



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 16068/3/2026

Tárgy: Időleges más célú hasznosítás
engedélyezése

Ügyintéző: Farkas Csaba

Hiv. szám:

Telefon: (06)83/795-653

Melléklet:

Mobil: (06)30/432-8646

H A T Á R O Z A T

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban Hivatal) a **Közlekedési és Beruházási Minisztérium, 1117 Budapest, október huszonharmadika u. 18., mint engedélyes** képviseletében eljáró **Utiber Közúti Beruházó Kft., 1115 Budapest, Csóka u. 7-13. sz. alatti szervezet** kérelmére a(z)

Zalaapáti külterületén fekvő

0144/1 hrsz.-ú szántó műv. ágú 6. min. o. ingatlan 57 m2 nagyságú 0,06 AK értékű területére,
0144/2 hrsz.-ú szántó műv. ágú 6. min. o. ingatlan 248 m2 nagyságú 0,27 AK értékű területére,

Zalaapáti zártkert

1365 hrsz.-ú szántó műv. ágú 7. min. o. ingatlan 48 m2 nagyságú 0,04 AK értékű területére,
1366 hrsz.-ú szántó műv. ágú 7. min. o. ingatlan 71 m2 nagyságú 0,06 AK értékű területére,
1369 hrsz.-ú kert műv. ágú 8. min. o. ingatlan 15 m2 nagyságú 0,02 AK értékű területére,
1371 hrsz.-ú kert műv. ágú 8. min. o. ingatlan 19 m2 nagyságú 0,02 AK értékű területére,
1372 hrsz.-ú b) szántó műv. ágú 7. min. o. ingatlan 40 m2 nagyságú 0,03 AK értékű területére,
1373 hrsz.-ú szántó műv. ágú 7. min. o. ingatlan 44m2 nagyságú 0,04 AK értékű területére,
1374 hrsz.-ú kert műv. ágú 8. min. o. ingatlan 17 m2 nagyságú 0,02 AK értékű területére,

összesen **559 m2** területnagyságú **0,56 AK** értékű föld 2031. június 4-ig igénybevevő időszakra tartó időleges más cél hasznosítását **„75. sz. főút 10+800-33+320 km sz. közötti 11.5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó víz-szennyvíz vezeték létesítése”** céljából

engedélyezi.

Az igénybevevő köteles az időlegesen más célú hasznosításra engedélyezett területet eredeti állapotba helyreállítani a minőség romlása nélkül, a helyreállítási tervben foglaltaknak megfelelően.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.) mint az engedélyezési eljárásban eljáró talajvédelmi hatóság, az

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY**

8360 Keszthely, Deák F. u. 47., Pf. 22. Telefon: (36 83) 795-659,
E-mail: foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu, KRID: 458872770,
Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

időleges más célú hasznosításhoz a ZAF/010/01590-2/2026 T24. számú szakmai véleményében a talajvédelmi szakkérdés tekintetében hozzájárult az alábbiak szerint:

„A **talajvédelmi szakkérdésben** a szakmai véleményem a következő:

A fentebb azonosított termőföld terület időleges más célú hasznosítása talajvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel engedélyezhető:

- A 75. sz. főút 10+800-33+320 km sz. közötti 11.5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó víz-szennyvíz vezeték létesítése beruházás során biztosítani kell, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei (pl. mezőgazdasági területek megközelíthetősége, művelhetősége, stb.) még időlegesen se romoljanak továbbá, hogy káros környezeti hatások (pl. talajszennyezés, hulladék, erózió, talajtaposás, stb.) az érintett és környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- A földmunkával járó beavatkozások végzése során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről *(az alsóbb nem humuszos talajrétegektől elkülönített letermeléséről, tárolásáról, védelméről)* és hasznosításáról.
- A termőföld időleges más célú hasznosítását követően, az igénybevett mezőgazdasági területeket az eredeti – *használatba vételt megelőző* – állapotukba helyreállítva kell visszahagyni.
- A földmunkavégzés időpontját a talaj aktuális nedvességtartalmára figyelemmel kell megválasztani.
- Egyebek tekintetében a fentebb hivatkozott talajvédelmi tervben előírtaknak megfelelően kell eljárni.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenysége dokumentumait 5 évig megőrizni.
- A talajvédelmi előírások betartásának ellenőrizhetősége érdekében a munkák megkezdéséről és befejezéséről 8 nappal korábban – írásban – értesíteni kell a talajvédelmi hatóságot.”

A Hivatal a földvédelmi járulékot az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról szóló határozatában fogja megállapítani

A hivatal kötelezi a kérelmezőt, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját előzetesen a hivatalnak jelentse be. A bejelentés elmulasztása esetén az igénybevevő földvédelmi bírsággal kell súlytani.

Az engedélyezett termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának megtörténtét vagy további igénybevételét a hivatalnak az eredeti állapot helyreállítására előírt időpontig, azaz 2031. június 4-ig, azaz az igénybevevő időszak végéig be kell jelentenie. Ennek elmulasztása esetén földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

A helyreállítás megtörténtét a hivatal helyszíni szemle keretében ellenőrzi. Az előírt kötelezettség megszegése esetén, a hivatal további munkák új határidőre történő elvégzését írhatja elő.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton; továbbá bármely kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít), valamint elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

INDOKOLÁS

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a **Közlekedési és Beruházási Minisztérium, 1117 Budapest, október huszonharmadika u. 18., mint engedélyes** képviseletében eljáró **Utiber Közúti Beruházó Kft., 1115 Budapest, Csóka u. 7-13. sz. alatti** szervezet a rendelkező részben megjelölt ingatlanok vonatkozásában kérelmezte a termőföld időleges más célú hasznosítását „**75. sz. főút 10+800-33+320 km sz. közötti 11.5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó víz-szennyvíz vezeték létesítése**” céljából.

A hivatal az ügyben helyszíni szemlét tartott, amelyen megállapítást nyert, hogy **a munkálatok nem kezdődtek el**, a termőföld igénybevételének nincsen földvédelmi akadálya.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.) a ZAF/010/01590-2/2026 T24. számú szakmai véleményében a termőföld időleges más célú hasznosításához a rendelkező részben megadott kikötésekkel hozzájárult az alábbi indokolás szerint:

„Szakmai véleményemet a megkeresés mellékleteként megküldött dokumentumok áttanulmányozását követően a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet – továbbiakban: Rendelet – 79/B § (1) és (2) bekezdés előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg, mert az előírtak betartása mellett a 75. sz. főút 10+800-33+320 km sz. közötti 11.5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak

települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó víz-szennyvíz vezeték létesítése tevékenység végzése talajvédelmi érdeket nem sért és a rekultivációs tervben meghatározott munkák elvégzésével biztosítható az időlegesen igénybevételre kerülő mezőgazdasági területek eredeti – használatba vételt megelőző – állapotba történő helyreállítása.”

A Termőföld védelméről szóló CXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján termőföldet más célra csak kivételesen, elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével lehet felhasználni.

A (2) bekezdés alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Az igénybevétel az átlagosnál gyengébb minőségű földön történik. **Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.2.115. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.**

A fentiek miatt a hivatal a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 9. § (1) bekezdése, a 10-14. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint az engedély megadása mellett döntött.

A beruházás megkezdésének előzetes bejelentési kötelezettségét a 2007.évi CXXIX. törvény 10/A. § (2) bekezdése írja elő.

Az eredeti állapotba történő helyreállítás bejelentési kötelezettségét a Tftv. 14.§ (4) bekezdése írja elő.

A földvédelmi járulék fizetési kötelezettséget a 2007.évi CXXIX. törvény 14. § (6) bekezdése írja elő.

A földvédelmi járulék befizetésének határidejét a 2007.évi CXXIX. törvény 22. § (4) c. pontja szabályozza.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék behajtásáról a 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 132. §-a rendelkezik.

Az ügyintézési határidőt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 198. §-a határozza meg.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. §-ának (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. §-ának (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1), (7) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. §-ának (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. §-ának (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését a Kp. 39. §-ának (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. §-ának (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. §-ának (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-ának (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. §-ának (1)–(3) bekezdése biztosítja.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Keszthely, 2026. időbélyegző szerint

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Farkas Csaba
földhivatali szakügyintéző

Határozatot kapja:

1. Közlekedési és Beruházási Minisztérium, 1117 Budapest, október huszonharmadika u. 18.
(hivatali kapun)
2. Utiber Közúti Beruházó Kft., 1115 Budapest, Csóka u. 7-13. **(hivatali kapun)**
3. **A határozat közzétele az érintett ügyfelek részére hirdetményi úton történik**
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81. **(hivatali kapun)**
5. Zalaapáti Község Önkormányzata, 8741 Zalaapáti, Szent István tér 9. **(hivatali kapun)**