéseivel nem ellentétes, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét a Rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 20. pontja állapítja meg, illetékességemet a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/KTO/02187-2/2026. számú végzése biztosítja.”

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy az Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján az **„Előzetes vizsgálati dokumentáció a FER-OIL 94 Kft. a 8978 Rédics, Lenti u. 292 és 566/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett bővítés környezetvédelmi engedélyezési eljárásához”** (készítette: Medio Tech Kft., Készült: Szombathely, 2026.) című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Megállapítottam azt is, hogy a tevékenység nem tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe, ezért egységes környezethasználati engedély megszerzése nem szükséges.

Határozatomat a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

A határozatom az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján a Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint Hatóságom honlapján közhírré tételre került.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. pontja.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. FER-OIL '94 Kft – 8866 Becsehely, 011/31 hrsz.
2. Medio Tech Kft. – 9700 Szombathely, Körmendi út 92
3. Rédicsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője – 8978 Rédics, Vasút utca 10.
4. Rédics Község Önkormányzata – 8978 Rédics, Vasút utca 10.
5. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17.
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36.
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. – 8868 Letenye, Kossuth utca 10.
11. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
12. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
13. Irattár