



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: INYER/2026/777434
Ügyintéző: Söller Cintia Friderika
Telefon: 06 92/795-667

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 138. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

Az ügy tárgya: tulajdonjog bejegyzése

Jogügylet tárgyát képező ingatlan: Lakhegy 02044, 02066/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni hányada

Az ügy iktatási száma: INYER/2026/777434

Az ügyfél neve és lakcíme: Főzőné Tóth Szilvia 8913 Lakhegy, Petőfi út 120.

A Lakhegy 02044 helyrajzi számú ingatlan 3690/273510-ed részben Osbáth Bence (7621 Pécs, Goldmark Károly utca 1. 2/14), Osbáth Márton (8913 Lakhegy, Petőfi út 165.), Varga Vilmosné (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 58. II/8), Nagy Csaba (8913 Lakhegy, Petőfi út 98.) és Tóth Istvánné (8913 Egervár, Dózsa utca 26.) szám alatti lakos tulajdonjogát,

a Lakhegy 02066/2 helyrajzi számú ingatlan 900/23004-ed részben Osbáth Bence (7621 Pécs, Goldmark Károly utca 1. 2/14), Osbáth Márton (8913 Lakhegy, Petőfi út 165.), Varga Vilmosné (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 58. II/8), szám alatti lakos tulajdonjogát,

töröltem

Főzőné Tóth Szilvia 8913 Lakhegy, Petőfi út 120. szám alatti lakosok tulajdonjogát adásvétel jogcímén

bejegyeztem.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,

E-mail foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Dr. Purás Rita ügyvéd a Zalaegerszegen, 2026. március 02-án kelt adásvételi szerződés Lakhegy 02044 helyrajzi számú ingatlan 3690/273510-ed részben Osbáth Bence (7621 Pécs, Goldmark Károly utca 1. 2/14), Osbáth Márton (8913 Lakhegy, Petőfi út 165.), Varga Vilmosné (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 58. II/8), Nagy Csaba (8913 Lakhegy, Petőfi út 98.) és Tóth Istvánné (8913 Egervár, Dózsa utca 26.). szám alatti lakos tulajdonjogát, a Lakhegy 02066/2 helyrajzi számú ingatlan 900/23004-ed részben Osbáth Bence (7621 Pécs, Goldmark Károly utca 1. 2/14), Osbáth Márton (8913 Lakhegy, Petőfi út 165.), Varga Vilmosné (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 58. II/8), szám alatti lakos tulajdonjogát képező illetőségére tulajdonjog bejegyzését kérte Főzőné Tóth Szilvia javára. A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, szerdán és csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-11³⁰-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnék tekinteni.

Zalaegerszeg, 2026. időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Söller Cintia Friderika
ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2026. 07. 02.

A levétel napja: 2026. 08. 02.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,
E-mail foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu